

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г.Москве**

Адрес:107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Факс: +7(495)607-42-92  
Эл.почта: to77@fas.gov.ru  
Тел:+7-495-784-75-05

**Организатор торгов: ООО "ГК"Кварта"**

Адрес: 105082, г. Москва,  
ул.Бакунинская,д.69.стр.1,этажб,комн.6  
Тел:+7-499-788-77-87  
Эл.почта: arest@gkkvarta.ru  
Факс: отсутствует

**Оператор электронной площадки: ООО «ВЭТП»**

Юридический адрес:390037, Рязанская область,  
г. Рязань, ул.Зубковой, д.18в  
Фактический адрес:390000, Рязанская область,  
г. Рязань, ул. Право-Лыбединская, д.27, офис35  
Тел: 8-800-777-89-17  
Факс: отсутствует  
Эл.почта: arest@втэп.ру

Московское УФАС  
Рег. номер 8563/19  
зарегистрирован 18.02.2019



**Жалоба**

**на нарушение порядка проведения торгов, проводимых  
в рамках ФЗ «Об исполнительном производстве»**

Срок на подачу настоящей жалобы не пропущен, т.к. на основании п.5 с.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействий) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течении трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня его размещения.

22.02.2019 года на сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) я обнаружил информацию, что поверенной компанией Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве ООО «ГК» «КВАРТА» размещено извещение о проведении торгов № 250119/26826073/08, лот№1 – квартира 31,8кв.м., жилой 21,5 кв.м г. Москва, Калошин пер.д.6/8,

Дата начала приема заявок 04.02.2019, дата окончания подачи заявок - 19.02.2019г. Дата проведения торгов 22.02.2019г. в 11.00. Подача заявки и документов осуществляется на сайте в сети Интернет по адресу: <https://апест.вэп.рф>

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов и электронной торговой площадки выразилось в фактическом ограничении доступа к участию в Торгах потенциальных участников, в фактическом навязывании платных услуг электронной торговой площадкой.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействия)

Организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ

«Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Указанные торги, являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах Лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок за счет взимания платы за доступ к торгам не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Согласно части 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Кроме того, статьей 17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию действия при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений.

В целях обеспечения максимального количества участников на Организатора торгов возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Кроме того, Организатор торгов, обязан использовать информационные системы, обеспечивающие свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы, возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

Таким образом, Организатор торгов несет ответственность за действия выбранной им электронной площадки в части обеспечения доступа всех заинтересованных лиц к участию в торгах.

Согласно извещению торги проводятся на электронной площадке ВЭПТ в электронном виде(далее по тексту ЭТП) : <https://arrest.vetp.rf>

Торги проходят электронно по адресу электронной торговой площадки (далее по тексту ЭТП):<https://arrest.vetp.rf>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене по адресу ЭТП. Предложение по цене подается в момент подачи заявки. Прием заявок на сайте в сети Интернет по адресу ЭТП, указанных к каждому имуществу в соответствии с регламентом работы ЭТП.

**Заявитель считает, что организатор торгов не обоснованно ограничивает конкуренцию путем выбора электронной торговой площадки ООО «ВЭПТ» ИНН:623007923 взимающей плату за пользование данной электронной торговой площадки.**

**Заявитель считает, что указанные торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализации имущества наибольшей ценной.** Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализации имущества, способных увеличению как уровня конкуренции между участниками, так и другую цену за продаваемое имущество, то в конечном счете повышает степень удовлетворения требований с заявителя.

Действия разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, ОРГАНИЗАТОР торгов должен способствовать формированию по количеству состава участников торгов. Отсечение претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, за счет взимания платы участия в торгах не соответствуют целям реализации имущества ответчика и не целям Исполнительного производства.

Взимание платы за доступ площадки в частности касается физ.лиц которые ввиду существенного различия материального состояния каждого лица, не все могут позволить участвовать в торгах так как ограничены в средствах.

В соответствии с регламентом электронной площадки ВЭПТ оплата за доступ к информационно техническим ресурсам ЭТП с ролью УЧАСТНИК торгов предоставляет пользователям доступ в закрытой части ЭТП, доступной только зарегистрированным и авторизованным на ЭТП лица.

