

Руководителю Управление Федеральной антимонопольной службы по
Красноярскому краю(Красноярское УФАС России)
Годованюк Александр Александрович
660017 Красноярск, проспект Мира 81 «д»
E-mail: to24@fas.gov.ru

Заявитель: Акционерного общества «Искра» ИНН 2439001597
662252, Красноярский край, город Ужур, ул.Ленина 82Б
Телефон +79233172393, E-mail:gdup@mail.ru

В лице представителя по доверенности Медной Юлии Александровны
От 26.10.2022 №24/23-н/24-2022-6-203

Организатор торгов:

Администрация Ужурского района Красноярского края
Адрес: 662255 Красноярский край, г .Ужур, ул.Ленина 21а
телефон: 8 (39156) 21216

Оператор ЭТП:

Наименование ЭТП-

Национальная торговая площадка

<https://www.fabrikant.ru>

Центральный офис, АО «ЭТС» 123112,
г. Москва, ул. Тестовская, д.10, этаж 18,
помещение 1, комната 13

Жалоба

**на действия (бездействие) организатора торгов, аукционной комиссии при
проведении открытого аукциона по извещению ГИС «Торги», №
22000006120000000025, Электронная торговая площадка-национальная
торговая площадка Фабрикант, номер процедуры №5288884-1**

04.07.2023 года Администрацией Ужурского района Красноярского края
вынесено распоряжение №188 о предоставлении в аренду земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, создана комиссия
по проведению аукциона на право заключения договоров аренды, утверждение
аукциона на право заключения договоров аренды, в котором ответственность за
подготовку и проведения торгов возложены на ведущего специалиста отдела по
управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям
Кабажакову Аксану Владимировну.

Приложение №2 к распоряжению от 04.07.2023г. №188 в Извещении о
проведении аукциона, предметом аукциона: Право заключения договора
аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не
разграничена:

Лот №1-земельный участок с кадастровым №24:39:5402002:2747, с местоположением : Красноярский край, Ужурский район, сельское с.Кулун, ул.Юбилейная, площадью 2470 кв.м., разрешенное использование-хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, категория земель- населенных пунктов.

Указанный аукцион признан несостоявшейся процедурой, по причине подачи одной заявки для участия. (протокол рассмотрения заявок на участие в процедуре «Аукцион продавца №5288884-1»от 16.08.2023г.

18.08.2023г. Акционерное общество Искра исх№1571 в адрес Администрации Ужурского района было направлено заявление об отмене процедуры аукциона №5288884-1 в отношении земельного участка с кадастровым №24:39:5402002:2747 по причине наличия на данном участке объекта капитального строения.

Администрация Ужурского района проигнорировала наше заявление. Ответа на исх.№1571 не поступило.

В связи с чем, полагаем, что срок для обращения в антимонопольную службу не истек.

Со стороны администрации Ужурского района Красноярского края в адрес Костыгова Льва Олеговича направлен проект договора аренды.

Организатором торгов Кабыжаковой А.В. (ответственная за подготовку и проведения торгов) при организации и проведении торгов допущены следующие существенные нарушения:

В нарушении подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 ЗКРФ Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, **не может быть предметом аукциона, если: на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено)**

На указанном земельном участке с кадастровым №24:39:5402002:2747 расположен объект недвижимости принадлежащий АО «Искра» что подтверждается заключением кадастрового инженера от 17.08.2023 Ю.А. Ганенко

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

В пределах Ваших полномочий, провести по указанным фактам проверку соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов.

Вынести предписание по устранению нарушения:

1. отменить распоряжение №188 от 04.07.2023г в части предоставления в аренду земельного участка с кадастровым №24:39:5402002:2747 с местоположением : Красноярский край, Ужурский район, сельское с.Кулун, ул.Юбилейная, площадью 2470 кв.м., разрешенное использование-хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, категория земель- населенных пунктов.
2. отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в процедуре «Аукцион продавца №5288884-1» ОТ 16.08.2023г.
3. признать процедуру аукциона №5288884-1 недействительной.
4. запретить администрации Ужурского района регистрировать договор аренды с Костыговым Львом Олеговичем.

Прошу сообщить мне о результатах рассмотрения настоящей жалобы на электронную почту, указанную в шапке жалобы

Приложение:

1. Доверенность на представителя
2. Заключение кадастрового инженера от 17.08.2023г. о нахождении объекта имеющего признаки капитального строения
3. Распоряжение №188 от 04.07.2023г

4. Заявление от АО Искра в адрес Администрации Ужурского района
исх.1571 от 18.08.2023г.

28.09.2023г.



АО «Искра» в лице представителя
по доверенности Ю.А.Медная

УЖУРСКИЙ РАЙОН
УЖУРСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