

Куда: Центральный аппарат ФАС России
E-mail: delo@fas.gov.ru

Копия: Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея
E-mail: to01@fas.gov.ru

Копия: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙКОПСКИЙ РАЙОН"
E-mail: o.krivoshatkin@egov01.ru

От кого:

Исх. № 1
дата: 04.07.2023

Жалоба на действия комиссии по рассмотрению заявок

1. Организатор аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, Администрация Муниципального Образования "Майкопский Район" в соответствии с Земельным кодексом РФ 02.06.2023 г. на сайтах torgi.gov.ru и utp.sberbank-ast.ru было опубликовано извещение номер процедуры SBR012-2306020155, номер извещения на сайте ГИС Торги 22000013480000000054, предмет торгов (наименование лота): земельный участок, описание лота: земельный участок с кадастровым номером 01:04:2900029:145, площадью 2500кв.м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу (местоположение): Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца Новосвободная, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома».

Организатором установлен задаток в размере 100% цены лота - 11 687,50 руб. (одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 50 копеек).

В Извещении указан порядок внесения задатка: «Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 29 июня 2023 года. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки».

2. Зарегистрированным пользователем площадки utp.sberbank-ast.ru

В заявке на участие было прописано в том числе: «...обязуется обеспечить поступление задатка в размере 11687 (одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек, в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный лот».

3. 03.07.2023 г. организатором аукциона был опубликован Протокол № 361 заседания Комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:2900029:145, находящегося в государственной собственности в электронной форме по извещению №22000013480000000054 (далее – Протокол).

В данных Протокола содержится информация о поступлении заявки 9186 и блокировке оператором задатка в размере 11 687,50 руб. (одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 50 копеек).

- В п.2 Протокола содержится информация об отказе в допуске по заявке 9186, в качестве причины отказа указано: «Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документы, подтверждающие внесение задатка (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)».
4. Согласно уведомления, полученным в личном кабинете участника закупки, на площадке utp.sberbank-ast.ru при подаче заявки 9186 задаток был заблокирован в соответствии с регламентом работы площадки. Разблокировка была проведена после публикации Протокола.
 5. Считаю, что действия Комиссии по рассмотрению заявок нарушают права и интересы участников торгов, а также нормы действующего законодательства. Просим признать отказ в допуске к аукциону незаконным и отменить Протокол.
 6. Данные заявителей:

Организатор торгов

Код организации 2200001348, ОКФС 14

Публично-правовое образование муниципальное образование "Майкопский район"

Полное наименование АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙКОПСКИЙ РАЙОН"

ИНН 0104005758, КПП 010401001, ОГРН 1030100534463

Юридический адрес: 385730, РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ, Р-Н МАЙКОПСКИЙ, П ТУЛЬСКИЙ, УЛ. СОВЕТСКАЯ д. Д.42

Фактический/почтовый адрес: Респ Адыгея, м.р-н Майкопский, с.п. Тульское, п Тульский, ул Советская, дом 42

Контактное лицо Зеленская Евгения Владимировна

Телефон 78777721237

Адрес электронной почты o.krivoshatkin@egov01.ru

Приложения:

1. Извещение о проведение торгов
2. Протокол № 361
3. Заявка участника
4. Агентский договор № 1
5. Паспорт Мамий З.А.
6. Паспорт Сергунина У.П.
7. Скриншоты уведомлений utp.sberbank-ast.ru