

Жалоба

на действия организатора торгов - финансового управляющего З
при проведении торгов в форме публичного предложения.

На сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0DB64CA544771EAB1D14ED05E3D9A36A&attempt=1>) было размещено объявление № 4205393 от 26.09.2019г.: «Организатор торгов - финансовый управляющий З (ИНН 222409397607, СНИЛС 110-618-995 39) - член Союз "УрСО АУ" (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, место нахождения: 620014, Свердловская область, Екатеринбург, Вайнера, 13, литер Е) действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 03.05.2017 г. по делу № А19-7507/2016 - Гражданина Б _____ (СНИЛС 042-157-541 28, 15.02.1966 г.р., адрес регистрации: Иркутская область, Иркутский р-н, п.Светлый, ул. Вторая, д.14), признанного несостоятельным (банкротом) извещает о публичных торгах, которые состоятся 29.11.2019 в 10:00 на электронной торговой площадке Фабрикант.

Данное сообщение содержит недостоверные сведения. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15.07.2019г. арбитражный управляющий З _____ назначенный решением Арбитражного суда Иркутской области от 03.05.2017г. освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Бондаренко И.Е.

В настоящее время З _____ исполняет свои обязанности на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 20.09.2019г.

Таким образом, в объявлении дана недостоверная информация относительно документа подтверждающего полномочия организатора торгов.

Данные торги проводятся без оформления результатов по предыдущим торгам.

Так на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BA671CEFEDA6C7F97774477FA1046227>) было размещено объявление №3725085 от 30.04.2019г. о проведении торгов в форме публичного предложения.

Согласно п. 17. ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В силу указаний п. 18 ст. 110 названного закона «О несостоятельности (банкротстве)» последующие торги проводятся лишь в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником.

19/11/2019



торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов.

Законодательство не допускает проведение одновременно нескольких торгов по продаже одного и того же имущества должника.

Торги, проводимые по объявлению, опубликованному на сайте ЕФРСБ №3725085 от 30.04.2019г. несостоявшимися не признавались. До настоящего времени результаты торгов не подводились, никакой информации об этом не публиковалось. Таким образом, организатор торгов - финансовый управляющий З не имеет законных оснований проводить торги по объявлению на сайте ЕФРСБ № 4205393 от 26.09.2019г. не закончив надлежащим образом предыдущие торги по объявлению на сайте ЕФРСБ №3725085 от 30.04.2019г.

Данное организатором торгов сообщение об отмене сообщения об объявлении торгов или сообщения о результатах торгов на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0283A3349A7E1B684E8430DB1E48E708>) № 3912256 от 01.07.2019г. само по себе не отменяет проводимые торги, так как в данном сообщении нет указания на отказ организатора торгов от проведения торгов. Есть лишь указание на то, что торги были приостановлены на основании определения суда. Наложение судом обеспечительных мер в виде приостановления торгов не влечет само по себе недействительность торгов или их отмену.

Более того, законом вообще не предусмотрена правовая возможность для организатора торгов отмены сообщения о проведении торгов, организатор вправе отказаться от проведения торгов, о чем должен опубликовать соответствующее сообщение. Финансовый управляющий от проведения торгов не отказывался.

Кроме того, на момент подачи сообщения об отмене сообщения об объявлении торгов З не имел полномочий совершать какие-либо действия в рамках процедуры банкротства, так как на основании протокола заседания Совета Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» от 22.05.2019 №15, был исключен из реестра арбитражных управляющих Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

В ст. 2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» закреплено, что финансовый управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для участия в деле о банкротстве гражданина, а арбитражный управляющий - гражданин Российской Федерации, являющийся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих.

З с 22.05.2019г. арбитражным управляющим не являлся, следовательно, не имел права выполнять функции финансового управляющего, в том числе давать какие-либо сообщения в деле о банкротстве.

Таким образом, торги по объявлению на сайте ЕФРСБ № 4205393 от 26.09.2019г.. проводятся с нарушением требований закона.

Продажа моего имущества на торгах в противоречие с требованиями закона нарушает мои права и права кредиторов.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение торгов финансовым управляющим З
ч – гражданина Бс по продаже жилого дома, 311,5 кв. м и земельного участка, 1270 кв. м, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, п. Светлый, ул. Вторая, д. 14, объявление о проведении торгов № 4205393 от 26.09.2019г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/C4EzaX2RL8XjlO0TOmi6lQ/>) заявка на проведение торгов № 5085384.

2. Признать торги, проводимые по объявлению № 4205393 от 26.09.2019г. размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве незаконными.

3. Вынести предписание об устранении нарушений.

4. Обязать организатора торгов финансового управляющего З

а провести торги в форме публичного предложения заново с

соблюдением требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение:

1. Копия объявления № 3725085 от 30.04.2019г.
2. Копия объявления №3725085 от 30.04.2019г.
3. Копия объявления № 3912256 от 01.07.2019г.
4. Копия определения Арбитражного суда Иркутской области от 15.07.2019г.

«17» октября 2019г.



Handwritten signature in black ink, appearing to be 'Александр Б.', written over a horizontal line.