

**Центральный аппарат ФАС России**

**Московское областное УФАС России**

**Заявитель:** <...>

**Организатор торгов: ООО «ИНТОРГИНВЕСТ»**

143083, МО, г. о. Одинцовский, д. Раздоры, тер. Рублево-Успенское ш., 1-й км, д. 6, комн. 19, ИНН 7713472048, КПП 503201001

**Заявление**

Организатором торгов ООО «ИНТОРГИНВЕСТ» были объявлены публичные торги:

Извещение: 160821/47087897/01 Лот 1

Дата и время проведения торгов: **20.09.2021 12:00**

Предмет торгов: Комната № 2 в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Амурская, д. 30, кв. 34; к/н 70:03:0002009:2602; д-к <...>; пор. Л8/21/19/Преоб-23; н/ц 1 922 400,00 руб.

Торги проводятся на основании решения суда об обращении взыскания **на заложенное недвижимое имущество** (кредитор ПАО Сбербанк), при этом в извещении и на <https://torgi.gov.ru> у в нарушение п. 4. ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" казан размер задатка – 50% от начальной цены, а не 5%, помимо этого, такой размер задатка ограничивает круг потенциальных участников публичных торгов. Также назначенная дата торгов нарушает п. 3. ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Учитывая изложенное прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Торги по извещению 160821/47087897/01 Лот 1 отменить
3. Обязать организатора провести торги в соответствии с требованиями Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

19 августа 2021 года

<...>