

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская набережная,
дом 44
E-mail: to50@fas.gov.ru

**Лицо, действия (бездействия) которого обжалуются
(Организатор конкурса): Управление жилищно-коммунального
хозяйства Администрации городского округа Реутов:**

143966, Московская область, г. Реутов,
ул. Ленина, дом 27
тел. 8 (495) 528-32-32 доб. 142
Контактное лицо:

E-mail: ujkh_reutov@mail.ru

Заявитель (Участник конкурса):

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»
(ООО «УК «ПРЕМЬЕР»)
ОГРН 1187746441850

ИНН 7707413245 КПП 770701001

Адрес (место нахождения): 127473 г. Москва,
ул. Селезневская, д.19/2, эт.2, пом.IV, ком.1

Ответственное должностное лицо:

Телефон:

E-mail: uk.premier@vandex.ru

ИНН: 7707413245

ОГРН: 1187746441850

Московское областное УФАС
Рег. номер 29177/20
зарегистрирован 20.07.2020



ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Московской области: Московская область, г. Реутов, проспект Мира, дом 12, к.1 (номер извещения 100620/1093872/01)

10 июня 2020 г. в 17 час. 28 мин. на сайте <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов размещено извещение 100620/1093872/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Извещение). Организатором конкурса выступило Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов (далее – Управление).

Согласно Извещению предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным на территории Московской области, г. Реутов, проспект Мира, д. 12, к. 1. Основанием проведения конкурса – предписание Главного управления Московской области от 19.12.2019 г. № 08ТГ-98966 – распоряжение Администрации городского округа Реутов 101-РА от 25.05.2020.

Согласно извещению: дата начала подачи заявок – 11.06.2020, дата и время окончания подачи заявок - 13.07.2020 в 13 час. 59 мин., дата подведения итогов – 14.07.2020.

ООО «УК «ПРЕМЬЕР» приняло участие в открытом конкурсе – идентификационный номер заявки - 100620/1093872/01

10 июля 2020 г. в 15 час. 33 мин. на сайте <http://torgi.gov.ru/> размещен протокол № 1 от 03.07.2020 г. – внеочередного общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме № 12, корп. 1, по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Мира, проведенного в форме заочного голосования (далее – Протокол), и информация о **приостановлении** процедуры проведения конкурса.

Считаем данное решение (приостановление процедуры проведения открытого конкурса), нарушающим порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по следующим основаниям:

Порядок проведения открытых конкурсов регламентирован Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», которым утверждены Правила Проведения органом местного самоуправления открытого конкурса (далее – Правила).

Согласно пункту 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Решением Верховного суда РФ от 10.08.2009 по делу № ГКПИ 09-830, оставленным без изменения определением кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 13.10.2009 № КАС09-447 признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу абзац первый пункта 39 Правил в части, позволяющей проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Признавая недействующим пункт 39 Правил суд исходил из содержания части 4 статьи 161 ЖК РФ о том, что открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится и в том случае, если в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали, но не реализовали способ управления этим домом. Конкурс не проводится только при условии, если в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме не только приняли, но и реализовали свое решение о выборе способа управления этим домом. Вопреки этому пункт 39 Правил признает достаточным для отказа в проведении конкурса по отбору управляющей организации один ишь факт выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления этим домом, без соблюдения условия о реализации принятого решения о выборе способа управления домом до дня проведения конкурса.

Размещенный на сайте Протокол подтверждает только выбор участниками долевого строительства помещений в МКД способа управления - ООО Управляющая компания «Центрстрой» (ИНН 5012054070), но не реализацию своего решения о выборе способа управления этим домом. Заключенный договор на управление домом, не размещен на сайте. В связи с чем, оснований для отказа от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом не имелось.

Правилами не регламентирован порядок приостановления процедуры проведения открытого конкурса. На сайте отсутствует информация о том, кем, когда, каким образом на основании какой нормы права было принято решение о приостановлении.

Таким образом, оснований для приостановления от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом не возникло.

На основании изложенного и руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР» обоснованной и отменить решение **Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов** от 10.07.2020 г. о приостановлении процедуры проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Московской области: Московская область, г. Реутов, проспект Мира, дом 12, к.1 (номер извещения 100620/1093872/01).

Приложения:

1. Копия протокола от 20.08.2019 г. от 20.08.2019 № 2/2019 внеочередного общего собрания участников ООО «УК «ПРЕМЬЕР», подтверждающего полномочия Генерального директора ООО «УК «ПРЕМЬЕР» - на 4 л.,
2. Копия приказа ООО «УК «ПРЕМЬЕР» № 41 от 27.08.2019 г. – на 1 л.,
3. Расписка о получении заявки на участие в конкурсе №100620/1093872/01 от 10.07.2020 время 14.06

"14" июля 2020 г.

Генеральный директор
ООО «УК «ПРЕМЬЕР»

