

**Общество с ограниченной ответственностью
управляющая компания «Удача Енисейск»**
Кирова ул., д. 79, г. Енисейск Красноярский край, 663180
тел. 8(39195)2-44-40, email: jbo100@mail.ru
ОГРН 1182468056099 ИНН/КПП 2447013525/244701001

19 июня 2023 года № 5-ж

На № _____ от _____

Руководителю Красноярского УФАС России
А. А. Годованюк
адрес: проспект Мира, 81д, Красноярск, 660017,

Заявитель: ООО УК «Удача Енисейск»
адрес: ул. Кирова, 79, г. Енисейск, 663180,
телефон: 8(39-195) 2-40-40, 62-4-56,
электронный адрес: jbo100@mail.ru

Организатор: Администрация города Енисейска
Красноярского края
адрес: ул. Ленина, 113, г. Енисейск,
Красноярский край,
телефон: 8(39-195)2-40-00, 2-24-35,
электронный адрес: enis_kumi@mail.ru.

Указание на закупку:
открытый конкурс 150222/1013818/02
на право заключения договора управления
многоквартирными домами г. Енисейск-4.

Жалоба на действия (бездействие) заказчика

Участник конкурса (заявитель): общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Удача Енисейск».

ИНН 2447013525 КПП 244701001 ОГРН 1182468056099. Дата образования 26.09.2018.

Юридический адрес: 663181, Красноярский Край, город Енисейск, улица Баландина, дом 2 телефон: 8(39-195)62-4-56, электронный адрес: jbo100@mail.ru, контактное лицо: Соболева Вера Владимировна.

- 1. Адрес официального сайта, на котором ДОЛЖНА быть размещена информация о размещении заказа:** www.zakupki.gov.ru
- 2. Наименование открытого конкурса:** по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: по адресам Красноярский край, город Енисейск-4, ДОС №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.

Распоряжением главы города Енисейска № 704-р от 02 июня 2023 года возобновлен конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами г. Енисейск-4

В распоряжении имеется указание на извещение о проведении конкурса с № 150222/1013818/02.

Распоряжение направлено участникам посредством электронной почты.

В 2022 году этот же конкурс был размещен уведомлением № 120821/1013818/01.

Тем не менее **ни тот ни другой номер** не находит свое определение на сайте <https://torgi.gov.ru>, который обозначен в начальной конкурсной документации, как место размещения конкурсной документации и др. документов. Вообще поисковая система на означенном сайте не имеет в разделе организаторов конкурса администрацию города Енисейска как таковую.

Доводы жалобы: 14 июня 2023 года «проведен» конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Красноярский край, город Енисейск-4, ДОС №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.

Победителем признан ООО УК «Сибирский жилищный комплекс», якобы при всех равных предложениях, но первый подавший заявку.

Общезвестно, что Конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестной конкуренции;
- 3) эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащего содержания общего имущества, предоставления коммунальных услуг;
- 4) доступности информации о проведении конкурса и обеспечении открытости его проведения

Исходя из целей деятельности конкурсной комиссии в задачи конкурсной комиссии входит:

- обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в открытом конкурсе поданных на бумажном носителе либо поданных в форме электронных документов и подписанных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения;
- соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности при проведении конкурса;
- устранение возможностей злоупотребления и коррупции при проведении конкурса.

Однако приходится констатировать, что проигнорированы все основополагающие принципы конкурса как такового, со следующими нарушениями как Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту – Постановление № 75), так и конкурсной документацией, разработанной непосредственно организатором конкурса:

1.

В соответствие с п. 44 Постановления №75 Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Постановление администрации г. Енисейска № 704-р от 02.06.2023 не содержит такого требования и его исполнение не предполагает, имеет указание на извещение о проведении конкурса № 150222/1013818/02, однако документы на соответствующем Интернет ресурсе НЕ РАЗМЕЩЕНЫ, равно как и отсутствует размещение с предыдущем № уведомления.

2.

Согласно п. 74 Постановления №75 **Организатор конкурса обязан осуществлять аудио-запись конкурса.** Конкурсная документация такого требования уже не содержит, а сам протокол № 3 проведения конкурса по отбору УК содержит более чем циничный п. 8 – **«Видео и аудиозаписи заседания, конкурсной комиссией не велось»**, а далее вина и вовсе перекладывается на участников – **«Участниками конкурса не было заявлено о ведении видео или аудио записи проведения конкурса»!!!**

3.

Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте (п. 9.6. Конкурсной документации). Аналогичное требование содержится и в п. 70 Поста-

новления № 75. Фактически такого размещения не произошло, да и не могло произойти в виду изначального отсутствия конкурсной документации на сайте как таковой. Мало того, протокол рассмотрения заявок от 09 июня 2023 года № 2/2023 поступил на электронную почту участника вместе с протоколом конкурса от 14 июня 2023 года и только после письменного требования.

4.

В соответствие с п. 75 названного порядка конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Далее в соответствие с п. 76 Постановления № 75 участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение). Аналогичное требование содержится и в п. 10.2.2 Конкурсной документации *«Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение)»*.

Иными словами право предложения цены со следующим шагом снижения принадлежит именно участниками, но не аукционисту. По факту аукционист узурпировал это право и объявлял последовательно цену со снижением на 0.1 %.

Примерно на 96 шаге председатель комиссии говорит, что будет произносить цену несколько раз, но когда дошел до критического значения снижения (9,9 %) и объявил цену 32,52 рубля, то следующий шаг (32,49 рубля) не произнес, а на предложение цены 32,49 рубля (а это будет ниже критичного 10 процентного порога) поступившего от участника ООО УК «Удача Енисейск» заявила, что этого делать не нужно и поторопилась троекратно огласить сумму предыдущего шага.

На попытку задать вопрос в разговор вступает один из членов комиссии (Носырев А.П.) который говорит, что сумма 32.49 является меньше 10 %, что запрещено 75 постановлением и начинает зачитывать: *«При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса»*.

Действительно п. 10.2.3. Конкурсной документации содержит положение *«При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса»*. Однако названный пункт имеет 10.2.3. продолжение: *«В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов»*, что практически цитирует положения п. 77 Постановления № 75.

Аукционист, не представив возможности ни одному из участников предложить наименьшую цену, фактически нарушил Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), так в соответствии с частью 1 статьи Закон о защите конкуренции органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Именно этого права участник конкурса был лишен, лицо, проводившее конкурс практически проигнорировала предложение с указанием цены со снижением на 10 % от первоначальной.

Таким образом, путем простейшей манипуляции и своевольной трактовки положений Закона избирается угодная организатору управляющая компания.

Не поэтому ли не велась и обязательная аудиозапись проведения конкурса!?! Я не утверждаю, что между членами комиссии или участниками имелся какой-либо сговор, однако при таком подходе итоги конкурса предreshены заранее, а оспорить его почти невозможно.

Однако в качестве доказательства привожу максимально приближенный к фактическим обстоятельствам дела конспект заседания комиссии.

На основании изложенного, руководствуясь п. 87 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75),

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью ООО УК «Удача Енисейск» обоснованной в части нарушения порядка проведения конкурса

2. Признать в действиях Организатора конкурса нарушения Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» по следующим пунктам:

- п. 44 Правил в части не размещения извещений и документов в сети Интернет на сайте www.zakupki.gov.ru;
- п. 70 Правил в части не размещения на интернет ресурсе протокола по отбору претендентов;
- п. 74 Правил в части отсутствия аудио – видеофиксации проводимого конкурса
- п 75 – 77 Правил в части запрета на снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов

3. Отменить протокол № 3 от 14 июня 2023 года проведения конкурса и подведения итогов по несуществующему извещению (в протоколе не указан ни номер извещения, ни дата его размещения).

4. Проверить на законность проведение «открытого» конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Красноярский край, город Енисейск-4, ДОС №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.

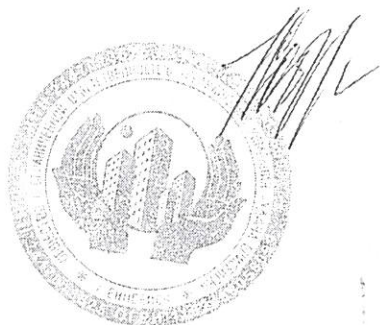
5. Приостановить конкурс в части заключения договора управления МКД до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

6. В случае принятия жалобы к производству уведомить об заявителя по электронной почте: jbo100@mail.ru в виду невозможности обнаружения производства по жалобе из-за отсутствия размещения извещения на соответствующем интернет ресурсе.

Приложение:

- копия протокола № 3 по отбору управляющей компании от 14 июня 2023 года.
- выписка из ЕГРЮЛ заявителя;
- копия приказа о назначении руководителя общества;
- нотариально удостоверенные доказательства отсутствия размещения извещений о проведении конкурса будет направлено дополнительно по мере готовности у нотариуса.
- конспект проведения конкурса, исполненный участником от ООО УК «Удача Енисейск.

Генеральный директор



Соболева В. В.