



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: 1061@fas.gov.ru

07.05.2019 № 4480/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель**

ТСН (ТСЖ) «Дом № 50»  
пр. Ворошиловский, 50/87,  
помещение 158 а,  
г. Ростов-на-Дону, 344000  
e-mail: tsndom50@yandex.ru

**Организатор торгов**

Муниципальное казенное учреждение  
«Управление жилищно-коммунального  
хозяйства» Кировского района  
г. Ростова-на-Дону  
ул. Большая Садовая, 176,  
г. Ростов-на-Дону, 344022  
e-mail: zhkhkir@yandex.ru

**Уведомление № 061/01/18.1-848/2019 о поступлении жалобы ТСН (ТСЖ) «Дом № 50»  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 29.04.2019 г. в Ростовское УФАС России жалобы ТСН (ТСЖ) «Дом № 50» (вх. № 7125) на действия организатора торгов – Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района г. Ростова-на-Дону, допущенные при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 50/87 (лот № 141), извещение на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 070319/0967444/01 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **15.05.2019 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В силу ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до **13.05.2019 г. до 17 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;

2) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, от участников Торгов;

4) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ТСН (ТСЖ) «Дом № 50», со ссылками на нормы действующего законодательства Российской Федерации и с приложением подтверждающих позицию документов;

5) Информацию о том, заключены ли с победителем Торгов договоры управления многоквартирным домом. Если да, представьте копии данных договоров.

Явка заявителя, организатора торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела



В.Л. Частников

Управление федеральной антимонопольной службы по  
Ростовской области,  
Г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2 «а».

Наименование:

ТСН (ТСЖ) «Дом № 50»,

Местоположение:

Г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 50/87,  
помещение 158а

Телефон:

+ 7 (928) 769-94-36

Электронный адрес:

[tsndom50@yandex.ru](mailto:tsndom50@yandex.ru)

Председатель правления: Агапова Людмила Викторовна

Лицо, действия которого обжалуются:

Организатор торгов:

Наименование:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА" КИРОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА  
РОСТОВА-НА-ДОНУ

Местоположение:

344022 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 176

Юридический адрес:

344006, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Большая  
Садовая, д. 176

Телефон:

+ 7 (863) 266-56-39 264-34-82

Электронный адрес:

[dmib\\_kir@land.ru](mailto:dmib_kir@land.ru)

### Жалоба

На действия организатора конкурса МКУ «Управление ЖКХ» Кировского района г. Ростова-на-Дону  
при проведении конкурса по извещению №070319/0967444/01, лот № 141

10 апреля 2019 года ТСН (ТСЖ) «Дом № 50» обратилось с жалобой в УФАС по Ростовской области на действия организатора конкурса МКУ «Управление ЖКХ» Кировского района г. Ростова-на-Дону при проведении конкурса по извещению №070319/0967444/01, лот № 141.

Решением УФАС по Ростовской области от 12 апреля 2019 года № 6049/04 жалоба возвращена в связи с наличием в ней недостатков, препятствующих ее рассмотрению по существу.

Возврат жалобы не препятствует повторному обращению с аналогичной жалобой в УФАС по РО.

Жалоба подписывается председателем правления ТСН (ТСЖ) «Дом № 50» Агаповой Людмилой Викторовной, имеющей право действовать от имени ТСН (ТСЖ) «Дом № 50» без доверенности.

При этом отмечается, что ч. 4 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, не применяется в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о необходимости применения части 5 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

7125  
29.04.19

Согласно части 5 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В настоящее время сведения о заключении договора по результатам торгов на сайте отсутствуют.

Также имеется такое основания для применения части 5 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», как признание торгов несостоявшимися.

Таким образом, срок подачи жалобы составляет 3 месяца со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

При этом в дополнение указываем, что УФАС по РО не известил заявителя о решении о возвращении жалобы в порядке и сроки, установленные ч. 10 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», и соответствующее решение было получено только 24 апреля 2019 года.

Существо жалобы.

7 марта 2019 года на сайте <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=33776916&lotId=33784018&prevPageN=2> опубликовано извещение о проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Ворошиловский пр-кт, 50/87.

Извещение №070319/0967444/01, лот № 141.

Организатором торгов выступает МКУ «Управление ЖКХ» Кировского района города Ростова-на-Дону.

Согласно ч. 4 ст. 161 ЖК РФ, орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

22 марта 2019 года собственниками помещений уже совершено уведомление организатора торгов о выборе собственниками многоквартирного дома по адресу Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Ворошиловский пр-кт, 50/87 способа управления многоквартирным домом посредством ТСН (ТСЖ) «Дом № 50» и о прекращении управления многоквартирным домом ТСЖ «Дом-Гигант № 50».

Согласно п. 6.1 размещенной на сайте конкурсной документации, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

4 апреля 2019 года состоялось внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону г, Ворошиловский пр-кт, 50/87.

Указанным решением собрания способ управления многоквартирным домом путем ТСН (ТСЖ) «Дом № 50» подтвержден, принято решение о ликвидации ТСЖ «Дом-Гигант № 50» в связи с отсутствием в нем членов.

8 апреля 2019 года протокол о подтверждении способа управления многоквартирным домом путем ТСН (ТСЖ) «Дом № 50» доведен до сведений организатора торгов, о чем сделан соответствующая отметка на уведомлении.

Несмотря на это, организатор торгов не отменил конкурс, признал его несостоявшимся по причине участия в нем одного участника.

В результате указанных неправомерных действий организатор торгов заключит договор с ООО УО «РОСТОВГАРАНТ».

С целью недопущения избрания управляющей организации, вопреки воле собственников помещений многоквартирного дома, просим:

1. Приостановить подведение итогов и заключение договора по конкурсу, проведенному МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» КИРОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ по извещению №070319/0967444/01, лот № 141;
2. Отменить результаты конкурса по извещению №070319/0967444/01, лот № 141;
3. Обязать МКУ «Управление ЖКХ» Кировского района города Ростова-на-Дону отказаться от проведения конкурса.

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений от 4 апреля 2019 года.
2. Копия уведомления с отметкой о принятии от 22 марта 2019 года.
3. Копия уведомления от 8 апреля 2018 года № 269;
4. Доверенность представителя;
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ на заявителя.

Председатель правления ТСН (ТСЖ) «Дом № 50» Агалова Л.В.

