

УФАС по Московской области

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233 Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892
E-mail: to50@fas.gov.ru

От: ООО «Бизнес Портал»
ИНН: 6167097907 /КПП: 616701001 / ОГРН 1086167001645
344019, г. Ростов-на-Дону, пер. Краснофлотский, 22, оф.№132
Тел. +7 (988) 897-44-57, Факс: 8 (863) 244-30-44
E-mail: biz_portal@mail.ru

Жалоба
на Предварительный отбор квалифицированных подрядных организаций(ПП РФ 615)
№01482000052000003

**Организация, размещающая: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РегионМосковская обл

Почтовый адрес127006, Москва Город, Садовая-Триумфальная Улица, дом 10/13

Адрес электронной почты615_mo@mail.ru

Номер контактного телефона7-498-6021906

Контактное лицо <...>

Наименование закупки

Предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Предмет электронного аукциона

Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»<http://www.rts-tender.ru>

В соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с [Федеральным законом](#) от 18.07.2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за

исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. N 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Положение).

В силу пункта 6 Положения предварительный отбор проводится в субъекте Российской Федерации в сроки, предусмотренные **пунктом 4** Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615. После истечения указанного срока предварительные отборы осуществляются органом по ведению реестра не реже одного раза в квартал.

По итогам проведения предварительного отбора органом по ведению реестра формируется реестр квалифицированных подрядных организаций (пункт 7 Положения).

В соответствии с пунктом 8 Положения предварительный отбор подрядных организаций проводится для оказания услуг и (или) выполнения работ по следующим предметам электронного аукциона:

- а) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- б) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- в) оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - ремонт (замена) лифтового оборудования);
- г) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;
- д) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;
- е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного **решением** Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (далее - технический регламент);
- ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

На сайт оператора электронной площадки <http://www.rts-tender.ru> была опубликована информация о процедуре по проведению предварительного отбора на оказание услуг

«Предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» (номер процедуры N 014820000552000003).

Органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций является МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

В соответствии с Положением N 615, постановлением Правительства Московской области от 31.08.2016 № 642/31 «О привлечении подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» утверждена документация.

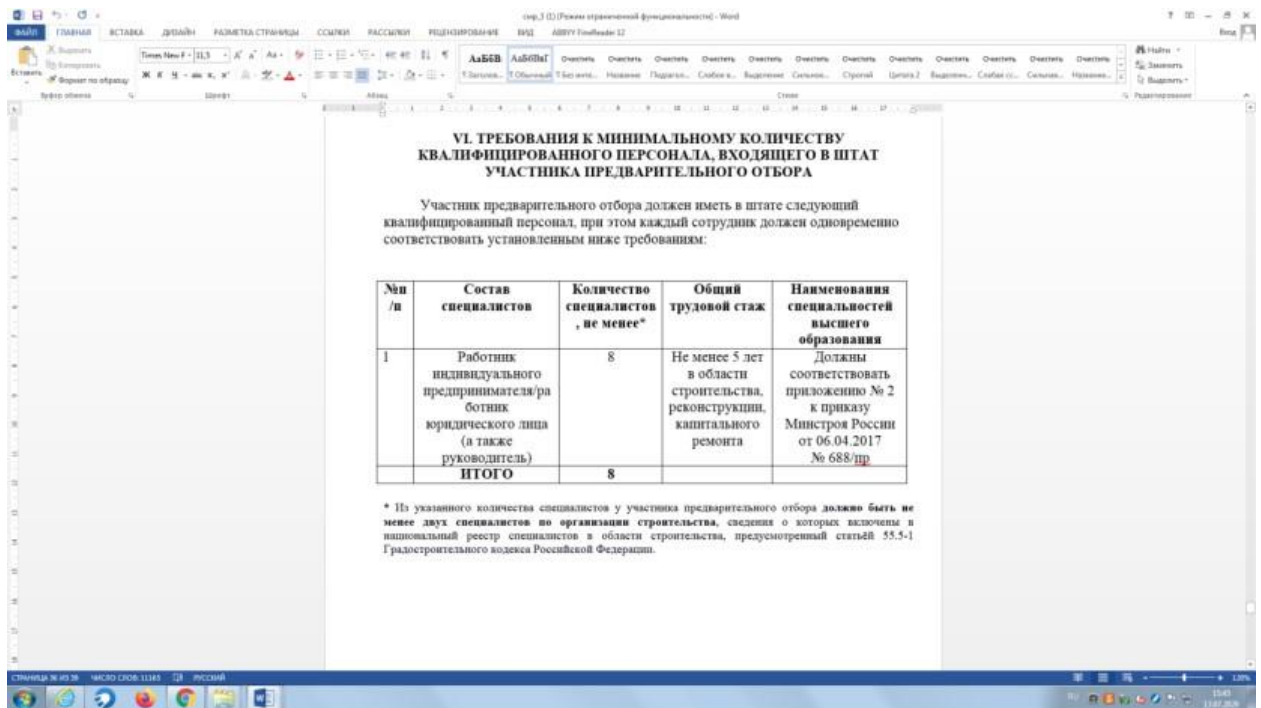
Из протокола следует, что заявка №48 ООО «Бизнес портал» отклонена в соответствии с пунктом 23 Положения, а именно «Не подтверждено наличие минимально квалифицированного персонала. Не соответствуют требования

1. Сотрудники по которым не подтверждено наличие опыта не менее 5 лет в области строительства, реконструкции, капитального ремонта <...>, <...>, <...>
2. Сотрудники по которым не подтверждено наличие высшего образования по специальности в соответствии с 688/прМинСтрояРФ.<...>

Как следует из пункта 23 Положения, решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

о) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным [пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного [пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

Требование заказчика к опыту специалистов:

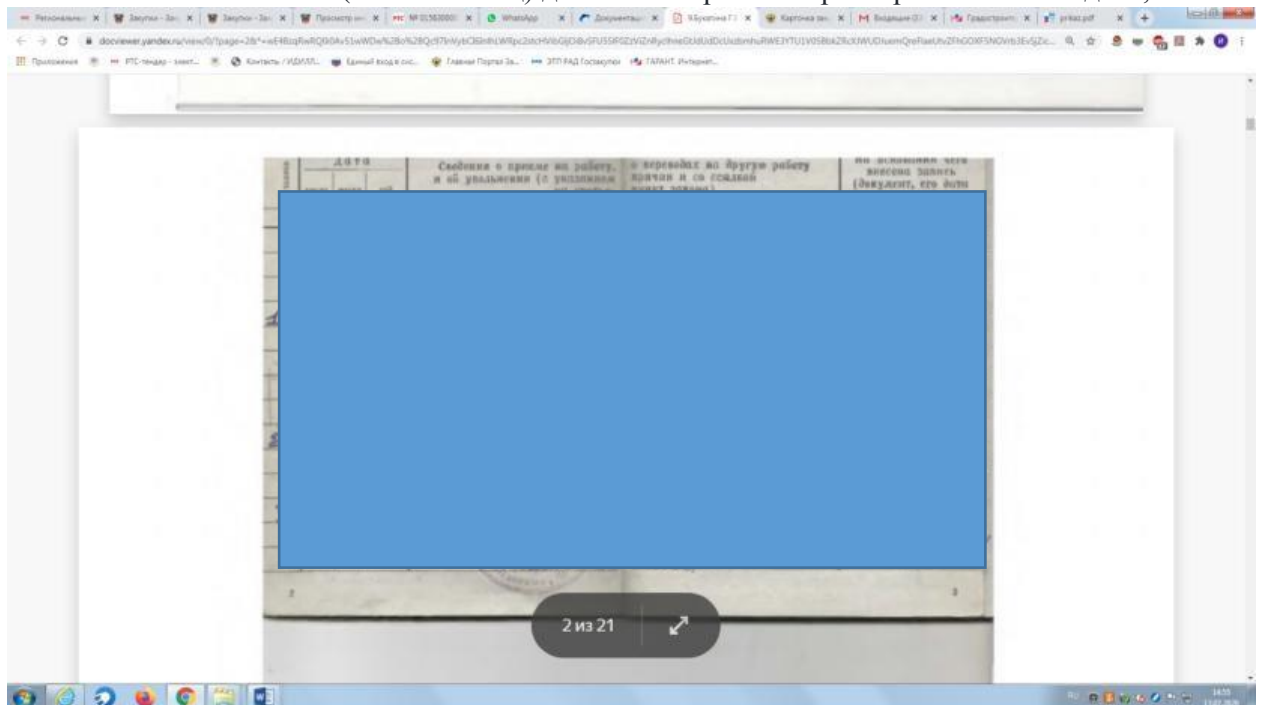


ООО «Бизнес портал» подало заявку на 9 специалистов имеющих опыт работы более 5 лет:

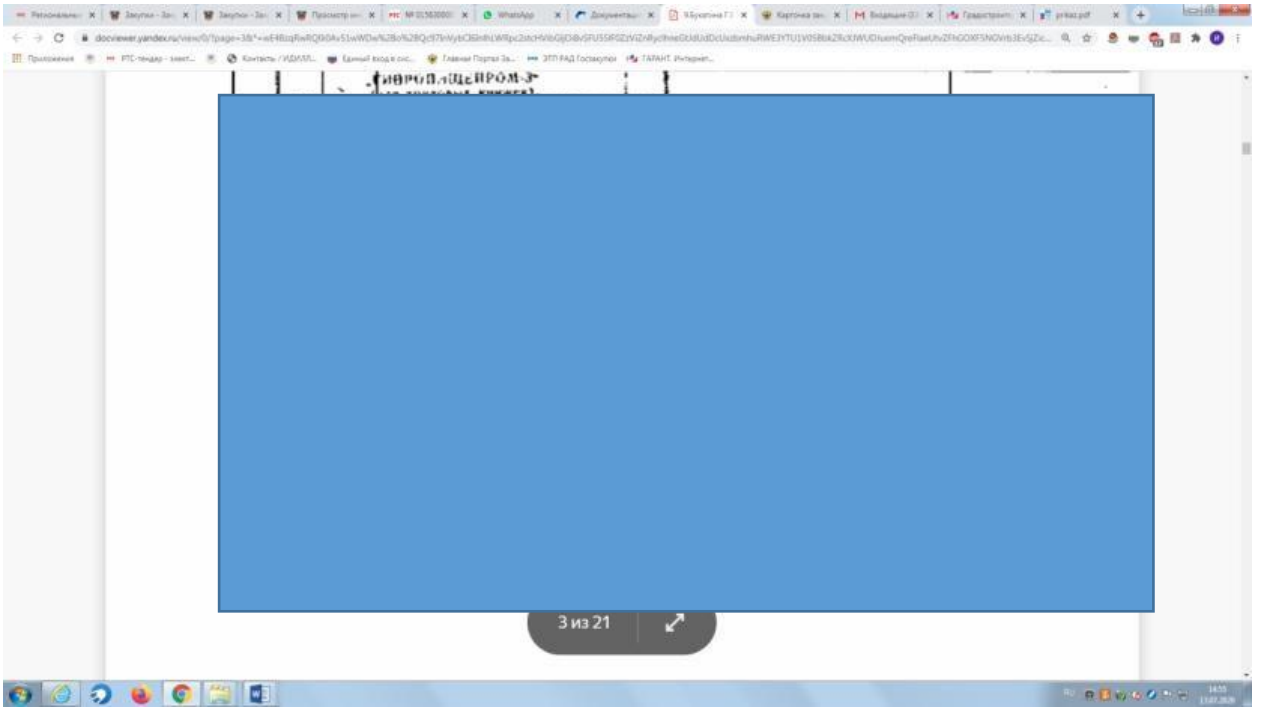
Специалисты, которых отклонили:

