

11 августа 2021 года исх. № 3_ФАС

Куда: Федеральная антимонопольная служба
125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, д.11

От кого:

Жалоба на действия (бездействия) лиц:

- **Организатор аукциона в электронной - Комитет по конкурентной политике Московской области**

- **Лицо осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)**

- **Арендодатель – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме - Администрация городского округа Химки Московской области.**

1. Организатор аукциона в электронной - Комитет по конкурентной политике Московской области. Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1. Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ» Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж; сайт: www.rctmo.ru; адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru; Тел.: +7 (498) 602-05-57

Оператор электронной площадки – ООО «РТС-тендер», Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

- **Арендодатель – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме - Администрация городского округа Химки Московской области.** Адрес: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Калинина, дом 4 Сайт: www.admhimki.ru Адрес электронной почты: himki@mosreg.ru Тел.: +7 (495) 572-65-00, +7 (495) 573-77-63.

2. Заявитель):

3. **Обжалуемые торги:** АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ХИМ/21-917 на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Химки Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (№ процедуры www.torgi.gov.ru 130521/6987935/11, № процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060107403, кадастровый номер участка 50:10:0080302:1820, расположен по адресу: Московская область, г Химки, мкр Подрезково, квартал Первомайский», срок окончания подачи заявок 05.08.2021, дата проведения аукциона 09.08.2021) Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru., на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области www.admhimki.ru

4. Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов

а) В соответствии с извещением о проведении аукциона (п.3.2) и изменениями к нему обратился с запросом о предоставлении возможности осмотра (запрос отправлен 01.08.2021 по адресу- rcf_torgi@mosreg.ru) 02.08.2021 на почту isp-tender@mail.ru получил ответ со смотровым письмом. В смотровом письме в нарушение п. 3.2. извещения о проведении аукциона не указана дата проведения осмотра. Указаны только контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра, а именно представителя Администрации городского округа Химки Московской области () и номер телефона.

Я связался с указанным лицом 02.08.2021, он сообщил что будет организован просмотр и попросил отправить по системе WhatsApp на его номер данные участка. Мною были отправлены запрос на осмотр и смотровое письмо. 03.08.2021 я повторно обратился к вышеуказанному лицу, напомнив, что на организацию просмотра отводится 2 дня, он уверил, что все будет исполнено и со мной свяжутся и проведут осмотр участка. 05.08.2021 я ещё раз связался с () по телефону и системе WhatsApp. И только после этого был назначен просмотр на 16-00 05.08.2021 (пришло сообщение в WhatsApp, скрин сообщений см. прил.3). Окончание подачи заявок 18-00 05.08.2021. Таким образом, не назначение просмотра в течение 2 рабочих дней с подачи запроса, а назначение просмотра на срок за 2 часа до окончания приема заявок сделало физически невозможным подачу мной заявки на участие в аукционе.

б) по обращению в ГКУ «РЦТ» по электронной почте получил ответ на ситуацию, описанную в п. а, отражающий позицию Арендодателя. В виде официального письма (см. прил. 4). Привожу цитату из письма: «В ходе разговора с заявителем в целях осмотра указанного выше земельного участка, заявителю ранее предложено выбрать удобную для него дату и время» Как понимать «ранее предложено»? Видимо до разговора. Но в смотровом письме ГКУ «РЦТ» (см. прил. 2) дата не назначена. В разговоре с должностным лицом предложение о назначении даты не прозвучало, была озвучена просьба прислать данные участка, что и было сделано по WhatsApp (отправил заявку на просмотр и смотровое письмо, см. прил. 3). Видимо Администрация городского округа Химки Московской области в лице () и примкнувшего к нему () телепатически посылало мне предложения, которые я не смог распознать. И, наконец, осознав тщетность своих усилий, после очередного моего напоминания по WhatsApp 05.08.2021г.

назначил время осмотра на 16-00 05.08.2021 за два часа до окончания приема заявок, выбрав время таким образом, чтобы я физически не успел подать заявку на участие в аукционе. Время осмотра было назначено в сообщении WhatsApp,

присланном 05.08.2021 в 12-39. Что помешало назначить осмотр 2 или 3 августа для меня не понятно.

Также вызывает удивление, что у **Администрации городского округа Химки Московской области** после получения от меня заявления на осмотр, смотрового письма, неоднократных звонков и сообщений в WhatsApp уполномоченному лицу с просьбой осуществить просмотр складывается мнение о моей незаинтересованности в участии в аукционе. У меня сложилось мнение, что Администрация не заинтересована и препятствовала моему участию в аукционе своими действиями и бездействиями.

в) В извещении о проведении аукциона имеется ссылка на Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5 к извещению), а именно : - водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. В Приложении 5 представлено письмо ГКУ МО «АРКИ» с указанием приложения на 4 листах в 1 экземпляре. Но вместо 4 листов приложен только 1. Технические условия на водоснабжение и канализацию не приложены, что не дает полной картины о возможности и стоимости подключений к сетям инженерного обеспечения.

4. Доводы жалобы: ввиду нарушений процедуры просмотра участка, препятствования своевременному осмотру участка и не предоставлению всех необходимых сведений о участке в извещении о проведении аукциона, считаю, что нанесен ущерб развитию добросовестной конкуренции, равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам аукциона. Прошу отменить результаты вышеуказанного аукциона и назначить новый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (**кадастровый номер участка 50:10:0080302:1820**) после устранения недостатков.

Требую обеспечить развитие добросовестной конкуренции, равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

9. Приложения:

1. Запрос на осмотр
2. Смотровое письмо
3. Скрин сообщений WhatsApp
4. Письмо Администрации городского округа Химки Московской области
5. Ответ ГКУ МО «Региональный центр торгов» Комитет по конкурентной политике МО

