



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: to26@fas.gov.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-356/2020**

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

17 февраля 2020 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном  
статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите  
конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель Ставропольского  
УФАС России,

Члены комиссии:

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти  
и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России,

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов  
власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС  
России.

Рассмотрев жалобу \_\_\_\_\_ на действия Конкурсного управляющего \_\_\_\_\_ - организатора торгов по извещению № 4509222, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба физического лица на действия Конкурсного управляющего \_\_\_\_\_ организатора торгов по извещению № 4509222.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение порядка опубликования информации о проведении торгов.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещением о проведении торгов по продаже имущества должника \_\_\_\_\_, опубликованном 17.12.2019 года на электронной торговой площадке (№45706), Конкурсный управляющий объявил аукцион по продаже имущества должника.

На момент рассмотрения настоящей жалобы аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия поступивших заявок, что подтверждается копией Протокола от 11.02.2020 года приобщенного к материалам настоящего дела.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив доводы жалобы о допущенных конкурсным управляющим нарушениях, а именно указания различной суммы задатка, установила следующее.

В соответствии с извещением о проведении торгов по продаже имущества должника \_\_\_\_\_, опубликованном 17.12.2019 года на электронной торговой площадке (№45706), задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи лота. \_\_\_\_\_ по реквизитам \_\_\_\_\_

040702615. Задаток вносится в течении всего периода предоставления заявок, должен быть внесен в срок, обеспечивающий его поступление на счет, до даты и времени окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.»

Согласно таблице указанной в извещении о проведении торгов по продаже имущества должника указана сумма задатка по каждому лоту в размере 10,00 руб.

В то же время согласно пункта 2 Договора о задатке, являющимся частью

документации и проведении торгов, указан задаток в размере 5% от начальной цены продажи лота.

Соответственно в документации о проведении торгов указаны 3 различных размера задатка, что в свою очередь не позволяет однозначно определить сумму задатка необходимую для перечисления, что могло привести к необоснованному ограничению количества потенциальных участников торгов.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что Конкурсный управляющий ..... своими действиями допустил нарушение порядка организации и проведения торгов, что выразилось в указании в извещении о проведении торгов различных размеров задатка.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, а именно выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов;

Руководствуясь статьей 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ..... на действия Конкурсного управляющего ..... - организатора торгов по извещению № 4509222 – обоснованной.
2. Выдать организатору торгов Конкурсному управляющему обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:

- 1) Протокол подведения итогов аукциона от 11.02.2020 года - отменить
- 2) процедуру аукциона №4509222 - аннулировать.
- 3) При необходимости провести процедуру повторно, с учетом замечаний, указанных в настоящем Решении.
- 4) Срок исполнения предписания - 14 дней с момента получения копии Решения и Предписания антимонопольного органа.

Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии

  


П.И. Радченко

А.Ю. Лазебный

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.