

## Московское УФАС России

---

107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1

### Организатор торгов: ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»

ИНН 7709546152

---

127220, г. Москва, пр-д Петровско-Разумовский С.,  
д. 1/23

тел.: +7 (903) 138-98-63

эл. почта: [ukcanopus@gmail.com](mailto:ukcanopus@gmail.com)

### Финансовый управляющий:

---

### Должник:

---

### Податель жалобы:

---

## ЖАЛОБА

### на действия организатора торгов по продаже имущества должника

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 25.10.2017 г. по делу №А40-118482/17-74-186 Ф \_\_\_\_\_ признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден \_\_\_\_\_ член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

Впоследствии процедура реализации имущества неоднократно продлевалась, определением суда от 23.07.2021 г. продлена до 25.10.2021 г.

Определением суда от 14.05.2021 г. утверждено положение о торгах по реализации имущества должника.

02.08.2021 г. организатором торгов в ЕФРСБ опубликовано сообщение №6934884 о проведении 09.09.2021 года в 10 час. 00 мин. в Торговом Портале «Фабрикант» (адрес в сети интернет [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предоставления предложений о цене по продаже должника. Начальная цена продажи установлена в размере 363 600 (Триста шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Торги проводятся путём повышения начальной цены продажи на шаг торгов. Шаг торгов установлен в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи. Заявки на участие в торгах принимаются с 0 час. 00 мин. 03.08.2021 года до 16 час. 00 мин. 07.09.2021 года. К торгам допускаются физические и юридические лица, подавшие Заявки на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы.

ознакомился с сообщением о проведении торгов и заинтересовался предложением о приобретении имущества в связи с чем в установленный в сообщении о проведении торгов срок представил заявку на участие в торгах.

Между тем, 09.09.2021 г. организатор торгов отклонил заявку об участии в торгах. Об отклонении заявки стало известно из информации, размещенной в Торговом Портале «Фабрикант». После подведения итогов торгов в Торговом Портале «Фабрикант» был размещен протокол об определении участников и протокол подведения итогов торгов, в которых также содержится информация об отклонении заявки подателя жалобы.

**не согласен с выводами организатора торгов о несоответствии заявки установленным Ф3-127 «О несостоятельности (банкротстве)» требованиям, а также требованиям указанным в сообщении о проведении торгов.**

Требования к форме и содержанию заявки установлены п. 11 ст. 110 Ф3-127 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в соответствии с которым заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения, а именно:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах

также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Иных требований к форме и содержанию заявки, действующим законодательством не установлено.

В сообщении о проведении торгов установлены аналогичные требования к форме и содержанию заявки по сравнению с требованиями предусмотренными законом. В сообщении о проведении торгов буквально указано на необходимость представления заявки соответствующей требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Из представленных документов следует, что заявка отклонена на основании абз. 3 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, т.е. **иных оснований для отказа в допуске к торгам не установлено**, поэтому документы представленные заявителем соответствуют установленным требованиям, содержат достоверные сведения, факт поступления задатка подтверждается.

**В этой связи необходимо изучить лишь заявку на участие в торгах на предмет соответствия ее установленным законом требованиям.** отмечает, что направил заявку в форме электронного документа в установленный в сообщении о проведении торгов срок, подписанную ЭЦП, заявка формировалась посредством заполнения формы размещенной в Торговом портале «Фабрикант», все необходимые поля были заполнены правильно, в связи с чем оснований для отклонения заявки не было.

Податель жалобы обращает внимание комиссии на то, что не имеет возможности в силу особенностей Торгового портала «Фабрикант» представить копию направленной

заявки в связи с чем **считает необходимым запросить заявку в электронном виде у организатора торгов и оператора ЭТП.**

отмечает, что организатор торгов, отклоняя заявку по основанию, предусмотренному абз. 3 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве не привел сведений о конкретных нарушениях, в частности не указал каких обязательных данных (сведений) не содержит заявки или какие данные (сведения) являются недостоверными или иных нарушений закона, установленных в сообщении требований. Фактически отказ в допуске к торгам не мотивирован ни чем.

Также обращает внимание комиссии на то, что настоящие торги являлись повторными, в ранее проводимых торгах участвовал, заявка подавалась аналогичным образом и была допущен к торгам.

Необходимо учитывать, что в первичных торгах принимало участие три участника, которые представили следующие ценовые предложения:

- ООО «ВАЛЛИТЕК» 1 575 600,00 руб.;
- 1 555 400,00 руб.;
- 484 800,00 руб.;

При этом, победитель первоначальных торгов договор купли-продажи заключил, но оплату не произвел, а финансовый управляющий должника заключить договор как лицу предложившему самую высокую цену за исключением победителя торгов не сделал. Вместо этого управляющий решил провести повторные торги.

В повторных торгах принимали участие лишь двое участников которые дали следующие ценовые предложения:

- ООО «ВАЛЛИТЕК» 399 960,00 руб.;
- 381 780,00 руб.;

Иные лица, в том числе и являющийся участником первых торгов хотя и были допущены к участию, но ставок не делали.

Поскольку готов был предложить существенно большую цену, что усматривается из результатов предыдущих торгов, то отказ в его допуске к торгам противоречит еще и целям проведения публичных торгов, нарушает права как должника, так и его кредиторов на удовлетворение их требований.

В связи с вышеизложенным и на основании Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРОШУ:**

**1.Признать в действиях Организатора торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» при продаже имущества должника нарушение п. 12 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», вызвавшегося в отказе заявителю – в допуске к участию в торгах №1552423 лот №1 проводимых в Торговом Портале «Фабрикант» (адрес в сети интернет: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).**

**2.Выдать обязательное к исполнению предписание об устранении выявленного нарушения путем отмены составленных в ходе проведения торгов протоколов, запрета на заключения договора купли-продажи (цессии), назначения новой даты и времени рассмотрения заявок на участие в торгах, а также повторного рассмотрения поданных участниками торгов заявок.**

Приложение:

- 1.Решение Арбитражного суда г. Москвы от 25.10.2017 г. на 3 л.
- 2.Определение Арбитражного суда г. Москвы от 23.07.2021 г. на 2 л.
- 3.Определение Арбитражного суда г. Москвы от 14.05.2021 г. на 11 л.
- 4.Сообщение о проведении торгов на 2 л.
- 5.Сообщение о подаче заявки на 1 л.
- 6.Сообщение об отклонении заявки на 2 л.
- 7.Протокол определения участников на 1 л.
- 8.Протокол итогов повторных торгов на 1 л.
- 9.Протокол итогов первоначальных торгов на 2 л.