



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100  
тел.: (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

21.03.2022 № 05-6/2-13-1761АП

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

Администрация Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области  
д. Савватьево, д. 3а, Калининского района,  
Тверская область 170538  
тел.: 8(4822) 38-26-41  
e-mail: [kabl69@yandex.ru](mailto:kabl69@yandex.ru)

**Заявитель:**

Мальвинский Михаил Владимирович  
Дмитровское шоссе, д.25, корп. 1, кв. 40, г.  
Москва  
e-mail: [2115522@mail.ru](mailto:2115522@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 05-6/2-13-2022

16 марта 2022 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

Павленко А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

Анистратова Е.Г. – специалист 1 разряда отдела антимонопольного контроля,

при участии посредством видеоконференц-связи представителя Администрации Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области (далее – Организатор торгов): Тырымовой Я.Р. (по доверенности);

Мальвинский Михаил Владимирович на заседание Комиссии не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлен надлежащим образом.

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Тверское УФАС России 09.03.2022 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов при проведении открытого аукциона по продаже земельных участков (извещение от 27.01.2022 № 2700122/6999183/01) (далее – Аукцион).

По мнению Заявителя Организатором торгов неправомерно допущен участник, подавший три заявки на участие в Аукционе.

Представитель Организатора торгов не согласился с доводами, изложенными в жалобе, представил пояснения по существу жалобы.

№ 098118

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируются статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ).

Предметом Аукциона является продажа земельных участков:

Лот 1. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1581 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0180801:662, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, Юрьевское.

Лот 2. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1581 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0180801:663, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, Юрьевское.

Лот 3. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1580 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0180801:664, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, Юрьевское.

27.01.2021 Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона.

Согласно доводу Заявителя, Организатором торгов неправомерно не допущен Заявитель до участия в торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Извещение о проведении Аукциона установлено, что к участию в аукционе допускаются физические лица, подавшие заявку установленного образца в администрацию Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области и заплатившие сумму задатка не позднее 25 февраля 2022 года.

Согласно части 8 статьи 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно информации, указанной в протоколе приема заявок на участие в Аукционе от 28.02.2021, Заявителю отказано в доступе к участию в аукционе на основании пункта 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов (не приложен документ, подтверждающий внесение задатка).

Во исполнение части 10 статьи 39.12 ЗК РФ Заявитель был уведомлен об отказе в допуске к участию в аукционе письмом от 28.02.2022 № 144.

Таким образом, решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе соответствует требованиям пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов неправомерно допущен участник, подавший заявки по всем трем лотам, поскольку фактически Аукцион, несмотря на наличие трех лотов, является единым и неделимым.

Согласно части 5 статьи 39.12 ЗК РФ, один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Согласно пункту 132 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Таким образом, часть 5 статьи 39.12 ограничивает право заявителей на подачу нескольких заявок по каждому лоту.

При таких обстоятельствах у комиссии отсутствуют основания о признании жалоба Заявителя обоснованной.

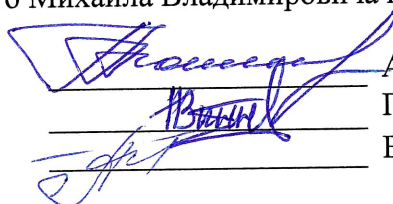
В связи с изложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу Мальвинского Михаила Владимировича необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



А.В. Павленко

П.Д. Винницкая

Е.Г. Анистратова

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.