

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Республике  
Алтай**

649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,  
ул. Ленина, 226 строение 2, этаж 2  
Телефон: 8 (388-22) 5-11-57  
Электронная почта: [to04@fas.gov.ru](mailto:to04@fas.gov.ru)

**Заявитель:**

ООО «ГРИН ПАРК»  
ОГРН 1232200010570, ИНН 2221259460  
Адрес места нахождения:  
656052, Алтайский край, город Барнаул,  
ул. Северо-западная, д. 155А, офис 35  
Почтовый адрес:  
656052, Алтайский край, город Барнаул,  
ул. Северо-западная, д. 155А, офис 35  
Телефон: 8-923-646-7054  
Электронная почта: [GN2502@mail.ru](mailto:GN2502@mail.ru)

Электронная торговая площадка РТС-тендер  
<https://www.rts-tender.ru/>

Цифровая платформа «ГИС ТОРГИ»  
<https://torgi.gov.ru/>

**Организатор торгов:**

Министерство природных ресурсов,  
экологии и имущественных отношений  
Республики Алтай  
ОГРН 1070411000660, ИНН 0411130302  
Адрес места нахождения:  
649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,  
ул. Ленкина, 12  
Почтовый адрес:  
649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,  
ул. Ленкина, 12  
Телефон: 8 (388-22) 5-90-20  
Электронная почта: [forest04@mail.ru](mailto:forest04@mail.ru)

**Контактные лица:**

Телефон: +7(388)2259020 (251)  
E-mail: [info@mpr.altai.gov.ru](mailto:info@mpr.altai.gov.ru)

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора аукциона**

26.07.2023 на электронной торговой площадке «РТС-тендер» и цифровой платформе [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности № 22000103900000000138.

Ссылка на торги: [https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=131511&Guid=480ce174-db17-4176-8006-cb0f9173ca20&utm\\_source=vitrina.rts-tender.ru&utm\\_medium=web&utm\\_campaign=search](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=131511&Guid=480ce174-db17-4176-8006-cb0f9173ca20&utm_source=vitrina.rts-tender.ru&utm_medium=web&utm_campaign=search)

Ссылка на процедуру: <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000103900000000138>

Организатором аукциона выступило Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай.

Предмет аукциона по Лоту № 1 – право на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 04:03:070201:269 площадью 39,9641 га, расположенного по адресу: Респ Алтай, м.р-н Турочакский, с/п Турочакское Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Турочакское лесничество, Верх-Бийское участковое лесничество, квартал №73, части выделов №34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43. Вид разрешённого использования земельного участка - отдых (рекреация).

25.08.2023 ООО «ГРИН ПАРК» в соответствии с извещением № 20001039000000000138 по Лоту № 1 внесло предусмотренный извещением задаток в указанном в извещении размере 340 779,29 (Триста сорок тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 29 копеек на указанный в извещении счет, что подтверждается платежным поручением № 13 от 25.08.2023.

25.08.2023 ООО «ГРИН ПАРК» подало заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме и приложенные к заявке документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью с указанием на перечисление в качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на расчетный счет, указанный в извещении, суммы задатка в размере 340 779,29 (Триста сорок тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 29 копеек.

Требования действующего законодательства Российской Федерации, аукционной документации и Регламента электронной площадки были выполнены ООО «ГРИН ПАРК» в полном объеме.

ООО «ГРИН ПАРК» своевременно и в полном объеме внесен задаток в установленном извещением размере и подана заявка, являющаяся по сути заключением соглашения о задатке.

28.08.2023 в 17:16 опубликованы результаты рассмотрения заявок претендентов (недопущенные претенденты) по электронному аукциону для размещения в ГИС Торги.

Согласно опубликованному протоколу участник ООО «ГРИН ПАРК» ОГРН 1232200010570, ИНН 2221259460, Номер заявки: 334069, Дата подачи заявки: 25.08.2023 не допущено к дальнейшему участию в процедуре.

