



«Агрофирма им. Мичурина»

Общество с ограниченной ответственностью

Шатъмапоси

19 августа 2021 г

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Чувашской Республике-Чувашии

жалоба

На действия
Моргаушского района Чувашской Республики

Персональный кабинет

Телефон: {

E-Mail:

@.ru

09 августа 2021 г.

Извещение о проведении торгов № 300621/9641962/02

Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 3

Чувашское УФАС России
Рег. номер 8806/21
зарегистрирован 19.08.2021



Дата создания извещения: 30.06.2021

Дата публикации извещения: 02.07.2021

Дата последнего изменения: 09.08.2021

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:	АДМИНИСТРАЦИЯ ШАТЬМАПОСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРГАУШСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Адрес:	429533, ЧУВАШИЯ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА -, Р-Н МОРГАУШСКИЙ, Д ШАТЬМАПОСИ, УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ, д. 20/3
Телефон:	
Факс:	-
E-mail:	mrgshatm_pos@cbx.ru
Контактное лицо:	

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:	02.07.2021 08:00
Дата и время окончания приема заявок:	02.08.2021 17:00
Порядок и место подачи заявок:	В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением документов указанных в аукционной документации. Один заявитель в праве подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Адрес: Чувашская Республика, Моргаушский район, д.Шатьмапоси, ул. Первомайская, д.20/3
Требования к содержанию и форме заявок:	Заявка на участие в аукционе подается по указанной в аукционной документации форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форма заявки на участие в аукционе является приложением к аукционной документации
Порядок проведения аукциона:	Заявка на участие в аукционе подается по указанной в аукционной документации форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форма заявки на участие в аукционе является приложением к аукционной документации Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя, который обеспечивает порядок и проведение торгов. После открытия аукциона уполномоченным представителем продавца аукционистом оглашаются наименование предмета аренды, основные его характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы и величина его повышения ("шаг аукциона"). Участники аукциона поднимают билеты после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждого его размера в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона

	признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Дата и время проведения аукциона:	09.08.2021 10:00
Место проведения аукциона:	Чувашская Республика, Моргаушский район, д.Шатьмапоси, ул. Первомайская, д.20/3

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
09.08.2021 15:15	Изменен результат торгов по лоту №3
09.08.2021 15:14	Изменен результат торгов по лоту №2
09.08.2021 15:12	Изменен результат торгов по лоту №1
05.08.2021 11:22	Внесение изменений в извещение. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 04.08.2021

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 2

Статус:	Состоявшийся
---------	--------------

Общая информация по лоту:

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление от 29.06.2021 №17 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в Шатьмапосинском сельском поселении Моргаушского района Чувашской Республики»
Кадастровый номер:	21:17:281001:931
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование

Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, Моргаушский р-н, Шатъмапосинское с/п, Чувашская Республика - Чувашия, Моргаушский р-н, Шатъмапосинское с/п
Детальное местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, Моргаушский р-н, Шатъмапосинское с/п
Площадь (Квадратный метр):	345 000
Описание земельного участка:	-
Параметры разрешенного строительства объекта:	-
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	-
Срок аренды:	Лет: 49, месяцев: 0
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	16 388 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	0 руб.
Шаг аукциона:	491,64
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	16 388 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Задатки вносятся по следующим реквизитам: Получатель: УФК по ЧР (Администрация Шатъмапосинского сельского поселения Моргаушского района, л/с 05153002130), ИНН 2112389420, КПП 211201001, ОКТМО 97632470, каз/счет 03232643976324701500. Банк получателя: Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике, г. Чебоксары, БИК 019706900, К/с 40102810945370000084
Права на участок, ограничения прав:	Ограничения указаны в аукционной документации
Наличие фотографий:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	

Результаты проведения торгов:

Победитель:	ООО «А.ГАРД»
Цена, предложенная победителем в валюте лота:	16 879,64 руб.
Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная	0,01 руб.

участником, в валюте
лота:

Результат торгов:

Признать победителем аукциона ООО «А.ГАРД» в лице Кетмелевой Ирины Александровны, 28.08.1978 г.р., место рождения: д.Тойдеряки Чебоксарского района Чувашской АССР, паспорт серии 97 04 номер 066552 Чебоксарским РОВД Чувашской Республики, действующей по доверенности от 28.07.2021г. зарегистрированной в реестре за №63/341-н/63-2021-2-424, выдана Железниковой Аллой Александровной, нотариусом нотариального округа Хворостянский район Самарской области

При организации аукциона были допущены следующие нарушения;

- 1-Нет документа подтверждающего что выставляемая земля принадлежит администрации на правах собственности.
- 2- Не было указано ,что земля из категории не востребованные долевые земли
- 3-Не было публикации в средствах массовой информации за 6 месяцев о том , что у администрации Шатьмапосинского сельского поселения есть земельный участок для передачи в долгосрочную . Для принятия заявлений от КФХ или других сельхозпредприятий для оформления аренды без аукциона согласно закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения.
- 4-Нет оценки коммерческой стоимости земельного участка выставляемого на аукцион для определения честной цены .
- 5- Нет проекта договора аренды на земельный участок для победителя аукциона которая является обязательной при проведении аукциона
- 6-Небыли вывезены участники аукциона для осмотра земельного участка. Он не выделен на местности межевыми столбами , что не дает полной картины земельного участка.
7. Нет протокола проведения аукциона на сайте Шатьмапосинского сельского поселения.

В связи с выявленными нарушениями прошу аукцион от 9 августа по лоту №2 земельного участка с кадастровым номером 21:17:281001:931 считать не действительным. Предложить главе Шатьмапосинского сельского поселения устранить недостатки и объявить дополнительный срок проведения аукциона