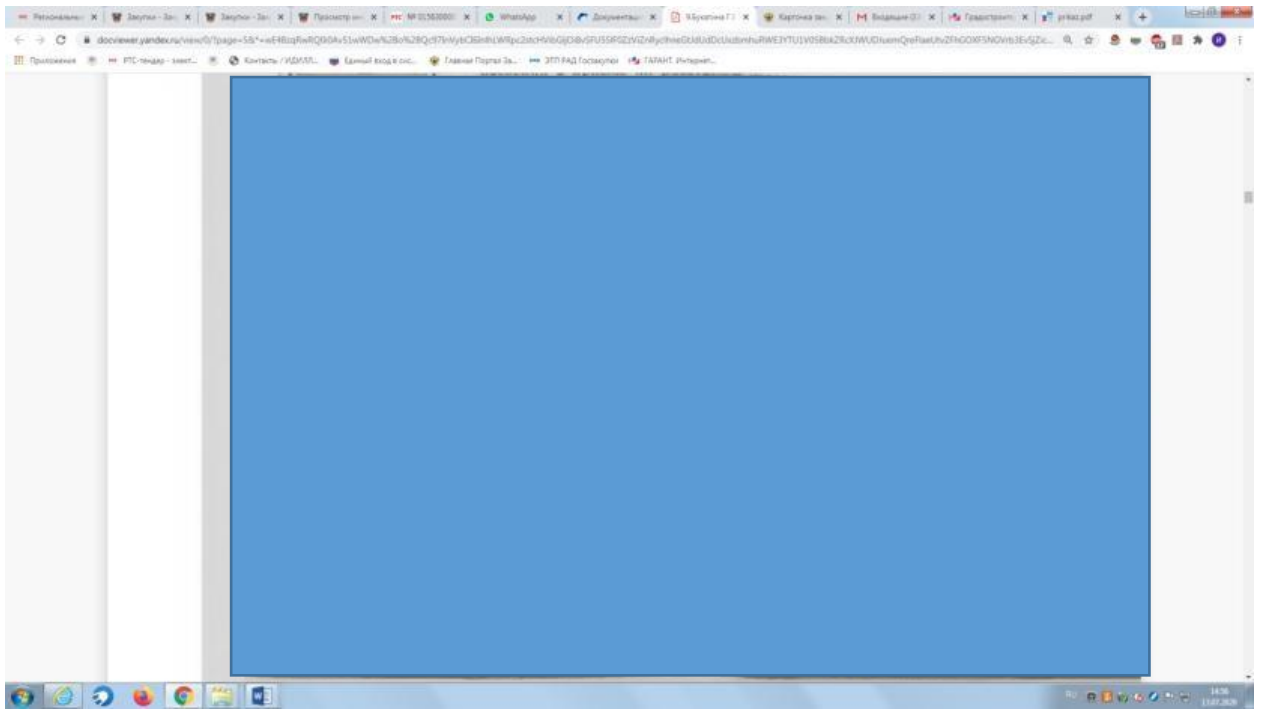
1. <...> опыт:

