

Юридический адрес: 414000, гор. Астрахань, ул. Свердлова, д. 31, кв. 45
Фактический адрес: 414000, гор. Астрахань, ул. Советская, д. 17
Телефон/Факс: +7 (8512) 488-300; E-mail: ingseti30@mail.ru
ИНН 3019008270 / КПП 301501001
ОГРН 1133019002258

Балтыковой

На рассмотрение

Исх. № 149 от 23.06.2021

В Управление ФАС по АО

АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
ВХОДЯЩИЙ № 24
«24» 06 2021

16. Ичас.

от ООО "Инженерные сети",
ИНН 3019008270, ОГРН 1133019002258
414000, г. Астрахань, ул. Советская, д. 17,
komsystems@mail.ru, тел. +78512488300
конт. лицо: Михайлов Иван Владиславович

1. **Организатор торгов:** АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АСТРАХАНИ, ИНН/КПП 3017002900 / 302501001, ОГРН 1023000864810, адрес регистрации: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского залива, д. 13, корп. 2, местоположение: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского залива, д. 13, корп. 2, контактный телефон: 8 8512 49-30-19, e-mail: sovregion@mail.ru

Фамилии, имена, отчества членов комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются: Кураков Александр Иванович, Серякова Вера Павловна, Гаврилова Татьяна Алексеевна, Трегубова Анна Владимировна, Демичева Наталья Константиновна

2. **Претендент на участие в торгах/конкурсе (заявитель):** ООО "Инженерные сети", ИНН: 3019008270. Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Советская, д. 17; телефон: +7(8512) 488300; e-mail: komsystems@mail.ru; контактное лицо: Михайлов Иван Владиславович

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о конкурсе: <http://torgi.gov.ru>

4. Номер извещения: № 160221/5809350/01 от 14.04.2021г.

Предмет торгов: право заключения договора управления многоквартирным домом

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 14.04.2021.

5. **Обжалуемые действия комиссии которые, по мнению Заявителя нарушены:**

- комиссия незаконно не допустило претендента к участию в конкурсе

- в конкурсной документации указана недостоверная информация

6. Доводы жалобы:

1. комиссия незаконно не допустило претендента к участию в конкурсе

14.04.2021 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Астрахань, ул. 3-я Рыбацкая, д. 7а, корпус 1, корпус 2 и корпус 3.

В ходе рассмотрения заявок 24.05.2021 конкурсной комиссией было принято решение о недопуске ООО "Эталон" к участию в конкурсе, протокол № 2 от 24.05.2021. Указанное решение комиссии было обжаловано ООО "Эталон" в УФАС по АО, которым было вынесено решение № 030/10/18.1-700/2021 от 02.06.2021г.:

1. о признании комиссии нарушившей п. 20, п. 54, п. 65, п. 70 и п. 77 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее Правила), а также ч. 1 ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - ФЗ № 75).

2. о признании организатора конкурса - администрации Советского района города Астрахани нарушившей п. 56 и п. 84 Порядка.

3. отменить протоколы № 2 рассмотрения заявок и протоколы № 3 оценки о сопоставлении заявок.

4. провести процедуру рассмотрения заявок с учетом решения УФАС АО.

5. дальнейшие процедуры конкурса провести в соответствии с требованиями Порядка.

В адрес конкурсной комиссии было выдано предписание № 030/10/18.1-700/2021 от 02.06.2021г.:

об устранении нарушений п. 20 и п. 54 Порядка

16³⁰

Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩИЙ № 6309
24.06.2021 200 г.

2. отменить протоколы № 2 и № 3

3. провести процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе с учетом решения УФАС АО.

4. дальнейшие процедуры конкурса провести в соответствии с требованиями Порядка

23 июня 2021 года конкурсной комиссией - администрацией Советского района г. Астрахани во исполнение указанных выше решения и предписания УФАС АО была проведена процедура рассмотрения заявок, в ходе которой было принято решение о недопуске ООО "Инженерные сети" к участию в открытом конкурсе (протоколы № 5 от 23.06.2021г.). Основанием отказа явилось указанное выше предписание УФАС АО, а также п. 56 Правил.

ООО "Инженерные сети" считает указанное решение незаконным и подлежащим отмене на следующих основаниях.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

В соответствии с п.52 Порядка проведения конкурса для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением №4 к Порядку проведения конкурса.

