

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4 стр.1

Тел. +7 (495) 784-75-05 Email to77@fas.gov.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

О нарушении размещения арестованного имущества для участия в открытом аукционе

... (открытый аукцион) на сайте torgi.gov.ru и на сайте ... для подачи заявок об участии в аукционе с датой окончания подачи заявок об участии в аукционе 21 декабря 2022 года о продаже арестованного имущества: 12 нежилых зданий различного назначения по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, д.134 и право аренды земельного участка площадью 12544 кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, дом ... (собственник) ... лечебно-профилактическое учреждение «Санаторий ... (оперативном управлении), начальная цена указана, в т.ч. НДС 20% (подробное описание имущества в приложенном извещении в Аукционной документации). Дата торгов: 26 декабря 2022 года в 12:00.

Заявитель изучив аукционную документацию и не обнаружил необходимые документы характеризующие объекты недвижимости и сделал вывод, что организатор торгов данными действиями ограничил конкуренцию для участия в торгах, сделал невозможным принятие решения об участии в торгах, а также предоставил возможность для дальнейшего обжалования процедуры заинтересованными лицами.

Статья 89. Реализация имущества должника на торгах ФЗ «Об исполнительном производстве» устанавливает, что согласно п. 8. При передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи прилагаются: 1) копия акта о наложении ареста на имущество должника;

2) правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости; 3) копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания; 4) документы, подтверждающие внесение объекта недвижимого имущества в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или документы, подтверждающие отнесение недвижимого имущества к объекту культурного наследия, включенному в реестр, выявленному объекту культурного наследия, охранное обязательство на объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или иной охранный документ, предусмотренный пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Однако, организатор торгов в лотовой документации не приложил копии технических паспортов БТИ (экспликация) или копии кадастровых паспортов объектов недвижимости. Данное нарушение, допущенное организатором публичных торгов, следует признать существенным, так как оно влияет на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение участников и победителя торгов). В результате не включения указанных документов в аукционную документацию организатор торгов вводит в заблуждение потенциальных участников относительно предмета торгов, а также нарушаются права должника и взыскателя, являющимися сторонами по исполнительному производству, в рамках которого проходят данные торги.

На основании вышеизложенного и в связи с допущенными нарушениями организатором торгов действующего законодательства РФ,

ПРОШУ:

1. Отменить аукцион (открытый аукцион) объявленный на сайте lotgi.gov.ru и на сайте trgov.onlayntorgi.rf для подачи заявок об участии в аукционе с датой окончания подачи заявок об участии в аукционе 21 декабря 2022 года о продаже арестованного имущества: 12 нежилых зданий различного назначения по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 134 и право аренды земельного участка пл. 12544 кв. м по адресу: край Ставропольский, г. Кисловодск, ул. Фоменко, дом 134, к/н _____, собственник/собственник: Украина, Государственное лечебно-_____ учреждение «_____» (в управлении).
2. Обязать организатора торгов провести заново аукцион без нарушений действующего Законодательства РФ.

Приложение:

- Изв...