

Адыгейское УФАС России. Государственный служащий.  
Адыгейское УФАС России 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп,  
ул. Ленина, 40 Email [to01@fas.gov.ru](mailto:to01@fas.gov.ru)

От \_\_\_\_\_

03 ноября 2021 года

Жалоба.

01.10.2021 Администрацией муниципального образования "Энемское городское поселение" было опубликовано извещение 011021/0663121/02 о проведении аукциона, состоящего из четырех лотов, (государственная собственность на которые не разграничена). В проекте договора аренды земельного участка п. 2.1. в части арендной платы, указано «Ежегодная арендная плата, **определённая по результатам аукциона**, составляет \_\_\_\_\_ руб.», далее в п. 2.2. Арендодатель обязует арендатора внести всю сумму арендной платы **за год**. Считаю данное требование неправомерным, поскольку сумма годовой арендной платы в ходе проведения торгов может возрасти стократно, и п. 2.2. тем самым ограничивает круг возможно заинтересованных лиц, устанавливая подобное требование. Даже если данное требование являлось бы правомерным, Арендодатель, обязан указать возможность перерасчета внесенной **годовой платы** из расчета фактического нахождения земельного участка в аренде. Как пример, арендная плата может составлять 1 000 000 рублей в год, а Арендодатель в п. 2.2. обязует Арендатора оплатить всю сумму в течение 10 дней с момента заключения договора аренды, но Арендодатель имеет право перевода в собственность земельного участка, в более короткий срок, например за 6 месяцев с момента заключения договора аренды. И возможность перерасчета и возврата уплаченной излишне арендной платы отсутствует в данном договоре.

Так же Администрацией муниципального образования "Энемское городское поселение" установлен срок подачи заявки на участие в аукционе до 05.11.2021г, что не дает в целом возможность подать заявку поскольку эти дни объявлены выходными, вход в администрацию закрыт, на рабочий телефон никто не отвечает.

Прошу обязать Администрацию муниципального образования "Энемское городское поселение" внести изменения в извещение (либо переопубликования) путем указания в договоре аренды возможности перерасчета и возврата уплаченной излишне арендной платы, вплоть до дня конкретного дня нахождения земельного участка в аренде.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан

ОТДЕЛЕНИЕ ОФМС РОССИИ ПО  
РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ В ТАХТАМУКАЙСКОМ

РАЙОНЕ

Дата выдачи 12.01.2011

Код подразделения

010-003

79 10 586680



Личный код



Личная подпись



Фамилия

КАРАПЕТОВА



Имя

СУСАНА  
АСЛАНОВНА

Отчество

Пол

ЖЕН.

Дата рождения

25.06.1981

Место рождения

ПОС. ЯБЛОНОВСКИЙ  
ТАХТАМУКАЙСКОГО Р-НА РЕСП.  
АДЫГЕЯ

79 10 586680

ОУФМС России по Краснодарскому краю  
в Прикубанском округе гор. Краснодара  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**

ул. Черкасская  
дом № 129 корп. 1 кв. 115  
"24 сентября 2015 г."  
подпись Мерин



129 1 115



129 1 115

