

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
пр. Мира, 81, г. Красноярск, 660017
e-mail: to24@fas.gov.ru

Заявитель:

Таюпов _____

e-mail: _____

Организатор аукциона:

Комитет по управлению муниципальной собственностью
г. Лесосибирска
Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Мира, 2

Жалоба на действия организатора торгов

15.04.2024 года организатором торгов – Комитетом по управлению муниципальной собственностью г. Лесосибирска на сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 21000013110000000106 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 99 кв.м, с кадастровым номером № 24:52:0010976:858, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Лесосибирск, г. Лесосибирск, ул. Магистральная, земельный участок 50/6, разрешенное использование – хранение автотранспорта (код 2.7.1) (далее – извещение).

Согласно извещению, аукцион проводится в электронной форме и состоится 17.05.2024 г. в 10.00 по местному времени. Место проведения аукциона: торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-тендер», сайт: www.rts-tender.ru. Дата начала приема заявок: 18.04.2024 г. с 09.00 по местному времени, окончание приема заявок: до 11.00 часов по местному времени 14.05.2024 г., дата рассмотрения заявок 15.05.2024. Место подачи заявки: <https://www.rts-tender.ru/>.

30.04.2024 года мною на электронной площадке www.rts-tender.ru была подана заявка на участие в вышеуказанном аукционе, составленная по форме, приложенной организатором торгов к извещению, а также приложены копия паспорта (все страницы) и чек об оплате задатка. Заявка на участие в электронном аукционе, а также приложенные к ней документы были подписаны мною усиленной квалифицированной электронной подписью.

15.05.2024 года мне по адресу электронной почты, указанной в заявке, от оператора электронной площадки «РТС-тендер» поступило уведомление о принятии решения об отказе в допуске к участию в торгах по процедуре, реестровый номер процедуры 21000013110000000106, реестровый номер лота 331330, основание отказа: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

Согласно протоколу U21000013110000000106-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 15.05.2024 года, мне (Таюпову Р.Х.), входящий номер заявки 341498/460229, было отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре. В качестве обоснования принятого комиссией решения указано следующее: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ).

С указанным решением комиссии я не согласен, считаю решение в части отклонения моей заявки на участие в аукционе незаконным, необоснованным и подлежащем отмене в связи со следующим.

Порядок организации и проведения торгов по передаче в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

Аналогичные требования по предоставлению документов содержались и в извещении. Все требуемые документы мною были размещены вместе с заявкой на торговой площадке 30.04.2024 года.

Между тем комиссия приняла решение об отказе в дальнейшем моем участии в аукционе, при этом непонятно, в чем именно по мнению комиссии выражено непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. Считаю, что данный отказ является абстрактным, не позволяющим в полной мере определить, что же конкретно послужило основанием для отказа: то ли это - непредставление документов, тогда вопрос: каких именно, то ли представление недостоверных сведений и также вопрос: в чем выразилась недостоверность. Соответственно, комиссия в своем решении не указала исчерпывающие основания для такого отказа, что является недопустимым и незаконным, поскольку не позволяет в полной мере сделать вывод о правомерности отказа в дальнейшем моем участии в аукционе.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

- признать незаконными действия комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 99 кв.м, с кадастровым номером № 24:52:0010976:858, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Лесосибирск, г. Лесосибирск, ул. Магистральная, земельный участок 50/6, разрешенное использование – хранение автотранспорта (код 2.7.1) по отклонению заявки на участие в аукционе Таюпова Рината Хабибрахмановича, входящий номер заявки 341498/460229

- признать протокол U2100001310000000106-1 от 15.05.2024 года по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 99 кв.м, с кадастровым номером № 24:52:0010976:858, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Лесосибирск, г. Лесосибирск, ул. Магистральная, земельный участок 50/6, разрешенное использование – хранение автотранспорта (код 2.7.1) в части отклонения заявки на участие в аукционе Таюпова Рината Хабибрахмановича, входящий номер заявки 341498/460229, недействительным.

Приложение (копии):

1. Заявка Таюпова Р.Х. на участие в торгах в 1 экз. на 1 л.;

2. Паспорт Таюпова Р.Х. в 1 экз. на 11 л.;
3. Чек об оплате задатка в 1 экз. на 1 л.;
4. Скриншот личного кабинета Таюпова Р.Х. на торговой площадке rts-tender.ru в 1 экз., на 1 л.;
5. Протокол U2100001310000000106-1 от 15.05.2024 года по рассмотрению заявок на участие в аукционе в 1 экз. на 3 л.

17.05.2024



Р.Х. Таюпов

