

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Астраханской  
области  
Меркулову Н.С.

Заявитель: Махмутова Татьяна  
Алексеевна, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

код подразделения [REDACTED]

дата рождения [REDACTED]

Адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

тел. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**Организатор торгов:** ООО «Диалог»  
ИНН: 3000003423 Адрес: 414038,  
Астраханская область, Г.О. ГОРОД  
АСТРАХАНЬ, Г АСТРАХАНЬ, УЛ  
НИКОЛЬСКАЯ д. СТР. 10, кв. ПОМЕЩ. 9  
КОМ. 1

**Оператор электронной площадки:**  
ООО «Глобал» ИНН 0800008859, КПП  
080001001, ОГРН 1230800003235,  
местонахождение: 358011, Республика  
Калмыкия, город Элиста, мкр. 4, д. 29,  
помещение 3.  
<https://global-etp.ru/>

## ЖАЛОБА

### на действия организатора торгов, оператора электронной площадки

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Диалог» (далее – Организатор торгов) опубликовало на сайте <https://torgi.gov.ru/> извещение

№23000000130000000088 от 27.09.2023 г. (далее по тексту - Извещение) о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Согласно извещению:

- Прием документов на участие осуществлялось с 28 сентября 2023 г. до 11 октября 2023 г. Дата проведения торгов: 13.10.2023 (10ч.00мин).
- Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» по адресу: <https://global-etp.ru>.
- В извещении опубликовано 42 лота.

Между Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе в лице руководителя Межрегионального территориального управления Степичева П.Н. и

ООО «Диалог» ( именуемое в дальнейшем Организатор торгов), в лице директора Ковалевой Евгении Сергеевны, заключен муниципальный договор № 100147422122100025 от 18.11.2022 на оказание спектра услуг по реализации (проведение торгов в электронной форме) имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, на территории Тюменской области.

Договор вступает в силу с даты заключения и действует с 01.01.2023 по 30.11.2023г.

Согласно п.1.1. Договора «Реализация имущества производится путем проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке, включенной в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 №1447-р (далее по тексту Распоряжение), на которой реализован функционал по проведению аукционов в электронной форме по продаже арестованного имущества.

### **Доводы жалобы.**

Организатор торгов ООО «Диалог» выбрал в качестве места проведения данных торгов Электронную торговую площадку «ЭТП Глобал» по адресу: <https://global-etp.ru>.

Электронная торговая площадка «ЭТП Глобал» в перечень площадок, утвержденных распоряжением № 1447-р, не включена.

В свою очередь, Договором № 100147422122100025 от 18.11.2022 г. на оказание спектра услуг по реализации (проведение торгов в электронной форме) имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, на территории Тюменской области заключенным между МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО и ООО «Диалог» (далее - Договор), такая обязанность прямо предусмотрена.

Указанный выше договор № 100147422122100025 размещен публично по адресу <https://agregatoreat.ru/purchases/announcement/7be7751a-d0fe-40bf-82fb-28e20d7e078c/contract>

В силу пункта 1.1. Договора Организатора торгов, должен использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, включенной в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 №1447-р.

При таких обстоятельствах, учитывая, что «ЭТП Глобал» по адресу: <https://global-etp.ru> не является субъектом, поименованным в перечнях вышеуказанного распоряжения, установленным Договором, что свидетельствует о нарушении Организатором торгов пункта 1.1. Договора.

При этом положения государственного договора в отсутствие законодательной регламентации порядка подачи ценовых предложений являются неотъемлемой частью публичного порядка проведения конкурентных процедур, а следовательно, и применяемого права, поскольку являются процедурными условиями, определяющие порядок проведения торгов.

Рассматриваемое положение государственного договора обеспечивает права неопределенного круга лиц, определяет порядок проведения публичных торгов, которые в силу действующего законодательства (статья 449.1 ГК РФ) являются обязательными. В связи с чем, положения государственного договора не только удостоверяют право Организатора торгов по проведению публичных торгов, но и определяют на него публично-правовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице Между МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного договора не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер некоторых условий государственного договора также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Таким образом, условия государственного договора не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для Организатора торгов не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового, например, включение сведений в реестр недобросовестных поставщиков при расторжении договора в одностороннем порядке заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением Организатором торгов обязательств по государственному договору.

При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего государственным договором.

В связи с вышеизложенным, Заявитель усматривает в действиях Организатора торгов нарушение пункта 1.1. государственного договора, выразившегося в выборе электронной торговой площадки, не входящей в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжением № 1447-р.

Такой подход получил поддержку:

1. РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-14462/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 04.09.2020 г. Москва
2. РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-8567/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.
3. РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-2010/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров
4. Необходимость включения в муниципальный договор п.1.1. «Дело № А39-3693/2020 город Саранск 01 декабря 2021 года.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ,

**прошу:**

1. Признать жалобу Махмутовой Т.А.. обоснованной;
2. Приостановить процедуру торгов до вынесения решения по настоящей жалобе
3. Выдать организатору торгов ООО «Диалог» обязательные для исполнения предписания об аннулировании торгов: по извещению №23000000130000000088 от 27.09.2023
4. Выдать Организатору торгов предписание по повторному проведению торгов на электронной площадке входящей в перечень площадок, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Ответ на рассмотрение настоящего обращения, прошу направить на адрес электронной почты [zamdir@gss72.ru](mailto:zamdir@gss72.ru)

**Приложения:**

1. паспорт Махмутовой Т.А.
2. СНИЛС Махмутовой Т.А.
3. ИНН Махмутовой Т.А.
4. РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-14462/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 04.09.2020 г. Москва
5. РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-8567/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.
6. РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-2010/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров
7. Необходимость включения в муниципальный договор п.1.1. «Дело № А39-3693/2020 город Саранск 01 декабря 2021 года.
8. Договор № 100147422122100025 от 18.11.2022

03.10.2023

Махмутова Т.А.