

07 АПР 2022

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель жалобы:

**ООО «АВН»**

ИНН: 7731453168; ОГРН: 1137746738887

Дата присвоения ОГРН: 19.08.2013

Адрес – 352142, Краснодарский край, Кавказский р-н,  
пос. им. Горького, ул. Северная, д. 2А

[9952384@mail.ru](mailto:9952384@mail.ru)

Представитель Заявителя:

### ЖАЛОБА

**В порядке ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»  
на действия (бездействие) организатора процедуры по реализации имущества посредством  
публичного предложения, конкурсной или аукционной комиссии при проведении  
процедуры публичного предложения № РИ-11.22 «Реализация нежилого помещения общей  
площадью 134,8 кв.м, расположенного по адресу г. Москва, ул. Партизанская, д. 40»  
(организатор публичного предложения - ПАО «Транснефть»; электронная торговая  
площадка АО «Сбербанк-АСТ»)**

Извещением о проведении публичного предложения № РИ-11.22 (номер извещения на ЭТП - SBR043-2202110054) объявлены торги в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения общей площадью 134,8 кв.м, расположенного по адресу г. Москва, ул. Партизанская, д. 40, посредством проведения публичного предложения в электронной форме.

Документация о проведении публичного предложения размещена в форме электронного документа на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/>, а также на официальном сайте организатор публичного предложения - ПАО «Транснефть» <http://www.transneft.ru/>.

Организатор торгов (публичного предложения в электронной форме) - ПАО «Транснефть» (ИНН: 7706061801; КПП: 997250001; адрес местонахождения - 123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, д.4, стр. 2, телефон (495) 950-86-23, электронная почта - [VogomolovaNV@ak.transneft.ru](mailto:VogomolovaNV@ak.transneft.ru)).

Заказчик - АО «Транснефтепродукт» (ИНН/КПП: 7709027196 / 168150001; 115184, адрес местонахождения - г. Москва, пер. Вишняковский, д. 2/36 стр. 1; телефон: 8(495)915-94-01; электронная почта: [info@ak.aktnp.ru](mailto:info@ak.aktnp.ru)).

Электронная торговая площадка - АО «Сбербанк-АСТ» (ИНН: 7707308480, КПП: 770401001; адрес местонахождения - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9; телефон (495) 787-29-97; электронная почта: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)).

Согласно информации о торгах, дата и время окончания подачи заявок: 02.03.2022 в 11:00; дата и время проведения процедуры публичного предложения – 15.03.2022 в 11:00; дата подведения итогов публичного предложения – 18.03.2022.

Руководствуясь Извещением о проведении публичного предложения № РИ-11.22, далее – «Извещение», а также Инструкцией для участника конкурентных процедур по реализации имущества (аукцион, процедура публичного предложения, процедура реализации имущества без объявления цены), далее – «Инструкция», заявитель жалобы ООО «АВН» (ИНН: 7731453168; ОГРН: 1137746738887; Адрес – 352142, Краснодарский край, Кавказский р-н., пос. им. Горького, ул. Северная, д. 2А) **01.03.2022 осуществил подачу заявки на участие в торгах посредством**



проведения публичного предложения № РИ-11.22 через официальный сайт ЭТП, о чем получено Подтверждение о приеме заявки на участие.

К Заявке ООО «АВН» приложены все документы, предусмотренные п. 12 Инструкции, а именно:

- расчет цены предложения (приложение к форме 1) **в размере 10 716 000,00 руб.;**
- платежное поручение, подтверждающее перечисление средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной процедуре (п/п № 9 от 28.02.2022 на сумму 50 000,00 руб.);
- подтверждение согласия на невозврат обеспечения заявки на участие в конкурентной процедуре (перечисление денежных средств на расчетный счет организатора конкурентной процедуры) - по форме 2.1;
- подтверждение банковских реквизитов для возврата обеспечения (в случае перечисления денежных средств, в том числе задатка в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной процедуре) – по форме 2.2;
- (форма 2.3 не предоставлялась, так как ее предоставление предусмотрено только в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной процедуре);
- подтверждение согласия с условиями договора – по форме 3;
- анкета участника – по форме 4;
- сведения в отношении всей цепочки собственников участника конкурентной процедуры, включая бенефициаров (в том числе, конечных владельцев – физических лиц), а также о лицах, входящих в его органы – по форме 5;
- согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных – по форме 5.1;
- копия действующей редакции устава организации со всеми изменениями, с отметкой налогового органа о регистрации;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки на участие в конкурентной процедуре;
- решение об одобрении органами общества заключения сделки по цене, указанной в заявке на участие в конкурентной процедуре;
- свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе;
- копия паспорта руководителя юридического лица.

