

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

24.10.2019 г. (с учетом изменения от 25.10.2019 г.) на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 241019/34479623/02 (Лот № 3) о проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества - Квартира, назначение – жилое, S- 76,4 кв.м, этаж – 7, кадастровый № 22:63:030310:2314, адрес: г. Барнаул, ул. Взлетная, 46 – 258. (Сатаев Б.Т.- ипотека).

Начальная продажная цена **1738 000 (Один миллион семьсот тридцать восемь тысяч) 00 руб.**

Размер задатка: **86 900 (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот) 00 руб.**

Дата начало подачи заявок: 24.10.2019 г.

Дата и время окончания подачи заявок: 08.11.2019 г.

День проведения торгов: 13.11.2019 г.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Имущественные торги», находящиеся в сети интернет адресу: www.rts-tender.ru.

Организатором публичных торгов является ООО «ГАРАНТ» на основании государственного контракта, заключенного с МТУ Росимущество по Алтайскому краю и Республике Алтай.

06.11.2019 г. в 17 часов 11 минут на счет торговой площадки ООО «РТС-тендер» мною внесен задаток (Чек-Ордер ПАО Сбербанк, Алтайское отделение № 864479 от 06.11.2019 г., операция № 102) в размере 86 900 руб. для подачи заявки на участие на публичных торгах по продаже вышеуказанной квартиры.

Денежные средства в размере 86900 рублей поступили на торговую площадку 07.11.2019 г. 13 часов 47 по местному времени и в 09 часов 47 минут по московскому времени.

07.11.2019 г. после поступления задатка я заполнил заявку на торговой площадке и попытался отправить заявку.

С торговой площадки пришел ответ, о том, что недостаточно средств на счету, для блокировки гарантийного обеспечения необходимо пополнить счета на сумму 5 рублей (скриншоты прилагаю).

07.11.2019 г. в 16 часов 14 минут по местному времени мною на счет торговой площадки ООО «РТС-тендер» была внесена недостающая сумма задатка (Чек-Ордер ПАО Сбербанк, Горно-Алтайское отделение № 558/41 от 07.11.2019 г., операция № 37), данные денежные средства были отражены на сайте после окончания срока подачи заявок.

08.11.2019 г. в течение всего дня я безуспешно прождал поступление остатка денежных средств внесенных мною 07.11.2019 г. разницы в размере 5 рублей на счет торговой площадки и тем самым своевременно не смог отправить заявку на участие в торгах.

Более детально изучив информацию, размещенную на торговой площадке, выяснилось, что в извещении № 241019/34479623/02 по лоту № 3 размещенном на сайте www.torgi.gov.ru и торговой площадке «РТС-www.rts-tender.ru имеются разночтения.

Так на торговой площадке www.rts-tender.ru в извещений № 241019/34479623/02 по лоту № 3 содержится следующая информация:

Публичные торги по продаже арестованного имущества - Квартира, назначение – жилое, S- 76,4 кв.м., этаж – 7, кадастровый № 22:63:030310:2314, адрес: г. Барнаул, ул. Взлетная, 46 – 258.

Начальная продажная цена: 1738 100 (Один миллион семьсот тридцать восемь тысяч сто) руб.

Размер задатка: 86 905,00 (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот пять) руб.

Дата начало подачи заявок: 24.10.2019 г.

Дата и время окончания подачи заявок: 08.11.2019 г.

День проведения торгов: 13.11.2019 г.

Данная информация в части **начальной продажной цены и задатка** противоречит извещению, размещенному на сайте www.torgi.gov.ru, о размере задатка для участия в торгах.

В связи с наличием данных противоречий я не смог своевременно подать заявку и участвовать в объявленном конкурсе, чем были нарушены мои права, в чем я усматриваю умышленные действия организатора торгов с целью исключения лишних участников.

Закон об исполнительном производстве в ч. 2 ст. 90 закрепляет, что порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

ГК РФ в ч. 2 ст. 448 закрепляет, что извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу статьи 449 ГК РФ, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, в том числе об аннулировании торгов.

Согласно ч. 4.2 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

На основании изложенного, руководствуясь требованиями действующего законодательства РФ,

ПРОШУ:

1. Провести проверку по изложенным в жалобе фактам нарушения антимонопольного законодательства и законодательства в сфере защиты конкуренции и о противодействии коррупции, при размещении извещения № 241019/34479623/02 (Лот № 3) о проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества - Квартира, назначение – жилое, S- 76,4 кв.м, этаж – 7, кадастровый № 22:63:030310:2314, адрес: г. Барнаул, ул. Взлетная, 46 – 258.
2. Обязать организатора торгов в лице ООО «ГАРАНТ» приостановить проведение торгов по продаже арестованного имущества - Квартира, назначение – жилое, S- 76,4 кв.м, этаж – 7, кадастровый № 22:63:030310:2314, адрес: г. Барнаул, ул. Взлетная, 46 – 258 в случае выявления нарушения отменить торги.