Согласно п.6.6, регламента Электронной торговой площадки «ВЭПТ» (далее- ЭП) доступ к Закрытой части ЭП имеет прошедший регистрацию и авторизацию Пользователь ЭП. Посредством закрытой части ЭП Пользователь ЭП выполняет все действия, необходимые для организации торгов или участия в них. Для получения доступа к закрытой части ЭП, необходимо произвести оплату согласно тарифам ЭП. Размер вознаграждения зависит от выбранного тарифного плана.

Оплата по тарифному плану «Рациональный» составляет 10000 рублей в месяц, без ограничения количества подачи заявок на участие в торгах в течении этого месяца и без сбора

вознаграждения с победителя торгов. В случае длительности процедуры торгов свыше первоначально оплаченного периода, согласно данному тарифу необходимо оплачивать 10000 рублей ежемесячно за доступ к Закрытой части ЭП.

Тарифный план «Оптимальный» предусматривает возможность доступа к Закрытой части ЭП для участия и подачи заявки в торгах без ежемесячной оплаты и в неограниченном количестве. Однако согласно п.9.2.3. регламента ЭП «ВЭТП», в случае выбора Пользователем ЭП тарифа «Оптимальный» и стоимости имущества, на приобретение которого подается заявка на участие в торгах, более % миллиона рублей, для предоставления заявки Пользователь ЭП обеспечивает наличие на своем лицевом счете средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора ЭП в сумме согласно условиям тарифа «Оптимальный». Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на лицевом счете Пользователя ЭП в момент подачи заявки на участие в торгах при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств. Вознаграждение взимается с победителя торгов.

Начальная (минимальная) цена лота, указанная в торговой процедуре, руб.	Размер тарифа, руб.
1,00 - 1 000 000,00	Бесплатно
1 000 000,01 - 2 500 000,00	10 000
2 500 000,01 - 5 000 000,00	30 000
5 000 000,00 - 10 000 000,00	50 000
10 000 000,01 - 50 000 000,00	100 000
50 000 000,01 - 150 000 000,00	250 000
Свыше 150 000 000,00	500 000

Таким образом, для того чтобы получить возможность принять участие в торгах, подать заявку на участие, потенциальному участнику необходимо: либо оплатить минимально 10 000 рублей, либо внести задаток в счет вознаграждения оператора электронной площадки, что влечет за собой обременение в виде дополнительных затрат, и как следствие, является дополнительным барьером для участия в этих торгах.

**Вместе с тем из положений ст.ст. 447-449 ГК РФ следует, что:**

- единственная денежная сумма, оплатой которой возможна участием торгов, является задаток,
- единственная денежная сумма, оплатой которой возможна победителем торгов, является оплата стоимости имущества, определенной по итогам торгов.

**В целях обеспечения максимального количества участников, на ОРГАНИЗАТОРА торгов возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.**

Таким образом, Организатор торгов несет ответственность за действия выбранной им электронной площадки в части обеспечения доступа всех заинтересованных лиц к участию в торгах.

Заявитель считает, что ОРГАНИЗАТОР торгов злоупотребляет своими гражданскими правами при реализации имущества должника на торгах., выбрав площадку с взиманием платы за регистрацию и участия в торгах, что безусловно создает опасность сужения круга потенциальных участников АУКЦИОНА.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1. частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, **прошу:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Признать жалобу Заявителя на действия Оператора электронной площадки обоснованной.
3. Признать действия Организатора торгов нарушающими: антимонопольное законодательство РФ, публичный порядок Российской Федерации, определенный

законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

4. Признать действия Оператора электронной площадки нарушающими:
  - публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов;
  - антимонопольное законодательство РФ, выразившиеся в фактическом навязывании платных услуг.
5. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений
6. Приостановить проведение торгов № 250119/26826073/08, назначенных на 22.02.2019 до рассмотрения жалобы по существу

Приложения: \_\_\_ листах

- 1) Распечатка регламента с сайта ВЭТП
- 2) Извещение о проведении торгов