Таким образом, все требования Извещения, Инструкции, необходимые для участия в торгах (посредством публичного предложения) выполнены ООО «АВН» надлежащим образом.


Протоколом № РИ-11.22/Д от 11.03.2022 заседания Конкурсной комиссии ПАО «Транснефть» по лоту №РИ-11.22 «Реализация нежилого помещения общей площадью 134,8 кв.м, расположенного по адресу г. Москва, ул. Партизанская, д. 40» заявка ООО «АВН» (ИНН: 7731453168; ОГРН: 1137746738887) допущена к участию в торгах посредством публичного предложения.

**Указанным протоколом подтверждается ценовое предложение ООО «АВН» в размере 10 716 000,00 руб., являющееся наивысшим относительно иных заявок.**

Согласно п. 9.9.7 Инструкции Конкурсная комиссия признает победителем участника, предложившего наибольшую цену договора. Решение конкурсной комиссии о результатах публичного предложения оформляется итоговым протоколом заседания конкурсной комиссии. Итоговый протокол размещается на сайтах, на которых размещается извещение о проведении публичного предложения.

Таким образом, победителем торгов следовало признать ООО «АВН» (ИНН: 7731453168; ОГРН: 1137746738887).

Однако Протоколом № РИ-11.22/И от 18.03.2022 заседания Конкурсной комиссии ПАО «Транснефть» по лоту № РИ-11.22 «Реализация нежилого помещения общей площадью 134,8 кв.м,



расположенного по адресу г. Москва, ул. Партизанская, д. 40», организатором принято решение об отмене проведения конкурентной процедуры в форме публичного предложения по лоту № РИ-11.22 «Реализация нежилого помещения общей площадью 134,8 кв.м, расположенного по адресу г. Москва, ул. Партизанская, д. 40».

**При этом мотивировка принятого решения об отмене проведения конкурентной процедуры в форме публичного предложения в Протоколе № РИ-11.22/И отсутствует.**

Согласно п. 7.3. Инструкции, после даты предоставления ЭТП доступа организатору конкурентной процедуры к заявкам на участие в конкурентной процедуре, **проведение конкурентной процедуры может быть отменено (если это предусмотрено извещением) в следующих случаях:**

– если не подано ни одной заявки на участие в конкурентной процедуре (в данном случае срок подачи заявок может быть продлен);

– если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурентной процедуре конкурсной комиссией принято решение об отклонении всех заявок участников от дальнейшего участия в конкурентной процедуре.

Однако в торгах в форме публичного предложения по лоту № РИ-11.22 принимало участие две заявки; указанные заявки согласно протоколам от 11.03.2022 и 18.03.2022 были допущены к участию в торгах.

**Таким образом, оснований для отмены проведения торгов в форме публичного предложения, предусмотренных п. 7.3. Инструкции (перечень закрытый), у организатора торгов не имелось.**

Согласно ст. ст. 447, 448 ГК РФ, понятие «торги» включает в себя, в том числе, аукционы, конкурсы и иные конкурентные процедуры, направленные на заключение договора на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг или приобретение имущественных прав.

Согласно п. 4 ст. 447 ГК РФ, торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ предусматривает возможность проведения торгов, в том числе, посредством публичного предложения.

Согласно ч. 1 ст. 18.1. ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов** или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**Таким образом, рассмотрение жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, проводимых посредством публичного предложения, по смыслу ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции», относится к компетенции антимонопольного органа.**

Согласно 18.1. ФЗ «О защите конкуренции», в случае, **если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися** обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки,



конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, **допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В связи с тем, что заключение договора по результатам торгов в форме публичного предложения по лоту № РИ-11.22 не произведено, ООО «АВН», права или законные интересы которого безусловно нарушены в результате проведения торгов № РИ-11.22, обладает правом обжаловать действия (бездействие) организатора торгов ПАО «Транснефть» в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов.

Дата подведения итогов торгов – 18.03.2022; срок обжалования результатов торгов – по 18.06.2022.

Заявитель жалобы доводит до сведения УФАС по г. Москве, что торги в форме публичного предложения по лоту № РИ-11.22 «Реализация нежилого помещения общей площадью 134,8 кв.м, расположенного по адресу г. Москва, ул. Партизанская, д. 40» проведены с нарушением Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О защите конкуренции», с нарушением ст. 447, 448 ГК РФ, а также с нарушением Инструкции для участника конкурентных процедур по реализации имущества (аукцион, процедура публичного предложения, процедура реализации имущества без объявления цены).