В пункте 7.2 протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № U22000103900000000138-1 от 28.08.2023 указано: «Отказать в допуске к дальнейшему

участию в процедуре следующим участникам: ООО «ГРИН ПАРК» (Входящий номер заявки на лот 248225/334069) к участию в аукционе по Лоту № 1 в виду несоответствия представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей статьей, а именно, не приложена выписка с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет организатора аукциона».

Иных обоснований о не допуске ООО «ГРИН ПАРК» к участию в аукционе по Лоту № 1 протокол № U22000103900000000138-1 от 28.08.2023 не содержит.

Необходимо отметить, что Лесной кодекс Российской Федерации не содержит перечня документов, которые должны быть приложены к заявке участника аукциона, однако регламентирует основания для отказа в допуске к участию в аукционе.

Так, согласно пп. 1 пункта 18 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей статьей.

Кроме того, пп. 6 пункта 1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации содержит такое основание для отказа в допуске к участию в аукционе, как непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Из комплексного толкования вышеизложенного пп. 6 пункта 1 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации следует, что участник должен приложить к своей заявке доказательство внесения задатка на счет, указанный в документации об аукционе (извещении), до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Полагаем, что надлежащим и достаточным доказательством внесения задатка ООО «ГРИН ПАРК» является платежное поручение № 13 от 25.08.2023.

При этом, организатором проведения торгов, по нашему мнению, запрошены излишние документы в качестве подтверждения внесения задатка.

Заявитель не был допущен к участию в аукционе по тому основанию, что ООО «ГРИН ПАРК» не приложена выписка с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет организатора аукциона.

Из арбитражной практики можно сделать вывод, что факт поступления задатка на счет, указанный организатором аукциона, свидетельствует о выполнении организацией условий, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации, при этом непредставление участником аукциона выписки по банковскому счету не является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе (Постановления ФАС Поволжского округа от 23.04.2010 по делу № А55-16781/2009, Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 09.06.2010 № 17АП-5230/2010-АК по делу № А50-42619/2009). Кроме того, в рассматриваемой ситуации организация представила документ, подтверждающий перечисление задатка, - платежное поручение с отметкой банка.

С учетом того, что на счет организатора аукциона на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства поступили в счет обеспечения заявок от ООО «ГРИН ПАРК» (платежное поручение № 13 от 25.08.2023) приходим к логичному и правомерному выводу, что отказ в допуске к дальнейшему участию в процедуре со ссылкой на допущенное заявителем несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей статьей, противоречит пункту 1 части 8 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации, поскольку выписка по банковскому счету является не единственным и бесспорным

доказательством оплаты суммы задатка и непредставление участником аукциона вышеуказанной выписки при наличии факта оплаты, не может являться основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. Кроме того, организатор не оспаривает, что на момент рассмотрения заявки денежные средства поступили на счет обеспечения заявок общества.

При таких обстоятельствах, участником ООО «ГРИН ПАРК» подана заявка в строгом соответствии с нормами Лесного кодекса Российской Федерации, внесена заявленная сумма задатка, внесение которой подтверждено приложенным к заявке платежным поручением № 13 от 25.08.2023, однако вышеуказанные обстоятельства необоснованно проигнорированы организатором, в следствии чего последним принято незаконное и необоснованное решение о не допуске ООО «ГРИН ПАРК» к участию в аукционе по Лоту № 1.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной (часть 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ).

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «ГРИН ПАРК» обоснованной.
2. Принять обеспечительные меры и направить Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай и аукционной комиссии предписание об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № U22000103900000000138-1 от 28.08.2023 в части Лота № 1, об отмене протокола о результатах аукциона № U22000103900000000138-1 от 28.08.2023.
3. Аннулировать торги по Лоту № 1 на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 04:03:070201:269 площадью 39,9641 га, расположенного по адресу: Респ Алтай, м.р-н Турочакский, с/п Турочакское лесничество, Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Турочакское лесничество, Верх-Бийское участковое лесничество, квартал №73, части выделов №34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43.

01.09.2023

Директор ООО «ГРИН ПАРК»



