

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 13558**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.04.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Радченко Д.А. – помощник руководителя Московского областного УФАС России;

Гусейнов М.Г. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Град-Эксплуатация» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Одинцово Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – МКД), извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 240320/0924025/01 (далее – Конкурс), в отсутствие представителей Заявителя и Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 13.04.2020 до 15.04.2020

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы собственниками помещений в МКД, являющихся объектами Конкурса, самостоятельно выбран способ управления общим имуществом. Необходимый комплект документов был передан в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – ГЖИ МО), соответственно Конкурсы подлежат отмене.

Согласно позиции Организатора торгов Конкурсы организованы и проводятся в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, Правилами и письмом ГЖИ МО от 14.04.2020 № 08Исх-5207/Ш.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В силу пункта 39 Правил принятие решения об отказе от проведения конкурса по причине выбора и реализации способа управления многоквартирными домами отнесено к полномочиям организатора торгов.

Заявитель уведомил Организатора торгов о реализации собственниками помещений в МКД права по выбору способа управления МКД.

Организатором торгов, в целях проведения проверки поступившей от Заявителя информации, направлены обращения в ГЖИ МО от 09.04.2020 № 155-01Исх-2441.

Согласно письму ГЖИ МО от 14.04.2020 № 08Исх-5207/Ш: «Госжилинспекцией Московской области по результатам рассмотрения заявлений и пакетов документов ООО УК «Град-Эксплуатация» (ИНН 7727298047) о внесении сведений в реестр лицензий Московской области в отношении вышеуказанных МКД в связи с заключением ООО УК «Град-Эксплуатация» (ИНН 7727298047) договоров управления данными МКД по результатам проведенных общих собраний собственников в МКД приняты решения № № Р001-8692643540-31079262, Р001-8692643540-31079321, Р001-8692643540-31079358 об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области, ввиду несоответствия документов ООО УК «Град-Эксплуатация» (ИНН 7727298047) требованиям приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации».

На основании указанного письма Организатором торгов принято решение об отсутствии оснований для отмены проведения Конкурса.

Организатором торгов принято одно из решений, предусмотренное пунктом 39 Правил.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Жалобу ООО УК «Град-Эксплуатация» признать необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.А. Радченко

М.Г. Гусейнов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.