



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

09.04.2020 № 7663/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Заявителю:

ООО «Строй-Групп-Центр»
Юридический адрес:
107113, г. Москва,
ул. Маленковская, д.14, корп. 3, пом.4, ком.4
Почтовый адрес:
143980, Московская обл., г. Балашиха,
мкр. Железнодорожный,
ул. Пролетарская д.2, а/я 591
E-mail: info@stgr.su

Организатору торгов:

Конкурсному управляющему ООО «СК» Гранд»
Касенковой В.И.
302004, г. Орел, ул. 5 Августа, д. 54, а/я 56
E-mail: v.kass@yandex.ru

ЭТП:

ООО «МЭТС»
E-mail: mail@m-ets.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 057/01/18.1-165/2020

06.04.2020

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе:

(далее – Комиссия),

в отсутствие представителей организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «СК» Гранд» Касенковой В.И. (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в отсутствие представителей заявителя – ООО «Строй-Групп-Центр» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба), поступившую в Орловское УФАС России 10.03.2020 (вх. № 1422), на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества



ООО «СК»Гранд» (на сайте <https://www.m-ets.ru> идентификационный номер: 48247-ОАОФ, лоты № 1 и № 2, далее – Торги),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель полагает, что при организации и проведении Торгов Организатором торгов были нарушены положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») и пункта 40.2 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», поскольку прием задатков для участия в Торгах осуществляется на текущий счет должника - ООО «СК» Гранд», а не на специальный расчетный счет для приема задатков.

12.03.2020 Жалоба и уведомление № 057/01/18.1-165/2020 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru>, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/01/18.1-165/2020 было назначено на 19.03.2020. В ходе рассмотрения дела объявлялся перерыв в заседании Комиссии, рассмотрение дела было перенесено на 06.04.2020.

03.04.2020 в Орловское УФАС России поступило ходатайство Заявителя о переносе рассмотрения жалобы на иную дату в связи с указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и необходимостью соблюдения режима самоизоляции.

В соответствии с указами Президента Российской Федерации от 25.03.2020 № 206, от 02.04.2020 № 239 в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации с 30 марта по 30 апреля 2020 года установлены нерабочие дни.

При этом Указами определен перечень организаций, на которые не распространяется действие Указов, а также установлена необходимость органам государственной власти и органам местного самоуправления продолжать функционирование.

Таким образом, деятельность ФАС России и ее территориальных органов, в том числе, в части рассмотрения жалоб в порядке, установленном статьей 18.1 Закон «О защите конкуренции», осуществляется в установленном законодательством порядке.

В соответствии с письмом ФАС России от 03.04.2020 № ИА/27984/20 Центральный аппарат и территориальные органы ФАС России обеспечивают реализацию прав на участие в рассмотрении жалоб **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей заинтересованных сторон.**

Лица, участвующие в рассмотрении настоящего дела, были проинформированы (с приложением подробной инструкции) о возможности участия в рассмотрении дела в дистанционном режиме с использованием сервиса видеоконференций VideoMost ФАС России.

Таким образом, лицам, участвующие в рассмотрении настоящего дела, было предоставлено право участвовать в рассмотрении жалобы.

Кроме того, в случае наличия дополнений к Жалобе у Заявителя имелась возможность заблаговременно направить их в письменном виде в адрес антимонопольного

органа, в том числе посредством электронной почты (такая возможность подтверждается фактом направления самого ходатайства), но Заявитель не сделал этого, следовательно, его позиция была изложена в Жалобе в полном объеме.

Таким образом, учитывая указанные обстоятельства, а также в целях соблюдения баланса интересов Заявителя и Организатора торгов, в удовлетворении данного ходатайства было отказано.

В Орловское УФАС России поступили возражения на Жалобу, в которых Организатор торгов сообщает, что Жалобу считает необоснованной, поскольку действовал в соответствии с Законом «О банкротстве».

Комиссия, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**:

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона «О банкротстве» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с абзацем 8 пункта 10 статьи 110 Закона «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В извещении о проведении Торгов указаны реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «СК» Гранд» ИНН/КПП 7816447886/780501001, сч. № 40702810740000005332 Орловское отделение №8595 ПАО «Сбербанк России», Кор. счет 30101810300000000601, БИК 045402601.24.

25.02.2020 в извещение о проведении Торгов были внесены изменения: «В реквизитах для перечисления задатка и оплаты за имущество ПРОШУ считать верным следующее: Получатель: ООО «СК» Гранд» ИНН/КПП 7816447886/780501001, сч. № 40702810747000005332 Орловское отделение №8595 ПАО «Сбербанк России», Кор. счет 30101810300000000601, БИК 045402601».

В соответствии с абзацем 10 пункта 15 статьи 110 Закона «О банкротстве» суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 40.2 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 23 июля 2009 № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

При этом Закон «О банкротстве» подобной нормы не содержит.

Согласно пункту 3 статьи 138 Закона «О банкротстве» конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных

от реализации предмета залога, в соответствии с настоящей статьей (специальный банковский счет должника).

Комиссией установлено, что реализуемое на Торгах имущество не является предметом залога.

Из пояснений Организатора торгов следует, что счет № 40702810747000005332 в Орловском отделении №8595 ПАО «Сбербанк России», указанный в извещении о проведении Торгов, был открыт именно для целей обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков.

Комиссией была изучена выписка из лицевого счета № 40702810747000005332 за период с 01.01.2020 по 13.03.2020, из которой следует, что за указанный период на счет поступали только задатки для участия в Торгах, иные операции по данному счету не производились.

Следовательно, данный счет для иных целей, в том числе расчетов с кредиторами не используется.

Таким образом, сделать вывод о неправомерности действий Организатора торгов (не соответствии/нарушении Закона «О банкротстве») и, следовательно, об обоснованности Жалобы не представляется возможным.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Строй-Групп-Центр» необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.