



Торги № SBR013-2209290001-0

Жалоба

на неправомерные действия организатора торгов по реализации имущества
АО Сельскохозяйственный комплекс «АГРОЭНЕРГО» Болдина В.А.

На электронной торговой площадке в системе АО «Сбербанк-АСТ» размещено информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого публичного предложения по продаже комплекса имущества АО Сельскохозяйственный комплекс «АГРОЭНЕРГО» (код торгов SBR013-2209290001-0).

Имущество выставлено на торги по 5 лотам, в том числе по лоту № 2, предметом которого является дальневосточная зональная опытная станция по птицеводству в составе:

недвижимое имущество – 19 131 300,00 рублей, движимое имущество – 27 000,00 рублей, права на земельные участки – 231 300,00 рублей.

Начальная цена продажи по лоту № 2 составляет 19 389 600,00 рублей.

Задаток установлен в размере 20% от текущей цены продажи для соответствующего периода предложения.

В сообщении о проведении торгов установлены следующие периоды снижения цены:

Начало периода	Окончание периода	Текущая цена	Размер задатка
- - -			
15.12.2022 00:00	17.12.2022 23:59	6 592 464,00	1 318 492,80
18.12.2022 00:00	20.12.2022 23:59	6 010 776,00	1 202 155,20
21.12.2022 00:00	23.12.2022 23:59	5 429 088,00	1 085 817,60
24.12.2022 00:00	26.12.2022 23:59	4 847 400,00	969 480,00

Поскольку на 23.12.2020 какого-либо Протокола о проведении торгов и выборе победителя опубликовано не было, заявителем было принято решение об участии в торгах в периоде с 21.12.2022 по 23.12.2022.

Омельченко Р.К., 23.12.2022 в 23:39 подана заявка с ценой предложения 7 203 000,00 рублей, которая подлежала рассмотрению по окончанию периода 23.12.2022 23:59, и произведена оплата задатка.

26.12.2022 заявителем получено уведомление о возврате заявки. Причиной возврата заявки явилось оформление 26.12.2022 протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов, согласно которым единственным участником и победителем торгов признан Задохин Сергей Борисович, подавший заявку 17.12.2022 в 23:51 с ценой предложения 6 592 464,00 рублей.

В соответствии с абз. 14 п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Согласно абз. 4 и 5 п. 5.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

На основании абз. 5 п. 5.2 Порядка если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством

программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее 5 календарных дней после окончания периода проведения торгов.

В соответствии с п. 7.2 Положения организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в случае проведения торгов в форме публичного предложения – не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

В нарушении указанных требований, протокол об определении участников торгов, в котором заявки на участие в торгах принимались в период с 15.12.2022 по 17.12.2022 был опубликован только 26.12.2022, то есть по истечении установленного срока.

Таким образом, на момент подачи заявки Омельченко Р.К. 23.12.2022 протокол об определении участников торгов по периоду с 15.12.2022 по 17.12.2022 сформирован и опубликован не был, прием заявок не был прекращен, следовательно, основания для возвращения заявки Омельченко Р.К., соответствующей требованиям, отсутствовали.

Кроме того, на момент окончания периода с 15.12.2022 по 17.12.2022 Задохиным С.Б. не был внесен задаток в размере 20% от цены продажи для соответствующего периода предложения, и соответственно, заявка победителя торгов не могла быть допущена к участию в торгах.

При таких обстоятельствах, действиями организатора торгов по реализации имущества АО Сельскохозяйственный комплекс «АГРОЭНЕРГО» Болдина В.А. нарушены положения норм Федерального закона «О банкротстве» и Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции».

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

прошу:

1) признать организатора торгов нарушившим положения Федерального закона «О банкротстве» о порядке организации торгов;

2) выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений, в том числе о принятии всех зависящих от него мер по отмене протоколов и пересмотру заявок по состоянию на окончание периода 21.12.2022 - 23.12.2022 в целях восстановления прав и законных интересов Омельченко Р.К.