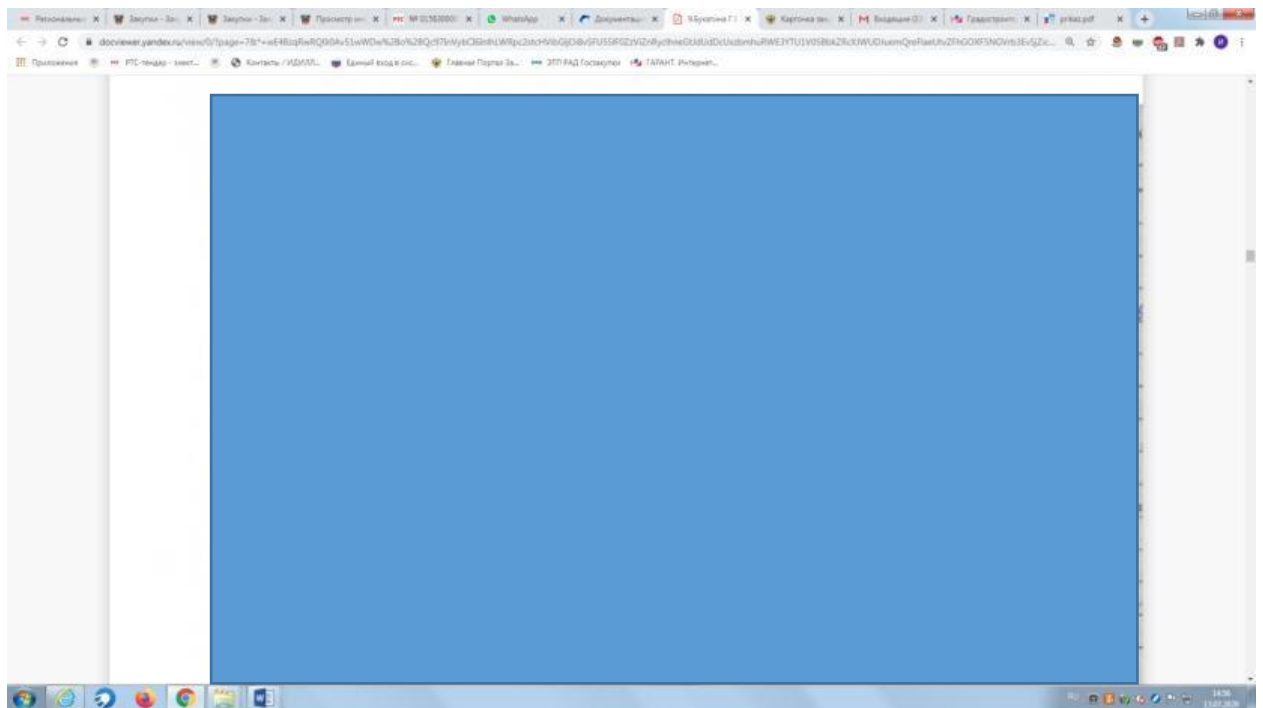
- 09.08.1982 – 15.09.1988 (5 лет 1 месяц) должность архитектор в строительном отделе,



- 16.08.1988 – 01.04.1989 (8 месяцев) инженер в архитектурно строительном отделе, и.т.д.



