



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

27.05.2020 № 11653/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

lenil@inbox.ru

**Организатор торгов:**

Байрамбеков М.М.

347942, Ростовская область, Таганрог, ул.

Бакинская, 52-а.

malik.71@mail.ru

**Оператор ЭТП:**

ООО «ЮТендер»

info@utender.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-1233/2020 о поступлении жалоб [REDACTED] и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 25.05.2020г. в Ростовское УФАС России жалоб [REDACTED] вх. №№ 9579, 9581) на неправомерные действия организатора торгов – арбитражного управляющего Байрамбекова М.М., допущенные при организации и проведении торгов по реализации имущества должника, сообщение на ЕФРСБ №4823699 лоты №№3,4,5 (далее – Торги) (по лотам №1 и №2 упущен срок обжалования торгов в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», также на ЕФРСБ размещена информации о заключении договоров по лотам №1 и №2).

Информация о поступлении жалоб размещена на сайте [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **02.06.2020г. в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=940253&confpass=5950>

ID конференции: 940253 | Пароль: 5950

001860

2) направить на адрес [to61-hrebtikov@fas.gov.ru](mailto:to61-hrebtikov@fas.gov.ru) документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – Байрамбекову М.М. в срок до 29 05 .2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги (в том числе утверждённое положение о порядке реализации имущества должника).
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобах [REDACTED] со ссылками на нормы законодательства РФ.
4. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов.
5. Информацию о том, когда поступил задаток от каждого из участников торгов (с приложением подтверждающих документов).

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

Заместитель руководителя –  
начальник отдела





Ростовское УФАС России

От: solutions@fas.gov.ru  
Отправлено: 23 мая 2020 г. 23:07  
Кому: Ростовское УФАС России  
Тема: Новое обращение 86-142949 в ФАС России

*Иванов И.И.*

*[Handwritten signature]*

*25.05.20*

Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: Содержание во вложении



Мой почтовый адрес:

Приложение: [ФАС \(Автосохраненный\)-1590264445.docx](#)

Садовая-Кудринская, 11, Москва,  
Д-242, ГСП-3, 125993.  
тел.: +7 (499) 755-2323  
факс: +7 (499) 755-2324

Ростовское УФАС России  
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА  
Вх. № *9578* / Дата *25.05.20*  
подпись *[Signature]*

Руководителю Ростовского УФАС  
России  
Адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, пр.  
Ворошиловский, 2/2, офис 403.

Организатор торгов: Байрамбеков  
Малик Мусаибович,  
Адрес: 347942, Ростовская область,  
г. Таганрог, ул. Бакинская, 52-а.  
E-mail: malik.71@mail.ru  
Тел. 8 928 902 7169.

### **Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов и/или оператора электронной площадки**

16.03.2020 года в ЕФРСБ арбитражным управляющим Байрамбековым Маликом Мусаибовичем (ИНН 615401056644, СНИЛС 029-986-154 12, адрес: 347942, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Бакинская, 52-а, тел. 89289027169, E-mail: malik.71@mail.ru, СРО АУ: Ассоциация "МСРО АУ" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218) 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д.7), было опубликовано объявление о проведении торгов посредством публичного предложения № 4823699, место проведения торгов: в электронной форме на электронной торговой площадке «uTender», размещенной на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru) в сети Интернет.

Предметом торгов посредством публичного предложения № 4823699 явилось следующее имущество:

Лот № 1 Земельный участок, кадастровый (условный) номер 34:03:140202:46, площадью 248000,00 кв.м. Начальная цена 441 936,00руб.;

Лот № 2 Земельный участок, кадастровый (условный) номер 34:03:140202:44, площадью 248000 кв.м. Начальная цена 441 936 рублей.

Лот № 3 Земельный участок, кадастровый (условный) номер 34:03:140202:416, площадью 201000 кв.м. Начальная цена 358 182 рубль.

Лот № 4 Земельный участок, кадастровый (условный) номер 34:03:140202:430, площадью 420506 кв.м. Начальная цена 582 821 рубль 32 копейки.

Лот № 5 Легковой автомобиль, Шевроле Нива, 2005 г.в., идентификационный номер (VIN) X9L21230050097601; кузов кабины белый; ПТС: 63МВ163036, г/н: У972МО34 (ТИП 1). Начальная цена 149 400 рубль.