**В нарушение п. 7.3. Инструкции, организатор торгов принял решение об отмене проведения торгов в форме публичного предложения без каких-либо на то оснований.**

Согласно ч. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Таким образом, действия ПАО «Транснефть» по отмене 18.03.2022 проведения торгов в форме публичного предложения по лоту № РИ-11.22 без предусмотренных п. 7.3. Инструкции оснований, являются злоупотреблением правом и нарушают права и законные интересы ООО «АВН», потенциального победителя торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ ВАС:**

Принять жалобу ООО «АВН» (ИНН: 7731453168; ОГРН: 1137746738887) на незаконные (необоснованные) действия организатора торгов ПАО «Транснефть» (ИНН: 7706061801; КПП: 997250001).

Рассмотреть жалобу с участием представителя заявителя

**Признать действия ПАО «Транснефть» (ИНН: 7706061801; КПП: 997250001), выразившиеся в отмене 18.03.2022 проведения торгов в форме публичного предложения по лоту № РИ-11.22 без предусмотренных п. 7.3. Инструкции оснований, незаконными.**

Обязать организатора торгов ПАО «Транснефть» (ИНН: 7706061801; КПП: 997250001) отменить решение от 18.03.2022 об отмене проведения конкурентной процедуры в форме публичного предложения по лоту № РИ-11.22 «Реализация нежилого помещения общей площадью 134,8 кв.м, расположенного по адресу г. Москва, ул. Партизанская, д. 40».

Обязать организатора торгов ПАО «Транснефть» (ИНН: 7706061801; КПП: 997250001) завершить процедуру проведения торгов в форме публичного предложения по лоту № РИ-11.22, рассмотреть заявки участников торгов, в том числе заявку ООО «АВН» (ИНН: 7731453168; ОГРН: 1137746738887).

С целью обеспечения реализации полномочий антимонопольного органа по восстановлению нарушенных прав и законных интересов Заявителя (в случае установления их нарушения при проведении Торгов) просим обязать Управление Росреестра по Москве при поступлении заявления о регистрации перехода права собственности на имущество, являющееся предметом оспариваемых



Торгов, обязательно приостановить процедуру регистрации до принятия антимонопольным органом решения по жалобе, а впоследствии – до исполнения организатором торгов решения, предписания Московского УФАС России.

**Приложения (копии):**

1. Доверенность представителя Заявителя;
2. Извещение о проведении торгов посредством публичного предложения № РИ-11.22 (номер извещения на ЭТП - SBR043-2202110054);
3. Инструкция для участника конкурентных процедур по реализации имущества (аукцион, процедура публичного предложения, процедура реализации имущества без объявления цены);
4. Заявка ООО «АВН» на участие в торгах посредством публичного предложения № РИ-11.22 (номер извещения на ЭТП - SBR043-2202110054);
5. Расчет цены предложения (приложение к форме 1) **в размере 10 716 000,00 руб.;**
6. Платежное поручение, подтверждающее перечисление средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной процедуре (п/п № 9 от 28.02.2022 на сумму 50 000,00 руб.);
7. Подтверждение согласия на невозврат обеспечения заявки на участие в конкурентной процедуре (перечисление денежных средств на расчетный счет организатора конкурентной процедуры) - по форме 2.1;
8. Подтверждение банковских реквизитов для возврата обеспечения (в случае перечисления денежных средств, в том числе задатка в качестве обеспечения заявки на участие участия в конкурентной процедуре) – по форме 2.2;
9. Подтверждение согласия с условиями договора – по форме 3;
10. Анкета участника – по форме 4;
11. Сведения в отношении всей цепочки собственников участника конкурентной процедуры, включая бенефициаров (в том числе, конечных владельцев – физических лиц), а также о лицах, входящих в его органы – по форме 5;
12. Согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных – по форме 5.1;
13. Копия действующей редакции устава организации со всеми изменениями, с отметкой налогового органа о регистрации;
14. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
15. Выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки на участие в конкурентной процедуре;
16. Решение об одобрении органами общества заключения сделки по цене, указанной в заявке на участие в конкурентной процедуре;
17. Свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе;
18. Копия паспорта руководителя юридического лица;
19. Подтверждение о приеме заявки на участие;
20. Протокол № РИ-11.22/Д от 11.03.2022 заседания Конкурсной комиссии ПАО «Транснефть» по лоту №РИ-11.22 «Реализация нежилого помещения общей площадью 134,8 кв.м, расположенного по адресу г. Москва, ул. Партизанская, д. 40»;
21. Протокол № РИ-11.22/И от 18.03.2022 заседания Конкурсной комиссии ПАО «Транснефть» по лоту № РИ-11.22 «Реализация нежилого помещения общей площадью 134,8 кв.м, расположенного по адресу г. Москва, ул. Партизанская, д. 40»;
22. Уведомление о формировании протокола подведения итогов.

**Представитель Заявителя жалобы**