

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 18036/23
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.06.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу ООО «Абрис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – АО «Окружной материальный склад Московского округа военно-воздушных сил и противовоздушной обороны» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества АО «ОМС», извещение № SALEEOA00005216 размещено на сайте sale.zakazrf.ru (далее – Аукцион), без участия Заявителя, при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 01.06.2023 № 1/06), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатором торгов в состав лота включены 13 нежилых помещений, функционально не связанных между собой, что, по мнению Заявителя, снижает экономическую выгоду реализуемого имущества

и ограничивает круг потенциальных участников Аукциона.

2. Информация о проведении Аукциона не размещена на сайте <https://torgi.gov.ru/new>.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее:

1. Объединение нескольких нежилых помещений в один лот не запрещено действующим законодательством о торгах.

2. Имущество, реализуемое на Аукционе, не является государственным. Обязанность размещать извещение о проведение Аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru/new> у Организатора торгов отсутствует.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

Между ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (Сторона 1), АО «Окружной материальный склад Московского округа военно-воздушных сил и противовоздушной обороны» (Сторона 2), ФГКУ «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (Сторона 3) на основании приказа директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 26.04.2022 № 1149 (далее – Приказ) заключен договор мены от 11.05.2022 № 1 (далее – Договор).

Согласно Договору ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации передало в собственность АО «Окружной материальный склад Московского округа военно-воздушных сил и противовоздушной обороны» (Организатор торгов) недвижимое имущество – 13 нежилых помещений.

В соответствии с Приказом:

– «сделка является основанием для прекращения права собственности Российской Федерации и права оперативного управления Учреждения на передаваемое Обществу от Учреждения имущество»;

– «сделка является основанием для возникновения права собственности Общества на приобретаемое от Учреждения имущество».

В силу пункта 2.4 Договора: «право частной собственности, собственности Российской Федерации и право оперативного управления на обмениваемое имущество возникает у Стороны 2 и Стороны 3 в момент регистрации права в установленном законом порядке».

В силу пункта 3 статьи 2 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать

и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. До оплаты 50 процентов акций общества, распределенных среди его учредителей, общество не вправе совершать сделки, не связанные с учреждением общества.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.05.2022 имущество принадлежит АО «Окружной материальный склад Московского округа военно-воздушных сил и противовоздушной обороны» на правах собственности.

Аукцион организован и проведен на основании приказа АО «Окружной материальный склад Московского округа военно-воздушных сил и противовоздушной обороны» от 28.11.2022 № 64.

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Доказательства, свидетельствующие о том, что проведение Аукциона является обязательным в силу законодательства Российской Федерации, Заявителем не представлено.

Таким образом, проведение Аукциона не является обязательным в силу законодательства Российской Федерации, и у Московского областного УФАС России отсутствуют правовые основания по рассмотрению жалобы Заявителя в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно Постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 04.03.2021 № 2 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением судами антимонопольного законодательства» антимонопольный контроль допускается в отношении процедур, обязательность проведения которых прямо предусмотрена законом и введена в целях предупреждения и пресечения монополистической деятельности,

формирования конкурентного товарного рынка, создания условий его эффективного функционирования. Иные торги, проведенные с нарушением положений, установленных законом, к сфере антимонопольного контроля по правилам статьи 17 Закона о защите конкуренции не относятся, что не исключает предъявление заинтересованными лицами исков о признании таких торгов и сделок, заключенных по их результатам, недействительными и о применении последствий недействительности.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «Абрис» прекратить.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.