



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

АО «ЮФ «Доктор права»  
Маяковского ул., д. 25а, оф. 503,  
г. Екатеринбург, 620041  
e-mail: <...>

Конкурсный управляющий

<...>

Оператор электронной площадки:

ЗАО «УЭТП»  
e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Москве  
e-mail: <...>

**Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-2591/2022**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 4106/22 от 01.08.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице АО «Юридическая фирма «Доктор права», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 0022984 на сайте <https://etri.ru>) в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Алекси Инвест»: Лот № 1 - Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Строченовский Большой, д. 7, Нежилое помещение, кадастровый № 77:01:0006014:3648, Площадь: 29.2 кв.м.; г. Москва, пер. Строченовский Большой, д. 7, Нежилое помещение, кадастровый № 77:01:0006014:3649, Площадь: 167.1 кв.м.; г. Москва, пер. Строченовский Большой, д. 7, Нежилое помещение, кадастровый № 77:01:0006013:3247, Площадь: 25 кв.м., доля в праве: Общая долевая собственность, 286/1000.

1. Рассмотрение жалобы состоится **08.08.2022 в 16 час. 30 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5691225634>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего

уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **05.08.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

4. Конкурсному управляющему в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **05.08.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- копию судебного акта об утверждении конкурсным управляющим;
- копию договора с АО «ЮФ «Доктор права» на проведение торгов.

5. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **05.08.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- зарегистрировано ли АО «ЮФ «Доктор права» в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества ООО «Алекси Инвест» на ЭТП <https://etpu.ru>;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 0022984 на электронной площадке <https://etpu.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 0022984);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 0022984 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://etpu.ru>;
- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 0022984).

Приложение: копия жалобы (вх. № 4106/22 от 01.08.2022) на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>

<...>

(343) 377-00-39