

5

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия заказчика, закупочной комиссии, ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ!

1. Сведения о заказчике, организаторе торгов, действия которого обжалуются:

Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике

Место нахождения: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д.4, стр.1

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д.4, стр.1

Тел./факс, электронная почта: 8 (499) 652-60-25/8 (499) 652-60-25, mostender@mos.ru

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Сведения о закупочной комиссии:

Титова Евгения Юрьевна - Секретарь

Савченкова Марина Александровна - Член комиссии

Наседкин С. Ю. - Член комиссии

Кузьмина Татьяна Юрьевна - Зам. председателя

Щетникович Ольга Игоревна - Член комиссии

Иных сведений в Документации об аукционе не содержится.

Московское УФАС
Рег. номер 14507/19
зарегистрирован 20.03.2019



2. Наименование участника размещения заказа, подавшего жалобу (Заявителя):

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 7716924165);

Место нахождения: 129281 МОСКВА ГОРОД ПРОЕЗД ОЛОНЕЦКИЙ ДОМ 18КОРПУС 1 ПОМ III КОМН 7 РМ4;

Почтовый адрес: 129281 МОСКВА ГОРОД ПРОЕЗД ОЛОНЕЦКИЙ ДОМ 18КОРПУС 1 ПОМ III КОМН 7 РМ4;

Телефон: 8(916)777-08-00; факс отсутствует;

Адрес электронной почты: 79167770800@mail.ru

3. Сведения о размещаемом заказе:

Извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион по аренде имущества № 5045» (<https://www.etp-torgi.ru/trades/rent/Auction/?action=view&id=1422>)

Наименование закупки: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.3

Объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, выставляемый на открытый аукцион на право заключения договора аренды (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru (далее – официальные сайты):

№ лота	Адрес объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Расположение помещения	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)*	Функциональное (целевое) назначение	Срок действия договора аренды (лет)
--------	---------------	-------------------------	------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------

1.	г. Москва, ул. Гарибальди, д.3	231,5	этаж 1, пом. III, ком. 1, 1а, 1б, 2, 3, 3а, 5- 8, 8а, 9, 9а, 9б	Этажность (без учета подземных этажей) 12-17, подземных этажей 1, год постройки – 2006, процент износа – 0% на 2006 г.	свободное	10
----	---	-------	---	--	-----------	----

Запись в ЕГРП: от 05.03.2008 № 77-77-12/005/2008-210.

Выписка из ЕГРП: от 23.11.2018 № 77/100/630/2018-3434.

Округ: Юго-Западный.

Муниципальное образование: район Ломоносовский.

Предмет: право заключения договора аренды на объект нежилого фонда.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы.

Функциональное назначение: свободное.

Площадь объекта – 231,5 кв. м.

Этаж и нумерация помещений – этаж 1, пом. III, ком. 1, 1а, 1б, 2, 3, 3а, 5-8, 8а, 9, 9а, 9б.

Наличие отдельных входов в помещение – имеется;

Выделенная мощность электроэнергии - сведения отсутствуют;

Объект гражданской обороны: нет.

Особые условия: нет.

Начальная (минимальная) цена (размер годовой арендной платы), включая НДС составляет 3 078 899,07 (три миллиона семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто девять) руб. 07 коп. (включая НДС).

Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м объекта нежилого фонда составляет 13 299,78 (тринадцать тысяч двести девяносто девять) руб. 78 коп. (включая НДС).

4. Описание предмета жалобы (обжалуемых действий/бездействий)

Заявитель изучил документацию о закупке на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.3 (извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион по аренде имущества № 5045»), а также подал свою заявку на участие в данной закупке (Заявка № 827664). Заявитель был признан участником торговой процедуры «Аукцион по аренде имущества №5045-1», что подтверждается протоколом рассмотрения заявок в торговой процедуре «Аукцион по аренде имущества № 5045-1» № 5045-1-РЗ.

«06» марта 2019 года в соответствии с документацией об аукционе в 13:00 состоялся аукцион, в котором Заявитель занял второе место, однако ценовое предложение победителя не соответствовало п. 8.3. Документации об аукционе: При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение **выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».**

Ценовое предложение победителя должно было быть признано несоответствующим требованиям документации об аукционе, а Заявитель, предложивший наибольшую цену договора (помимо участника, нарушившего требования к подаче ценовых предложений), должен был быть признан победителем аукциона.

Аукцион в соответствии с данными площадки считался завершенным. В соответствии с п. 8.9 Документации об аукционе процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона. Протокол аукциона от «06» марта 2019 года не был размещен Заказчиком в нарушении требования документации о закупке.

Аукцион был перенесен на «12» марта 2019 года на 15:00, однако перенос времени проведения аукциона не соответствует положениям аукционной документации, прямо предусматривающей запрет на проведение аукциона в иной день, иное время.

Согласно пункту 8.1 аукционной документации аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час. Единственным основанием, установленным законом для переноса аукциона, является технический сбой, фиксируемый оператором электронной площадки. Таких сбоев зафиксировано не было, следовательно, перенос аукциона незаконен, Заказчиком был нарушен порядок определения победителя торгов, что прямо запрещено п.3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», результаты аукциона, проведенного «12» марта 2019 года и протокол № 5045-1 аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы подлежат отмене.

В соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

В связи с чем, Заявитель считает действия Заказчика не законным, нарушающим его законные права и интересы, а также ограничивающим конкуренцию.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку по аукциону в электронной форме (Извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион по аренде имущества № 5045») на соответствие законодательству о торгах и антимонопольному законодательству;
2. Приостановить процедуру заключения договора по результатам аукциона в электронной форме (Извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион по аренде имущества № 5045»);
3. Признать жалобу обоснованной.
4. Обязать организатора торгов/заказчика устранить выявленные нарушения.
5. Выдать организаторам торгов/заказчику предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.
6. В случае выявления нарушений, привлечь организатора торгов/заказчика к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя Заявителя;
2. Копия Устава Заявителя.

«15» марта 2019 года

Генеральный директор

ООО «ПЕРСПЕКТИВА»


Багдасарян Арсен Мамиконович

