

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Городская Коммунальная Служба»
(ООО УК «ГКС»)

ОГРН [REDACTED], ИНН/КПП [REDACTED]

Республика Мордовия, e-mail: [REDACTED]

Управление Федеральной
антимонопольной службы по Республике Мордовия

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Городская Коммунальная Служба»

Адрес: [REDACTED]

Тел. [REDACTED]

адрес электронной почты: [REDACTED]

Административный орган: Конкурсная комиссия
Департамента городского хозяйства Администрации
городского округа Саранск

Адрес: 4 [REDACTED]

Жалоба на протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению
№2200016175000000044 от 20.12.2023

20 декабря 2023 года конкурсной комиссией Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск был вынесен протокол по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации и о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Республиканская, д.101А (далее – МКД №101А)

С данным протоколом конкурсной комиссией Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск от 20 декабря 2023 года, ООО УК «ГКС» несогласно по следующим основаниям.

16 ноября 2023 года между ООО СЗ «СК Адмирал» (далее – Застройщик) и ООО УК «ГКС» (далее – Управляющая компания) был заключен договор управления МКД №101А по ул. Республиканская г. Саранска.

21 ноября 2023 года на имя Главы городского округа Саранск Асабина И.Ю. было направлено заявление, о не проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании, так как по МКД №101А по ул. Республиканская г. Саранска выбрана управляющая компания ООО УК «ГКС».

06 декабря 2023 года Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия был вынесен Приказ №566 от 06.12.2023 о внесении в Реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами на территории Республики Мордовия сведения об управлении многоквартирным домом по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д.101А в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Мордовия) с последующим включением в состав сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО УК «ГКС» (ИНН [REDACTED]).

Согласно части 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

27 ноября 2023 года, собственниками МКД №101А было принято решение о выборе управляющей компании с последующим заключением договора управления.

27 ноября 2023 года между собственниками МКД №101А и ООО УК «ГКС» был заключен договор управления.

На основании вышеизложенного просим:

- Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
- Признать протокол конкурсной комиссией Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск от 20 декабря 2023 года незаконным.
- Отменить протокол конкурсной комиссией Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск от 20 декабря 2023 года.

Приложение:

1. Копия протокола от 20.12.2023;
2. Копия заявления от 21.11.2023;
3. Копия Приказа №566 от 06.12.2023;
4. Копия договора управления от 16.11.2023;
5. Копия протокола ОСС от 27.11.2023;
6. Копия договора управления от 27.11.2023;

Директор [REDACTED]