Данные торги проводились с 18.03.2020 г., по Лотам №1 и №2 – окончены 06.05.2020 г. по Лотам №3 и №4 окончены 21.05.2020 г., по Лоту №5 продолжаются.

Считаю, что организация и проведение торгов в электронной форме вышеуказанных объектов проведены с нарушением установленного порядка и действующего законодательства РФ.

1. Так, в соответствии с п.7 ст.110 (Продажа предприятия должника) Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - «при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления

предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или **открытая форма** представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме».

На сайте ЕФРСБ в объявлении о проведении указанных торгов обозначено: вид торгов – «**Публичное предложение**»; форма подачи предложения о цене – «**Открытая**». Хотя как я поняла уже после опубликования победителей торгов, что по факту в торгах использовалась форма подачи предложения о цене - «**Закрытая**». Считаю, что такое несоответствие является грубейшим нарушением законности и предоставляет обширные возможности для совершения корыстных преступлений в сфере экономической деятельности и против собственности, противоречит принципам антикоррупционного законодательства РФ. Согласно ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» законом установлен совершенно разный порядок торгов с открытой и закрытой формами подачи предложения о цене. Так в пункте 13 ст. 110 ФЗ указано, что в «случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене предприятия, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона...». Согласно этого порядка я и ожидала осуществление предписанных действий для торгов с «**Открытой**» формой предложения о цене, а оказывается, только не понятно, по какой причине они были проведены в другом, противоположном предусмотренному порядке.

Таким образом, объявление по проведению торгов на сайте ЕФРСБ и сами организация и проведение торгов противоречат Федеральному закону от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Считаю, что такое введение в заблуждение претендентов на участие в торгах направлено на ограничение, устранение конкуренции организатором торгов<sup>1</sup> и создание участнику или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах<sup>2</sup>. По причине такого несоответствия я не смогла правильно оценить ситуацию и полноценно участвовать в торгах, в результате чего нарушены мои права.

2. На сайте ЕФРСБ в объявлении от 16.03.2020 года № 4823699 указано: «**Задаток в размере 20% от начальной цены лота на интервале перечисляется по следующим реквизитам: р/с № 40817810852095834188 в доп. офисе № 5221/0553 ПАО Сбербанк, БИК 046015602, к/с № 30101810600000000602. Получатель – Ким Виля Вячеславович**». К вышеуказанному объявлению прикреплен файл с проектом договора о задатке (подписанным конкурсным управляющим), согласно которого в п.1 указано: «**В качестве гарантии своего участия Претендент перечисляет на счет Организатора торгов сумму задатка в размере 20 % от начальной цены соответствующего периода, в срок не позднее подачи своего ценового предложения. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов**». Исходя из выше изложенного видно, что на момент подачи ценового предложения задаток уже должен быть на счете указанном в объявлении и в проекте договора о задатке. Для осуществления вышеуказанных предписаний претенденту на участие в торгах необходимо перечислить задаток не менее чем за 2-3 суток до подачи заявки, иначе он не будет признан участником торгов. Считаю, что такие указания внесли неопределенность в организации и проведении торгов и привели к необоснованному ограничению круга претендентов на участие в торгах и соответственно нарушению их прав. Таким же образом, я не имела возможности участвовать в торгах по Лоту №1 и Лоту №2 так как не была уверена, что задаток успеет поступить на счет в срок указанный в проекте договора о задатке, тем более в период праздничных (не рабочих) дней и действия общегосударственного «КАРАНТИНА».

<sup>1</sup> п.2 ч.1 ст.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ.

<sup>2</sup> п.2 ч.1 ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ.



Перечислив задаток заблаговременно, что бы успеть подать ценовое предложение до окончания периода приема заявок (до 18.00 час. 19.05.2020 г.) я предоставила заявку и необходимые документы для участия в торгах по Лотам №3 и №4. Как впоследствии выяснилось - 19.05.2020 г. за 4 минуты до окончания приема заявок была подана заявка от претендента, который в последствии оказался победителем торгов по Лоту №3. Такое положение показалось для меня подозрительным, так как в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495 - регистрация заявки оператором электронной площадки осуществляется в течение 30 минут. По телефонной связи я поинтересовалась у конкурсного управляющего о том, что поступил ли задаток победителя торгов своевременно, (согласно проекта договора о задатке) на что Байрамбеков М. М. сообщил мне, что по закону задаток может поступить в течение 5-ти дней после окончания приема заявок, а точнее до момента составления им протокола о признании участниками торгов. Однако, в соответствии с п. 6.1.3. приказа Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495 **«При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов».** Согласно п.7 Порядка реализации имущества Ким Вили Вячеславовича в уточненной редакции финансового управляющего Байрамбекова М.М. от 11.11.2019, утвержденного определением Арбитражного суда Волгоградской области от 26.11.2019г. – **«Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах».**

