

2) правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости; 3) копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания; 4) документы, подтверждающие внесение объекта недвижимого имущества в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или документы, подтверждающие отнесение недвижимого имущества к объекту культурного наследия, включенному в реестр, выявленному объекту культурного наследия, охранное обязательство на объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или иной охранный документ, предусмотренный пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Однако, организатор торгов в лотовой документации не приложил копии технических паспортов БТИ (экспликация) или копии кадастровых паспортов объектов недвижимости. Данное нарушение, допущенное организатором публичных торгов, следует признать существенным, так как оно влияет на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение участников и победителя торгов). В результате не включения указанных документов в аукционную документацию организатор торгов вводит в заблуждение потенциальных участников относительно предмета торгов, а также нарушаются права должника и взыскателя, являющимися сторонами по исполнительному производству, в рамках которого проходят данные торги.

На основании вышеизложенного и в связи с допущенными нарушениями организатором торгов действующего законодательства РФ,

ПРОШУ:

1. Отменить аукцион (открытый аукцион) объявленный на сайте www.torgi.gov.ru организатора торгов онлайнторги.рф для подачи заявок об участии в аукционе с датой окончания подачи заявок об участии в аукционе 21 декабря 2022 года о продаже арестованного имущества: 9 нежилых зданий различного назначения по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Ленина/переулок Бородинский, 12-14/5 и право аренды земельного участка пл.24920кв.м по адресу: край Ставропольский, г.Кисловодск, ул.Ленина/пер.Бородинский, дом 12-14/5. Владелец/сособственник: *Иванов Иван Иванович* - государственное учреждение «Санаторий *«Солнечный»* (наименование в активном управлении)
2. Обязать организатора торгов провести заново аукцион без учета вышеуказанного нарушения действующего Законодательства РФ.

Приложение:

- Извещение о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru