



Жалоба на действия организатора открытого конкурса, конкурсной комиссии при проведении конкурса по отбору управляющей организации Извещение №21000027260000000058, лот №1

31 октября 2023 г.

на сайте: torgi.gov.ru опубликовано извещение № 21000027260000000058.

Основные сведения об извещении:

Вид торгов: ЖКХ.

Форма проведения: конкурс.

Наименование процедуры: открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Газгольдерная, д.10.

Вид конкурса: конкурсный отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Торги проводятся на основании и в порядке Постановления Правительства РФ от 06.12.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Порядок).

07 декабря 2023 года в 11.00 по адресу г. Москва, пр-д Завода Серп и Молот, д. 10, этаж 11, «Конференц-зал» состоялись события, указанные в извещении №21000027260000000058, лот №1 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в отношении многоквартирного дома по адресу Москва, ул. Газгольдерная, д. 10.

Согласно Протокола вскрытия конвертов №1 от 07.12.2023 подано 7 заявок, в том числе заявок: заявка номер 5.

Согласно Протокола рассмотрения заявок №2 от 07.12.2023 к участию в конкурсе допущен 1 претендент, заявка под номером 7,

Заявка №5

объявлена не соответствующей требованиям.

обжаловал решение конкурсной комиссии (дело 077/07/00-17439/2023). По результатам рассмотрения жалобы решением УФАС Москвы от 19.12.2023 жалоба признана частично обоснованной, в действиях организатора торгов усмотрены нарушения и выдано предписание отменить протокол рассмотрения заявок и назначить новые даты рассмотрения заявок и подведения итогов торгов.

Согласно извещению организатора конкурса об отмене Протокола №2 от 07.12.2023 назначена новая дата окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.01.2024 до 12.30 и новая дата заседания конкурсной комиссии по проведению процедуры открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по указанному адресу на 18.01.2024 на 12.30.

18.01.2024 конкурсная комиссия по результатам рассмотрения заявок огласила, что подано 7 заявок, в том числе заявки: заявка номер 5.

Допущен к участию 1 претендент, заявка под номером 7,

Заявка №5

объявлена не соответствующей требованиям на

следующих основаниях:

1. ООО «Век» не заполнило в заявке на участие в конкурсе реквизиты принадлежащего ему банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Согласно п. 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. Заявка претендента содержала реквизиты расчетного счета для возврата. В Правилах не содержится требование о том, что реквизиты расчетного счета для возврата денежных средств должны совпадать с реквизитами расчетного счета, с которого была произведена оплата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При заполнении заявки работником, очевидно, была допущена техническая ошибка в части указания номера расчетного счета. полагает такую техническую ошибку не существенной, поскольку Организатор конкурса в целях исполнения требований п. 85 Правил имеет возможность определить расчетный счет, с которого отправлены денежные средства, и вернуть денежные средства на тот же счет, что усматривается из текста Протокола (п.1 части 5), а также для возврата уплаченных в качестве обеспечения денежных средств согласно п. 85 Правил, согласно обычаям делового оборота, претендент обычно направляет уведомление организатору конкурса о необходимости вернуть денежные средства с указанием номера расчетного счета.

Таким образом, данное замечание Конкурсной комиссии считаем не существенным и не препятствующим допуску претендента к участию в конкурсе.

2. В соответствии с подпунктом 4 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил. Конкурсная комиссия установила, что согласие заполнено от лица

Очевидно, что это техническая ошибка, поскольку все документы, приложенные к заявке, однозначно идентифицируют именно как организацию, дающую согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил.

В соответствии с положениями абзаца 2 пункта 55 Правил представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которого указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Таким образом, данное замечание Конкурсной комиссии считаем не существенным и не препятствующим допуску претендента к участию в конкурсе.

3. Отсутствие в форме заявки на участие в конкурсе указания на количество листов документов, приложенных к заявке, также не является существенным недостатком для не допуска

претендента к участию в конкурсе, поскольку требования п. 53 не содержат указание на количество листов в документах, необходимые документы приложены. Обращаю внимание комиссии на то, что количество страниц приложенных документов указано в описи, приложенной к заявке.

Указание комиссии на отсутствие Ф.И.О. руководителя _____ в строке с указанием должности и Ф.И.О. руководителя организации в заявке на участие в конкурсе также полагаем несостоятельным, поскольку заявка содержит указание как должности, так и Ф.И.О. руководителя претендента _____ а также подпись руководителя.

Таким образом, выводы комиссии, изложенные в Протоколе №2 рассмотрения заявок от 18.01.2024, считаем не обоснованными, замечания полагаем несущественными и не препятствующими допуску _____ к участию в конкурсе по выбору управляющей организации по извещению №21000027260000000058.

Следовательно, организатор торгов и конкурсная комиссия повторно нарушили процедуру проведения торгов и права претендента _____ который при соблюдении Организатором и конкурсной комиссией правил и норм проведения открытого конкурса должен быть допущен к участию в открытом конкурсе.

Обращаю внимание комиссии УФАС г. Москвы на то, что в протоколе рассмотрения заявок от 07.12.2023 такие замечания к содержанию заявки конкурсной комиссией не были указаны. Основания отказа в допуске заявки в участие в конкурсе были иными, оспоренными в установленном порядке (решение по делу №077/07/00-17439/2023).

Опись, заявка и приложенные к заявке документы содержатся в материалах конкурса.

Исходя из вышеизложенного,

ПРОШУ:

1) Признать жалобу _____ и действия организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Газгольдерная, д.10 - Управу Нижегородского района г. Москвы, обоснованной.

2) Признать Организатора открытого конкурса нарушившим положения п. 15, 18, 52, 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (Извещение № 21000027260000000058, лот №1), итоги Протокола №2 рассмотрения заявок от 18.01.2024 и Протокола открытого конкурса от 18.01.2024 незаконными и подлежащими отмене.

3) Выдать организатору открытого конкурса и его конкурсной комиссии предписание об устранении выявленных нарушений путем отмены Протокола №2 от 18.01.2024 и аннулирования итогов конкурса.

Приложение:

- копия извещения №21000027260000000058, лот №1.
- копия решения по делу № 077/07/00-17439/2023 с предписанием.
- копия извещения об отмене Протокола рассмотрения заявок от 07.12.2023 №2.
- копия протокола №2 рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе от 18.01.2024.
- копия протокола конкурса от 18.01.2024