

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Капелла»

105275, город Москва, улица Соколиной горы 5-я, д. 25А, этаж 2, пом. VI Ч, комн. 9Д

ОГРН 1137746586251, ИНН 7701364231

Тел.: +7 (915) 353-87-40, e-mail: oooykkapella@gmail.com

№ б/н от 06.12.2022 г.

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

Организатор торгов: Администрация Ленинского городского округа Мос-
ковской области.

Место нахождения:

142700, Московская область, г. Видное, ул. Школьная,
д.24а

Почтовый адрес:

142700, Московская область, г. Видное, ул. Школьная,
д.24а

Телефон: +7 (495)541-01-11

Факс: отсутствует в конкурсной документации.

E-mail: a.puhova@adm-vidnoe.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управ-
ляющая компания «Капелла»

Место нахождения: 105275, г. Москва, ул. Соколиной
горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помещение VI Ч, комната
9Д,

Почтовый адрес: 105275, г. Москва, ул. Соколиной
горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помещение VI Ч, комната
9Д,

Телефон: +7 (915) 353-87-40

Факс: отсутствует.

Контактные телефоны: +7 (968) 709-54-84,

+ 7 (916) 976-98-81

E-mail: oooykkapella@gmail.com

Дополнение к Жалобе б/н от 01.12.2022

на действия Администрации Ленинского городского округа Московской области
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Администрацией Ленинского городского округа Московской области (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 11.10.2022 года было опубликовано **Извещение № 2100000802000000003 (Лот № 2)** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Московская область, Ленинский городской округ, р.п. Боброво, ул. Крымская, д.19, корпус 1.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

Согласно **пункту 4 Правил**, Конкурс проводится на основе, в том числе, следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;**
- 2) добросовестная конкуренция;**
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

ООО «УК «Капелла» подало 22.11.2022 года заявку на участие в указанном открытом конкурсе. Заявка была зарегистрирована под номером 3.

30.11.2022 года Организатором была проведена процедура рассмотрения заявок претендентов на участие в указанном конкурсе.

Протоколом № 2 от 30.11.2022 года рассмотрения заявок претендентов, заявка ООО «ПИК-Комфорт Смарт» была не допущена к участию в открытом конкурсе в связи с непредоставлением документов, либо наличием недостоверных сведений в документах и несоответствие претендента п.п.1 пункта 18 Правил, а именно:

Решение №1 от 01.03.2022 года об утверждении годовой бухгалтерской отчетности подписано не уполномоченным лицом.

В соответствие с **подпунктом 6 пункта 2 статьи 33** Федерального закона № 14 «Об общества с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 года, **Решение об утверждении годового отчета и баланса принимает общее собрание или единственный участник ООО.**

В соответствие со **статьей 39** Федерального закона № 14 «Об общества с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 года, в **Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично.**

Единственным участником ООО «УК Капелла» является ООО «МАЯК», в связи с чем указанное Решение №1 было подписано Управляющим директором ООО «МАЯК»

Полномочия Управляющего директора ООО «МАЯК» на подписание корпоративных решений по ДЗО (дочернее зависимое общество), в том числе, бухгалтерской / финансовой отчетности, (как единственного участника таких ДЗО) прямо предусмотрены Уставом ООО «Маяка» в подпункте 5 пункта 12.6 Устава (копия устава прилагается).

В свою очередь, у Генерального директора ООО «МАЯК» нет полномочий на подписание корпоративных решений по ДЗО (дочернее зависимое общество) независимо от их тематики. При этом, Генеральный директор ООО «МАЯК» имеет полномочия на утверждение бухгалтерской / финансовой отчетности только в отношении ООО «МАЯК» (об этом также) прямо предусмотрено Уставом ООО «МАЯК» в подпункте 5 пункта 12.7 Устава (копия Устава ООО «МАЯК» прилагается).

Считаем, что Организатор конкурса формально, без должного изучения приложений к заявке документов и сведений из открытых источников, подошел к проверке и оценке заявки ООО «УК Капелла», что выразилось в ее незаконном и безосновательном отклонении. Организатором были нарушены принципы добросовестной конкуренции, указанные в статьях 4 Правил.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору открытого конкурса обязательное для исполнения предписание в соответствии с доводами, указанными в настоящей жалобе.

Приложение (прилагаемые документы):

- Заверенная копия Решения № 2 от 23 августа 2021 года – 2 (Два) листа;
- Заверенная копия Приказа № 1 от 25 августа 2021 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 15н от 12 августа 2022 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия Устава ООО «МАЯК» – 16 (Шестнадцать) листов.