

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д"
Телефон/факс: (391)211-00-00 факс: (391)211-
01-14



Организатор торгов: ООО «Акцепт»
ИНН: 2465334874; ОГРН: 1202400023528
адрес: 660118, г. Красноярск, ул. Северное
шоссе, 9Ж, офис 202
тел.: 8(391) 229-95-99

ЖАЛОБА
на действия организаторов торгов

Решением Советского районного суда г. Красноярска от 22.01.2021 г. по делу № 2-309/2021 обращено взыскание на предмет залога — квартира № 56 в доме № 40 по ул. Ладо Кецховели в г. Красноярске, общей площадью 90,2 кв.м (далее — Квартира), путем продажи квартиры с публичных торгов. Определена начальная продажная цена квартиры в размере 4 019 200 руб.

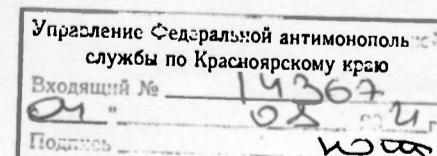
В целях исполнения указанного решения суда, 09.04.2021 г. судебным приставом-исполнителем возбуждено исполнительное производство № 50045/21/24011-ИП, предметом которого является обращение взыскания на указанную квартиру, путем продажи ее с публичных торгов.

По моим не официальным сведениям в настоящее время проводятся торги в отношении Квартиры, а организатором торгов выступает ООО «Акцепт» ИНН: 2465334874.

В соответствии с пунктом 4 статьи 449.1 ГК РФ Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

В силу пункта 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Пунктом 72 Постановления Пленума Верховного Суда от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» разъяснено, что пункт 2 статьи 448 ГК РФ не определяет орган, в котором подлежит опубликование извещения о проведении торгов, в том числе публичных (статья 449.1 ГК РФ), поэтому следует руководствоваться частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.



Информация о проведении торгов, включая публичные, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (адрес официального сайта - www.torgi.gov.ru утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909).

Кроме того, извещение о проведении публичных торгов должно быть размещено на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство (пункт 4 статьи 449.1 ГК РФ).

Законом об ипотеке (часть 3 статьи 57 Закона) предусмотрено, что информация о публичных торгах по продаже заложенного недвижимого имущества помимо ее размещения в сети "Интернет" в установленном порядке подлежит публикации в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества. Если в субъекте Российской Федерации установлен свой государственный язык, то публикация информации в официальном информационном органе должна быть осуществлена на этом языке и на государственном языке Российской Федерации - русском языке.

Между тем, информация о публичных торгах Квартиры не размещена ни на сайте ФССП, ни на официальном сайте Российской Федерации, ни в периодическом издании Красноярского края.

Следовательно, отсутствует информация о месте, времени и порядке проведения торгов Квартиры, что создает мне препятствие в возможности участвовать в таких торгах.

Таким образом, организатором торгов допущены существенные нарушения, затрагивающие мои права на свободное участие в торгах.

Антимонопольным органом осуществляется контроль за соблюдением требований Закона о закупках в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены.

На основании изложенного и руководствуясь статьями: 448, 449.1. ГК РФ, статьями 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

1. Признать жалобу Козлов ~~_____~~ а действия организатора торгов ООО «Акцепт» обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ООО «Акцепт» предписание об устранение нарушений.
3. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить торги по реализации жилого помещения, общей площадью 90,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели. д. 40, кв. 56.

«03» августа 2021 г.

Козлова Я. А. Козлова