

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Хабаровскому краю
Тютяниной Татьяне Николаевне

680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 67

от

Представителя по доверенности от 20.11.2021
Акционерного общества «КОНО Инвест»
Артеменко У.А.

Заявитель:

АО «КОНТО Ивест» (ИНН9701185483)
Адрес: 101000, город Москва, Архангельский
пер, д. 9, подв./помещ./ком./рм -/III/6/8и
Почтовый адрес: 680014, г. Хабаровск, а/я
839

☞ Телефон: **89145422934 (4212)252934**
Email: aua204646@gmail.com

Оператор электронной площадки :

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЭТС»
АДРЕС: 302030, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.
ОРЕЛ, УЛ. НОВОСИЛЬСКАЯ, Д 11,
ПОМЕЩЕНИЕ 4
ИНН 5751039346
ОГРН 1105742000858

Организатор торгов:

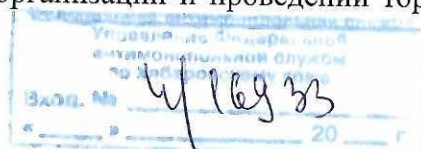
Рожнева Альбина Игоревна
Конкурсный управляющий Союза
«Саморегулируемой организации
арбитражных управляющих Северо-Запада»
Место нахождения:
682860, Хабаровский край, Ванинский район,
п. Ванино, ул. Молодежная, д.14
Т: 89867423465

Копия:
Генеральному прокурору РФ
Краснову Игорь Викторович

ЖАЛОБА

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов,

061221



заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Акционерное общество «КОНТО Инвест» заинтересовано в покупке имущественного комплекса СП Аркаима расположенного в Ванинском р-не идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 7521481 и номер лота на площадке «МЭТС» 75210-ОТПП. (<https://m-ets.ru/generalView?id=252998444&lot=1#lot1>) Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Следовательно жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На сайте ЕФРСБ Арбитражным управляющим Рожневой А. И. опубликовано сообщение №7521481 от 20.10.2021 г. о продаже путем публичного предложения имущества должника ООО СП «Аркаим» (дело №А73-822/2013) единым лотом.

Организатор торгов Рожнева А.И. торги проводятся на электронной площадке ООО «МЭТС» по адресу, указанному в сообщении.

К сообщению прикреплено приложение №1 «Перечень имущества ООО СП «Аркаим» для реализации имущественного комплекса единым лотом», состоящий из ряда таблиц, именуемых «Инвентаризационными описями».

В отличие от форм, утвержденных Постановлением Госкомстата №88 от 18.09.1988 г. (необязательных для применения) из приведенных описей не ясно, в чем владении находится реализуемое имущество.

Из материалов дела А73-822/2013, следует, что имуществом должника владеет иное лицо на правах аренды. Об этом организатор торгов объявлении не указал.

Из материалов дела А73-9421/2020 следует, что лесные участки находятся во владении АО «Нью форест про» по договору освоения лесного фонда от 14.06.2019 № 02-2019. Об этом организатор торгов объявлении не указал.

В первом абзаце описания лота имеется ссылка на сообщение на сайте ЕФРСБ от 3.06.2020 №5060274.

В сообщении указано, что реализуется «Предприятия, как имущественный комплекс»

В пятом и шестом абзацах описания лота так же указывается, что реализуется имущественный комплекс должника.

В описании лота в сообщении от 3.06.2020 №5060274 указано, что в состав лота входит залоговое имущество Сбербанка (ООО «Инвестор»).

В Положении, утвержденном Шестым апелляционным судом 13.02.2020 по делу А73-822/2013 (06АП-8390/2019) так же указано на это.

Однако, имущество, находившееся в залоге у Сбербанка (ООО «Инвестор») в настоящее время находится в собственности АО «Нью форест про».

В сообщении от 20.10.2021 № 7521481 указано, что потенциальные приобретатели имущественного комплекса ставятся в известность, что в соответствии с пунктом 2 ст. 615 ГК РФ, подпунктом «г» пункта 11 договоров аренды лесных участков №№ 0067/2012 от 12.12.2008, 0068/2008 от 12.12.2008, 0069/2008 от 12.12.2008, 0070/2008 от 12.12.2008, 0125/2008 от 12.12.2008, 0126/2008 от 12.12.2008, 0127/2008 от 12.12.2008 для государственной регистрации перехода к приобретателям прав аренды по указанным договорам аренды лесных участков необходимо получение согласия Комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края (ИНН 2721153053) на перенаем, порядок предоставления которого установлен нормативными актами лесного законодательства Российской Федерации и Хабаровского края, но не говорится, что в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации согласие получено Арбитражным управляющим от Комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края (ИНН 2721153053).

Как указал Верховный суд Российской Федерации в своих Определениях по рассмотренным делам А73-5722/2020, А73-5723/2020, А73-5724/2020, А73-5725/2020, А73-5726/2020, А73-5727/2020 и А73-5728/2020 исходя из условий договора, где в числе прочих определено условие о передаче арендатором прав и обязанностей по данному договору лишь с согласия арендодателя, и исходя из отсутствия доказательств,

подтверждающих получение согласие предприятием и волю арендодателя, направленную на прекращение права аренды и возврат имущества собственнику, коллегия пришла к выводу о том, что право аренды лесного участка по спорному договору не могло быть рассмотрено в качестве актива предприятия, позволяющего свободно ввести его в оборот путем отчуждения за плату и удовлетворить требования кредиторов.

Следовательно, часть имущественного комплекса указанного в сообщении на сайте ЕФРСБ от 3.06.2020 № 5060274 и от 20.10.2021 № 7521481 на торгах приобретена быть не может.

Таким образом, организатором торгов нарушены нормы пункта 1 ст. 124, ст. 448 и пункта 2 ст. 615 ГК РФ, ст. ст. 110, 126, 131, 139 Закона «О банкротстве», ст. 71 Лесного Кодекса Российской Федерации и подпункт «г» пункта 11 договоров аренды лесных участков №№ 0067/2012 от 12.12.2008, 0068/2008 от 12.12.2008, 0069/2008 от 12.12.2008, 0070/2008 от 12.12.2008, 0125/2008 от 12.12.2008, 0126/2008 от 12.12.2008, 0127/2008 от 12.12.2008.

Прошу принять жалобу в соответствии со ст. 18.1 закона «О защите конкуренции», провести проверку, признать жалобу обоснованной и привлечь к ответственности организатора торгов ООО СП «Аркаим» конкурсного управляющего Рожневу А.И.

В соответствии с ч.18 ст. 18.1 закона «О защите конкуренции» прошу приостановить торги до рассмотрения жалобы

Представитель по доверенности
АО «КОНТО Инвест»



Артеменко У.А

06.09.2021

Приложение:

Доверенность от 20.11.2021 – копия.