Таким образом, считаю, что если задаток победителя торгов не поступил на счет указанный в сообщении и проекте договора о задатке, до 18.00 час. 19.05.2020 г., то организатор торгов не имел права его признавать участником торгов. Иначе конкурсный управляющий может манипулировать в личных интересах и иных лиц. Причем в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495 в течение 30 минут после окончания времени приема заявок ему предоставляются оператором все сведения о заявках в том числе и по указанным в них ценам, то есть к этому времени представленные цены уже не держатся в тайне оператором и конкурсный управляющий имеет возможность, с учетом этой информации одному участнику отказать сразу по причине не поступления задатка на момент составления протокола, а иному не отказывать и дожидаться пока придет задаток в течение 5 дней.

Таким образом, в случае если претендентом на участие в торгах задаток внесен после срока окончания приема заявок на участие в торгах и ценовом предложении, то организатор торгов должен был ему отказать в признании участником торгов и тем более не имел права признавать его победителем. Иначе действия организатора торгов противоречат пунктам 1-3 ч.1 ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ.

3. Так же, сообщения о результатах торгов назначенных на 10.03.2020 на сайте ЕФРСБ размещено не было.

4. В соответствии с п.8 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - «Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов», однако объявление о публичных торгах на сайте ЕФРСБ опубликовано 16.03.2020, а прием заявок начался с 18.03.2020 г.

5. Повторные торги по продаже имущества должника назначенные на 10.03.2020 г., не состоялись по причине отсутствия заявок. В Арбитражном суде Волгоградской области «26» ноября 2019 г. утверждено положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в п.19 Продажа имущества посредством публичного предложения в п. 2 указано, что конкурсный управляющий в срок не ранее 15 (пятнадцати) и не

позднее 30 (тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися реализует имущество должника посредством публичного предложения.

6. Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения на сайте ЕФРСБ опубликовано 16.03.2020 г., а дата первого периода торгов назначена с 18.03.2020 по 24.03.2020 г. Соответственно нарушен срок публикации предусмотренный определением Арбитражного суда Волгоградской области от 26.11.2019 г. и Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Исходя из вышеизложенного видно, что при организации и проведении указанных торгов имело место предоставление недостоверной информации, в результате не было прозрачности торгов, что предоставляет возможность к несправедливому отношению к претендентам и участникам торгов. Так и не понятным осталось в какой форме и в какой форме ценового предложения проводились торги.

Считаю, что действиями организатора торгов нарушен порядок проведения торгов, вытекающих из положений: ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ, определения Арбитражного суда Волгоградской области от 26.11.2019г.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Провести проверку законности и признать в действиях при проведении торгов посредством публичного предложения № 4823699 организатора торгов арбитражного управляющего Байрамбекова Малика Мусаибовича, и/или оператора электронной площадки нарушения действующего законодательства РФ, указанные в жалобе.
3. Установить время и дату поступления задатков от претендентов на участие в торгах, а так же проверить законность признания их участниками торгов и законность признания победителями торгов.
4. Вынести предписание в адрес организатора торгов об устранении допущенных нарушений федерального законодательства.
5. По причинам допущения нарушений законодательства при организации и проведении торгов посредством публичного предложения № 4823699 прошу аннулировать проведенные торги.
6. Прошу принять соответствующие необходимые меры для обеспечения сохранности реализованного с торгов имущества.
7. О принятом решении сообщить мне письменно по адресу: 400094, г. Волгоград, ул. л-та Шмидта, д. 16 и по электронной почте E-mail: [lenil@inbox.ru](mailto:lenil@inbox.ru) в установленный законом срок.

#### **Приложение:**

1. Заявка на участие в торгах;
2. Договор о задатке;
3. Извещение о проведении торгов;
4. Протокол об определении участников торгов;
5. Протокол о результатах проведения публичных торгов.

22.05.2020г.