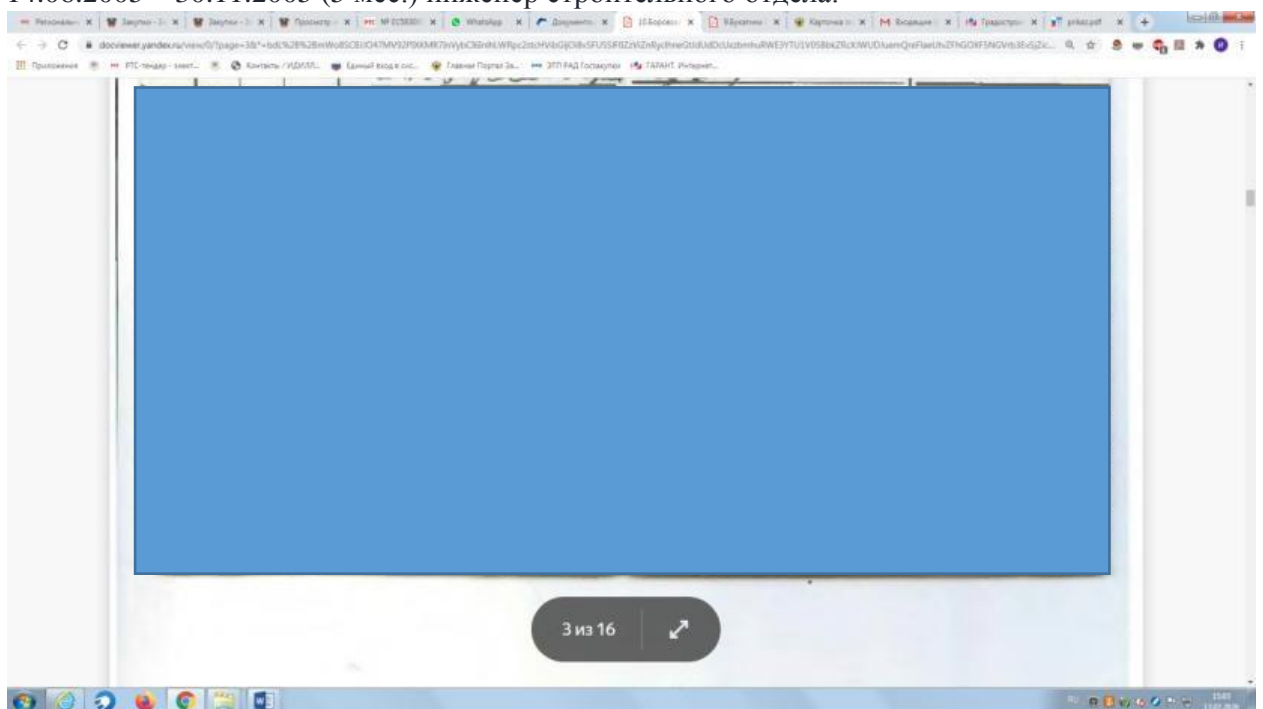


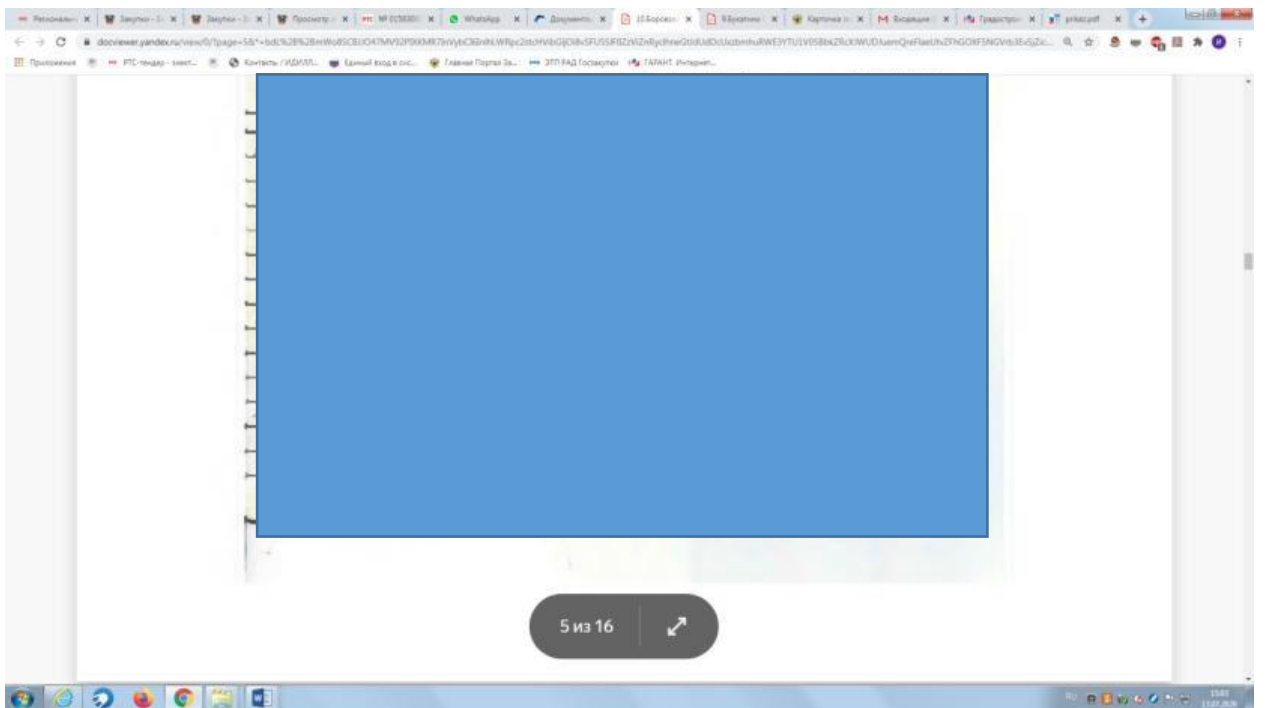
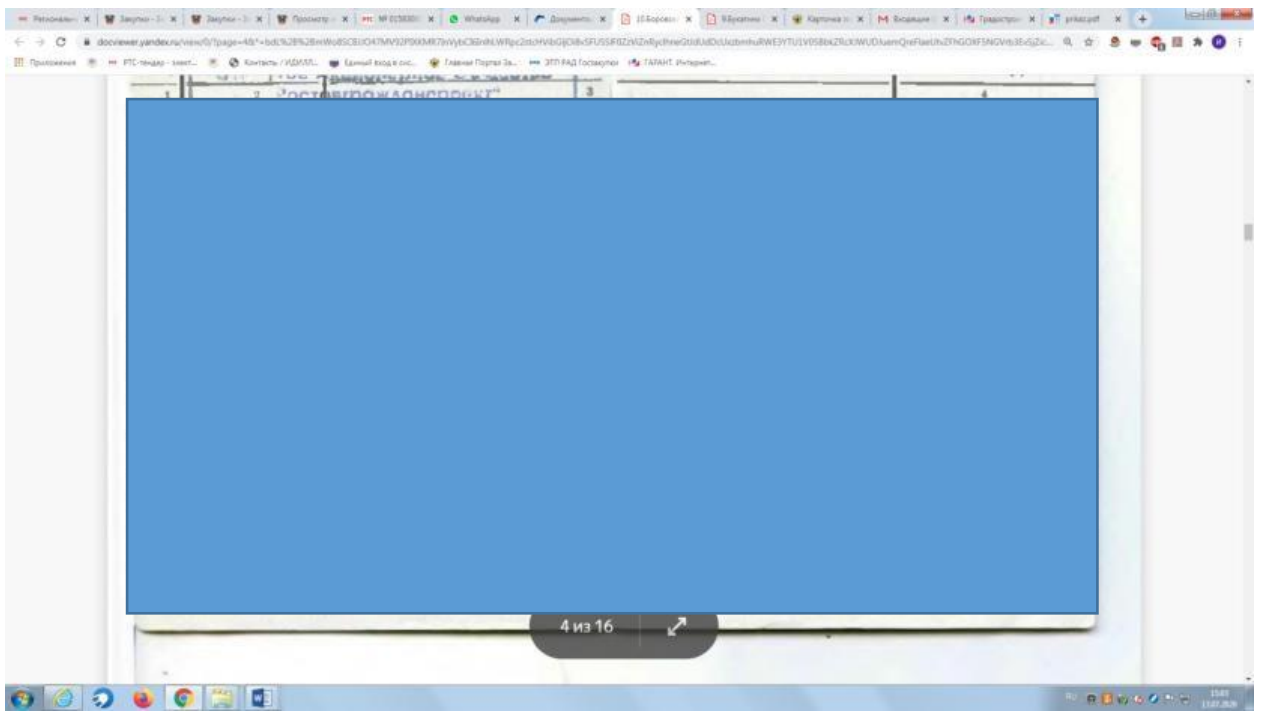


2. <...> опыт:

- 07.08.2001 – 12.06.2005 (4 года 10 мес.) инженер строительного отдела.

