

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
г. Красноярск, пр. Мира, 81А

Заявитель:
ООО «Зота»
ИНН 2454029854
г. Лесосибирск, ул. Полярная, д. 91
89131972345@mail.ru
тел. 8 913 197 23 45
Директор Хушков Д.Ю.

Нарушитель:
МКУ
«Управление городского хозяйства»
г. Лесосибирска,
ИНН 2454021446
г. Лесосибирск, ул. Мира, 2.
электронный адрес; lesgkh@mail.ru
тел. 8(39145)5-29-69

Информация о торгах
(открытом конкурсе):
Сайт: www.torgi.gov.ru
Извещение: 23000021110000000003
Лот №1, Лот № 2.

Жалоба

на действия организатора открытого конкурса
(в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»)

19.09.2023 ООО «Зота» обратилось в Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю с просьбой провести проверку действий администрации г. Лесосибирска, связанных с неисполнением обязанности по проведению конкурса по отбору управляющей организации многоквартирными домами, а также допущением управления многоквартирными домами организацией не имеющей лицензии.

По результатам рассмотрения указанного обращения (№ 18801-ИП/23 от 20.09.2023) уполномоченный орган пришел к обоснованному выводу о наличии в действиях (бездействии) Администрации г. Лесосибирска признаков нарушения пунктов 2 и 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от

26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), выразившихся в непринятии мер, направленных на выбор в установленном законом конкурентном порядке (часть 4 статьи 161, часть 5 статьи 200 ЖК РФ), управляющей организации по управлению МКД, расположенными в г.Лесосибирске по следующим адресам: мкр. 9-й, д. 2, д. 2А.; ул. Тракторная, д. 26; ул. Победы, д. 24; ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 11; ул. Карла Маркса, д. 7; ул. Победы, д. 52; ул. Баумана, 15, что ограничивает доступ потенциальных хозяйствующих субъектов на рынок оказания услуг по управлению многоквартирными домами путем участия в публичных процедурах **и создает необоснованные преимущественные условия осуществления деятельности на указанном рынке ООО УК «Велена».**

Кроме того, по результатам рассмотрения обращения, в связи с выявленными признаками нарушения в соответствии со статьей 39.1 ФЗ «О защите конкуренции» Администрации г. Лесосибирск было выдано предупреждение № МД/21531/23 от 20.12.2023, во исполнение которого Администрации надлежало совершить следующие действия:

- принять меры, направленные на реализацию полномочий, предусмотренных частью 4 статьи 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а именно: провести конкурс по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Красноярский край, г.Лесосибирск: мкр. 9-й, д. 2; ул. Тракторная, д. 26; ул. Победы, д. 24; ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 11; ул. Карла Маркса, д. 7; ул. Победы, д. 52; ул.Баумана, 15; мкр. 9-й, д.2А.

Срок исполнения предупреждения – 01.02.2024.

12.01.2024 во исполнение предупреждения № МД/21531/23 от 20.12.2023, администрацией г. Лесосибирска объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации многоквартирными домами, указанными в предупреждении. Информация о проведении открытого конкурса размещена на сайте www.torgi.gov.ru в интерактивной сети «Интернет». Лот № 1 извещение № 23000021110000000003 и лот № 2 извещение № 23000021110000000003.

При этом, лот № 1 содержит в себе объекты управления, расположенные по адресам: 9 микрорайон, д. 2; 9 микрорайон, д. 2а; ул. Баумана, д. 15; ул. Тракторная, д. 26.

Лот № 2 содержит в себе объекты управления, расположенные по адресам: ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 11; ул. Победы, д. 52; ул. Карла Маркса, д. 7; ул. Победы, д. 24.

Однако, 17.01.2024 при ознакомлении с конкурсной документацией открытого конкурса установлено, что данный открытый конкурс отменен.

Основанием отмены, является размещенный в лоте № 1 и лоте № 2 протокол общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирного дома № 7 по ул. Карла Маркса г. Лесосибирска (находящийся в лоте № 2).

В настоящее время податель жалобы считает, что действия организатора открытого конкурса по отмене такого конкурса не законны и не обоснованы по следующим причинам:

1. Несмотря то, что один из многоквартирных домов лота № 2 выбрал способ управления, данный факт не влечет за собой безусловное основание для отмены открытого конкурса по всему лоту в целом.

Организатор конкурса имел возможность внести в конкурсную документацию соответствующее изменение, с целью уменьшения в лоте № 2 количества объектов управления, решение, о чем безусловно основано на протоколе общего собрания собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Карла Маркса г. Лесосибирска, так как данное решение собственников многоквартирного дома не имеет и не может иметь какого – либо значения для отмены открытого конкурса по иным объектам управления, размещенным в лоте № 2.

2. Податель жалобы считает, что такое основание как наличие протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Карла Маркса г. Лесосибирска никаким образом не относится к лоту № 1 открытого конкурса, содержащий в себе объекты управления, расположенные по адресам: 9 микрорайон, д. 2; 9 микрорайон, д. 2а; ул. Баумана, д. 15; ул. Тракторная, д. 26, следовательно каких-либо оснований для отмены конкурса у организатора открытого конкурса не имелось.

Иных данных, послуживших основанием для принятия организатором конкурса решения по отмене открытого конкурса, на сайте www.torgi.gov.ru в интерактивной сети «Интернет» нет.

Таким образом, ООО «Зота» считает, что:

- Организатор открытого конкурса продолжает совершать действия, на незаконность совершения которых было указано в предупреждении № МД/21531/23 от 20.12.2023 т.е. ограничивает доступ потенциальных хозяйствующих субъектов на рынок оказания услуг по управлению многоквартирными домами путем участия в публичных процедурах **и создает необоснованные преимущественные условия осуществления деятельности на указанном рынке ООО УК «Велена»;**

- Решение организатора открытого конкурса лишило участников рынка возможности подачи заявки для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации, путем безосновательной отмены открытого конкурса.

На основании изложенного, прошу:

1. Обязать организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации многоквартирными домами отменить решение об отмене проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на многоквартирные дома, расположенные по адресам: мкр. 9-й, д. 2; ул. Тракторная, д. 26; ул. Победы, д. 24; ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 11; ул. ул. Победы, д. 52; ул.Баумана, 15; мкр. 9-й, д.2А в г. Лесосибирске с внесением соответствующих изменений в виде исключения из объектов управления многоквартирного дома № 7 по ул. Карла Маркса.

2. Восстановить сроки проведения открытого конкурса в сроках, предусмотренных постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в том виде, как если бы сроки текли в случае отсутствия незаконных действий организатора конкурса по отмене открытого конкурса.

Приложение:

Выписка ЕГРЮЛ;

Копия приказа о назначении на должность директора;

Сведения о конкурсе с сайта www.torgi.gov.ru;

Сведения об основаниях послуживших для принятия решения об отмене открытого конкурса с сайта www.torgi.gov.ru (протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Карла Маркса в г. Лесосибирске).

Директор
ООО «Зота»



Хушков Д.Ю.