Пунктом 53 Правил установлено, что заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил (соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом), если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Все указанные документы были представлены ООО "Инженерные сети" в установленные сроки. Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается (п. 54 Правил).

Пункт 18 Правил устанавливает основания для отказа допуска к участию в конкурсе:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Вместе с тем, согласно протоколам № 5 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 23.06.2021, конкурсная комиссия решила, что заявки ООО "Инженерные сети" подлежат отклонению в соответствии с предписанием УФАС АО № 030/10/18.1-700/2021 от 02.06.2021г., а также

п. 56 Правил, а именно в соответствии с информацией, размещённой на официальном сайте, объявление о проведении торгов сформировано пользователем 14.04.2021 в 11 час. 54 мин. (время московское).

Между тем, согласно журналу приема заявок на участие в конкурсе заявка, поданная ООО «Инженерные системы» поступила и была зарегистрирована в 12 час. 45 мин., т.е. до момента публикации на официальном сайте информации о проведении конкурса, что является нарушением п.56 Порядка проведения конкурса.

Вместе с тем, указанное обстоятельство не соответствует действительности, так как претенденты на участие в конкурсе не могли знать (предвидеть) время и дату, когда объявление о проведении торгов будет сформировано пользователем. В связи с чем подать нарочно заявки на участие в конкурсе претенденты не могли, а организатор конкурса не имело право осуществлять прием заявок ранее времени размещения объявления о проведении торгов на сайте.

Представитель ООО "Инженерные сети" подал заявки 14.04.2021 в 13ч 45 мин, а не в 12ч 45 мин.

Согласно п.56 Порядка проведения конкурса каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе).

Таким образом, если предположить, что заявки претендента поступила ранее или позже установленного срока, то организатор конкурса не имел права регистрировать ее в журнале заявок!!!

Указанное организатором конкурса время приема заявки ООО "Инженерные сети" является технической ошибкой, допущенной организатором конкурса, и не может являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Основания для отказа допуска к участию в конкурсе указаны в п. 18 Правил, указанный перечень является исчерпывающим. Пункт 56 Правил, а также предписание УФАС АО не указаны в качестве оснований для недопуска претендента на участие в конкурсе.

Кроме того в предписании УФАС АО отсутствует указание о недопуске ООО "Инженерные сети" к участию в конкурсе. Указанное предписание содержит требование об устранении нарушений п. 20 и 54 Правил, которые относятся к незаконному отказу к участию в конкурсе претендента ООО "Эталон", в частности пункт о проведении процедуры рассмотрения заявок с учетом вынесенного решения УФАС АО относится именно к незаконному недопуску к участию ООО "Эталон".

На основании вышесказанного, решение конкурсной комиссии о недопуске ООО "Инженерные сети" к участию в открытом конкурсе на основании предписания УФАС АО, а также п. 56 Правил, является незаконным и нарушает право ООО "Инженерные сети" на участие в открытом конкурсе.

2. в конкурсной документации указана недостоверная информация

Согласно пункту 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в том числе, перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290, по форме согласно приложению № 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг. А также проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно конкурсной документации общая площадь помещений многоквартирного дома по адресу: ул. 3-я Рыбацкая, д. 7А, корп. 2 составляет 6914,44 кв. м.

Вместе с тем, в перечне работ и услуг указаны стоимость на 1 кв.м общей площади по каждому виду работ при умножении которых на площадь помещений и на 12 месяцев сумма годовой платы не соответствует указанным в Перечне.

Так, ВСЕГО по работам указана годовая сумма 970 792,78 рублей, ежемесячная - 16,29 рублей. Однако $16,29 \times 6914,44$ (площадь помещений) $\times 12$ (месяцев) = 970 933, 51 руб.

Таким образом, организатором конкурса допущена грубейшая ошибка при организации конкурса, в части указания недостоверных сведений в конкурсной документации (расчет платы).

На основании вышеизложенного, прошу рассмотреть настоящую жалобу и принять решение:

- об отмене протоколов № 5 от 23.06.2021г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 160221/5809350/01 от 14.12.2020г.
- обязать конкурсную комиссию - администрацию Советского района МО "Город Астрахань" допустить ООО "Инженерные сети".

7. **Приложения:** Протоколы № 5 от 23.06.2021 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 160221/5809350/01 от 14.12.2020г. распечатанные с официального сайта <http://torg.gov.ru>,



24.06.2021

дата

подпись

И. В. Михайлов