14.06.2005 – 30.11.2005 (5 мес.) инженер строительного отдела.

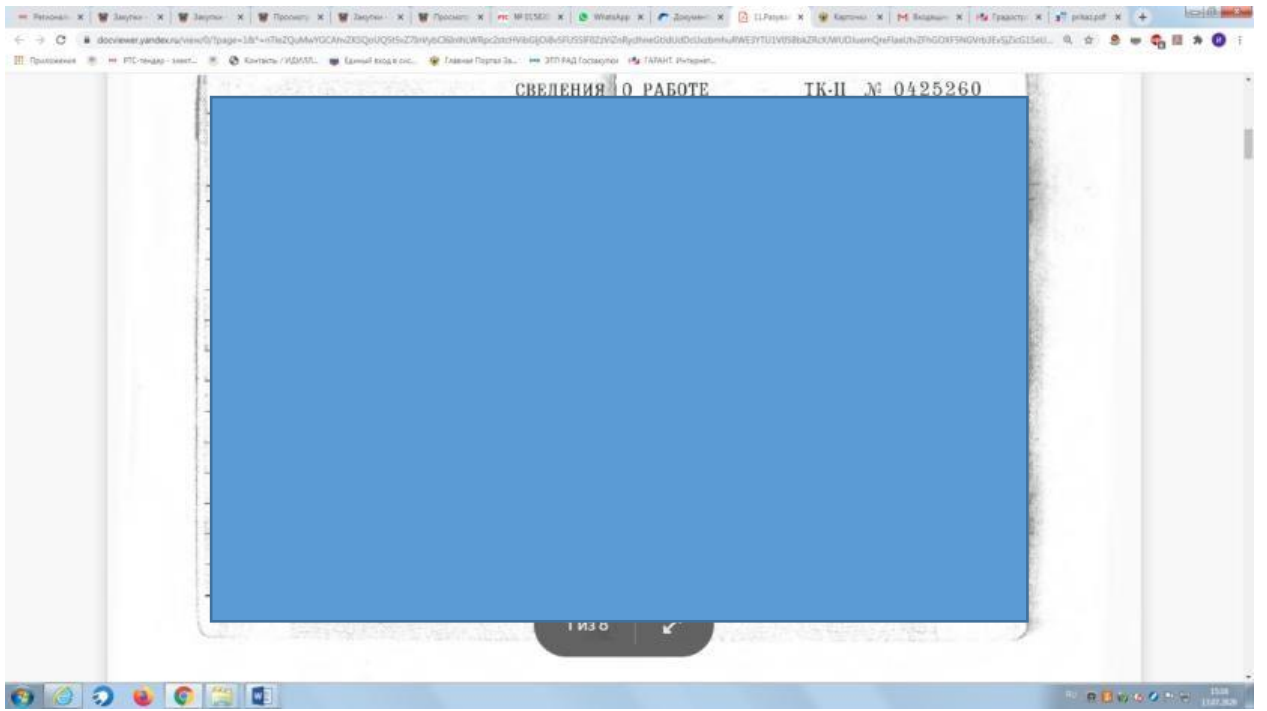


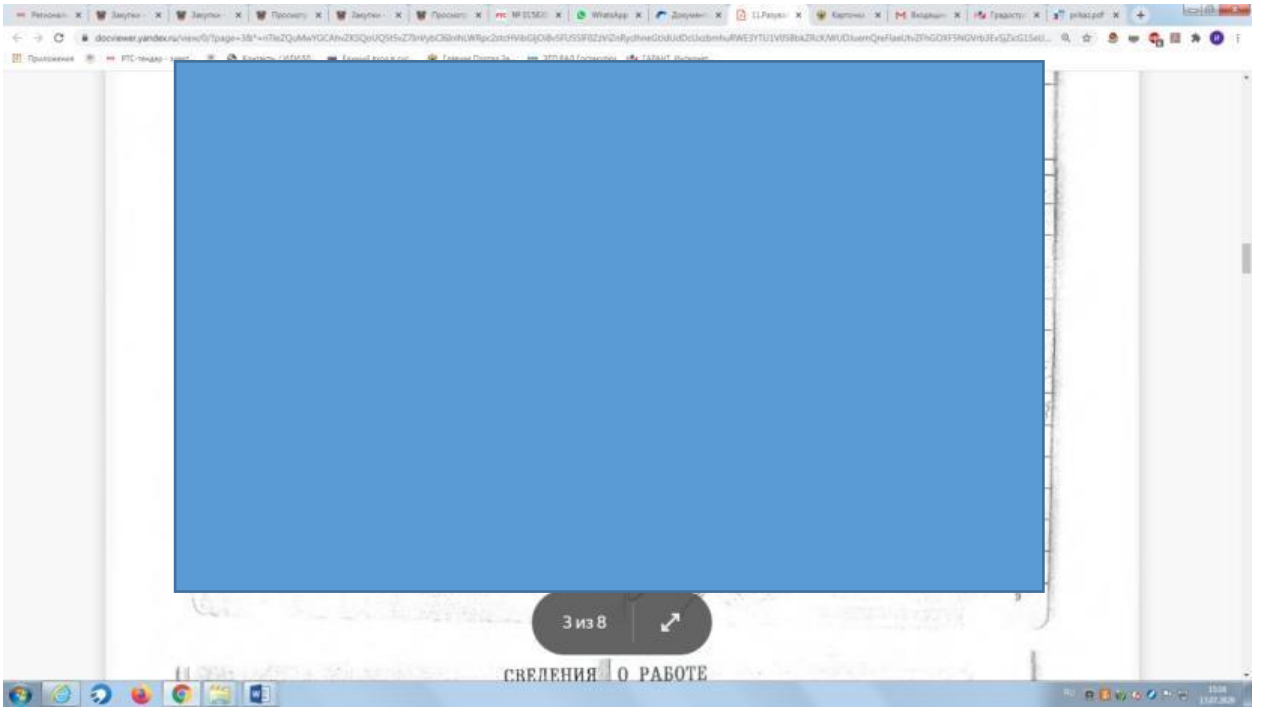
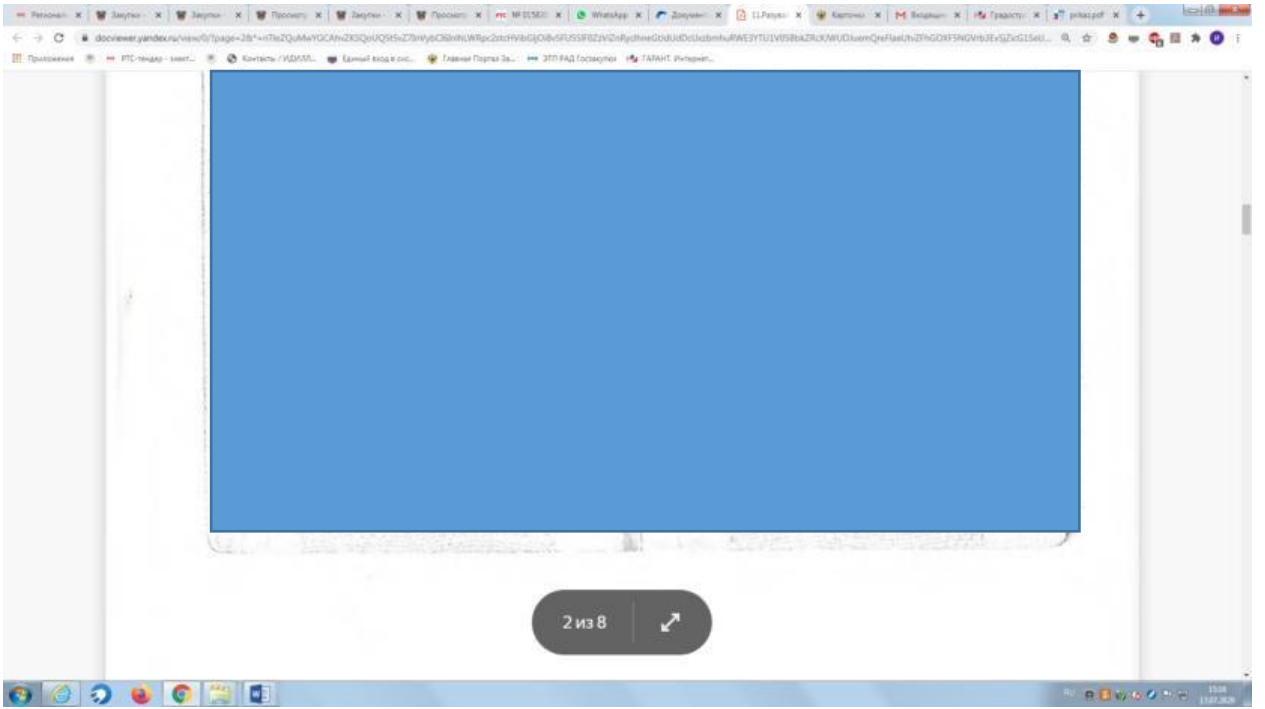


