



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

19.04.2022 № 8/4259

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**

Администрация СП Алексеевский  
сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики  
Башкортостан

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе № ТО 002/07/3-670/2022**

14.04.2022

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

**Председателя Комиссии:**

– временно исполняющего обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

**Членов Комиссии:**

– начальника отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

– специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при участии \_\_\_\_\_ при участии от Администрации СП Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – Катковой Е.В. (доверенность от 12.04.2022),

рассмотрев жалобу Кансиярова Ильгиза Айдаровича от 07.04.2022 вх. №5105 на действия Администрации СП Алексеевский сельсовет (450531, РБ, Уфимский район, д. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 1/1) при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного

**0205710**

участка лот №1, земельный участок с кадастровым номером 02:47:110502:2330, площадью 931 кв.м. с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», расположенный в границах СП Алексеевский сельсовет, деревня Алексеевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, начальная цена лота: 1 371 000 руб., размер задатка в валюте лота: 273 200 руб. (извещение №100322/0608153/01 размещено на сайте: <http://torgi.gov.ru>),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба

от 07.04.2022 вх. №5105 на действия Администрации СП Алексеевский сельсовет (450531, РБ, Уфимский район, д. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 1/1) при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка лот №1, земельный участок с кадастровым номером 02:47:110502:2330, площадью 931 кв.м. с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», расположенный в границах СП Алексеевский сельсовет, деревня Алексеевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, начальная цена лота: 1 371 000 руб., размер задатка в валюте лота: 273 200 руб. (извещение №100322/0608153/01 размещено на сайте: <http://torgi.gov.ru>).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в отклонении его заявки на участие в аукциона. Вместе с тем, в жалобе указано, что дата и время рассмотрения заявок не определена.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представлена письменная позиция от 14.04.2022 вх. №5537.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

03.03.2022 Организатором торгов в лице Администрации СП Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещено извещение №030322/0608153/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка лот №1, земельный участок с кадастровым номером 02:47:110502:2330, площадью 931 кв.м. с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», расположенный в границах СП Алексеевский сельсовет, деревня Алексеевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

На участие в данном аукционе было подано 4 заявки, среди которых и заявка заявителя.

Заявка была отклонена в связи с непоступлением задатка на участие в аукционе на дату рассмотрения заявок.

Относительно довода об отсутствии информации о дате и времени рассмотрения заявок, Управлением установлено следующее.

Согласно ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного

участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

10) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

11) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

Вышеуказанной нормой ЗК РФ не предусмотрено указание в извещении о проведении аукциона даты и времени рассмотрения заявок. Соответственно, не указание Организатором торгов в извещении даты и времени рассмотрения заявок не является нарушением процедуры проведения аукциона и действующего законодательства.

Таким образом, довод заявителя касательно непредставления информации о дате и времени рассмотрения заявок является необоснованным.

Согласно ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

При исследовании заявки и документов, содержащихся в ее составе, Комиссией установлено, что в качестве доказательств уплаты задатка, Заявителем в составе заявки была представлена копия квитанции на оплату задатка в сумме 791,58 руб. Тогда как в извещении о проведении аукциона Организатором торгов сумма задатка установлена в размере 273 200 руб.

Доводы Заявителя о том, что в составе его заявки была приложена копия квитанции об оплате задатка в размере 273 200 руб. опровергается имеющимися материалами. Таким образом, документы, подтверждающие внесение задатка именно по рассматриваемому аукциону, в составе заявки

отсутствовали, что является основанием для отклонения заявки.

Исходя из вышеизложенного, жалоба Заявителя является необоснованной.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу от 07.04.2022 г. вх. №5105 на действия Администрации СП Алексеевский сельсовет (450531, РБ, Уфимский район, д. Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 1/1) при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка лот №1, земельный участок с кадастровым номером 02:47:110502:2330, площадью 931 кв.м. с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», расположенный в границах СП Алексеевский сельсовет, деревня Алексеевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, начальная цена лота: 1 371 000 руб., размер задатка в валюте лота: 273 200 руб. (извещение №100322/0608153/01 размещено на сайте: <http://torgi.gov.ru>) необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.