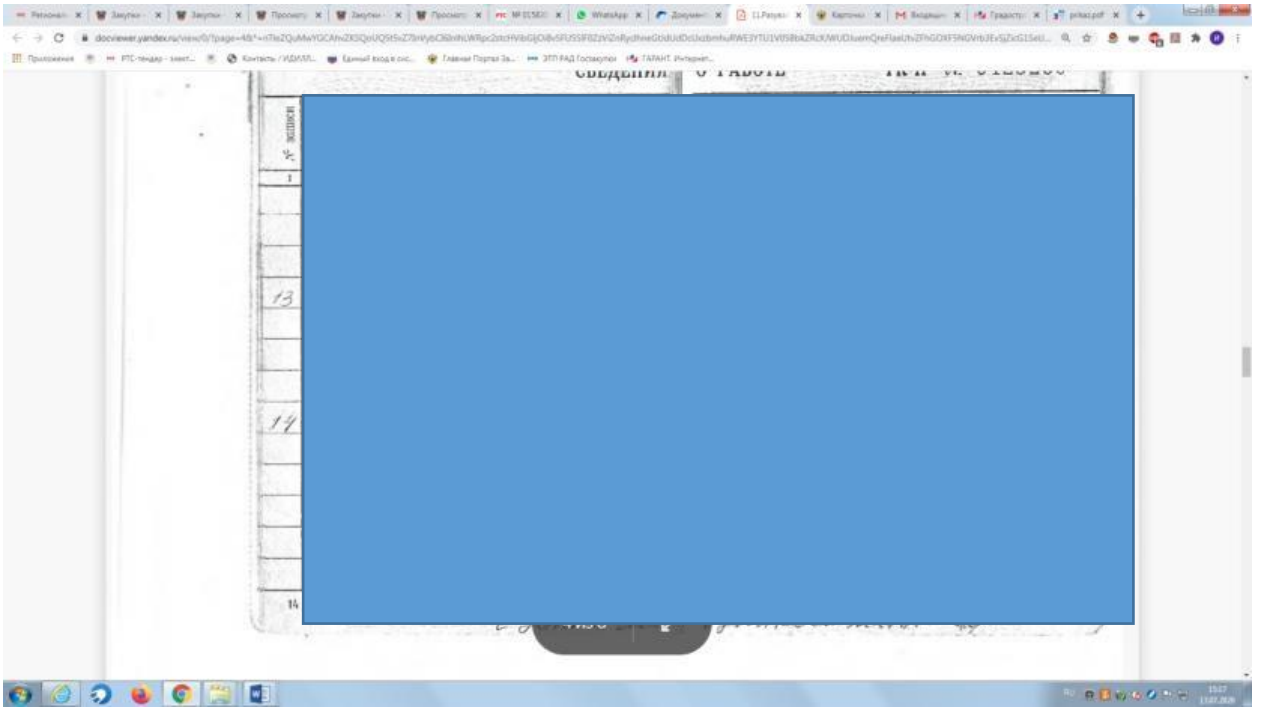
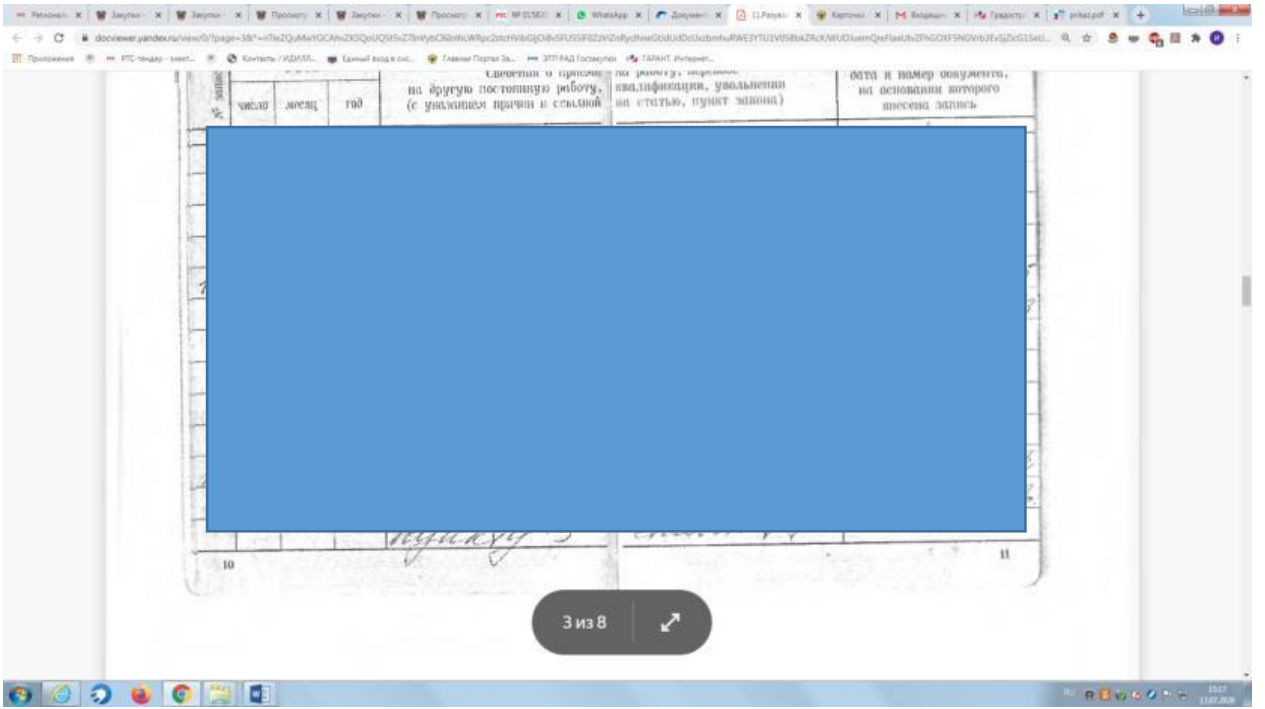
Т.е. Стаж работы более 5 лет.

3. <...> опыт:

- 02.08.2008 работает инженер сметчиком в области строительства, стаж более 11 лет.









По второму доводу отклонения считаем также не обоснованным <...> является директором, и осуществляет общее руководство деятельностью организации и не выполняет функции, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Выполнение этих функций входит в должностные обязанности предоставленных сотрудников организации, а также специалистов, находящихся в национальном реестре в области организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. В составе заявки ООО «Бизнес Портал» на участие в предварительном отборе были представлены документы, подтверждающие надлежащую квалификацию (дипломы, трудовые книжки, документы, документы о повышении квалификации, сведения о внесении сотрудников в национальный реестр специалистов в области проектирования).

На основании изложенного, Прошу:

- 1. Признать жалобу обоснованной,**
- 2. Обязать Заказчика пересмотреть поданную заявку.**

Приложение:

1. Копии трудовых книжек <...>.,
2. Штатно списочный состав,
3. Штатное расписание.

Директор ООО «Бизнес Портал»

<...>