

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 26059
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 13.07.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «МИП-Строй № 1» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – «Ассоциации независимых оценщиков» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – ООО «РЕМКОМ», сообщение размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) за № 6804847 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов (доверенность от 01.07.2021); без участия представителя Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 12.07.2021 до 13.07.2021

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов неправомерно отменено проведение Торгов.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что предметом Торгов являлось право требования к 42 дебиторам, номинальная стоимость требований составляла 31 170 915, 56 рублей. На основании требования кредитора – ООО «Велес», имеющего 76% голосов в реестре требований кредиторов, Организатор торгов отменил проведение Торгов. Указанное требование кредитора основано на:

– исключении ряда дебиторов из Единого государственного реестра юридических лиц, право требования к которым было включено в состав лота, являющегося предметом Торгов (а именно: ООО «ДинамикаСтрой», АО АБЗ-4 «Капотня», ООО «ЛЕКС ГРУПП», ООО «МэйджорСтрой», АО «Национальная страховая Компания ТАТАРСТАН», ООО «ХОТЕР»). Сумма дебиторской задолженности исключенных из ЕГРЮЛ юридических лиц составляет 7 693 089, 16 рублей;

– погашении ООО «ИЦ Энергострой», ООО «Асбоцементиндустрия», ООО «Кабельщик-М» дебиторской задолженности перед ООО «РЕМКОМ».

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов, в том числе опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия.

Часть 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации определяет, что, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Комиссией установлено, что сообщение о проведении Торгов № 6804847 опубликовано на сайте ЕФРСБ – 10.06.2021.

Срок представления заявок на участие в Торгах установлен: «с 15.06.2021 г. 11–00 ч. мск по 16.08.2021 г. 17–00 ч. мск». А также определены следующие периоды проведения Торгов:

Дата начала приема заявок	Дата окончания	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
---------------------------	----------------	-----------------------	----------------------

	приема заявок		
15.06.2021 11:00	21.06.2021 17:00	404 919,28	80 983,86
22.06.2021 11:00	28.06.2021 17:00	364 427,35	72 885,47
29.06.2021 11:00	05.07.2021 17:00	323 935,42	64 787,08
06.07.2021 11:00	19.07.2021 17:00	283 443,50	56 688,70
20.07.2021 11:00	02.08.2021 17:00	242 951,57	48 590,31
03.08.2021 11:00	16.08.2021 17:00	202 459,64	40 491,93

Согласно информации, опубликованной Организатором торгов на сайте электронной торговой площадки «Аукционный тендерный центр» в электронной форме информации о Торгах, проведение Торгов отменено 18.06.2021 в 11:08. Организатором торгов указана следующая причина отмены: «Уважаемые участники торгов! Организатор торгов «Ассоциация независимых оценщиков» сообщает об отмене торгов (№ 8543-ОТПП по Должнику ООО «РЕМКОМ» (ИНН 7726571617)) по требованию кредитора. О возобновлении торгов будет сообщено дополнительно».

Основанием отмены Торгов явилось обращение конкурсного управляющего – <...> (получено Организатором торгов 18.06.2021) в соответствии с требованием конкурсного кредитора – ООО «ВЕЛЕС» (получено конкурсным управляющим 18.06.2021).

Комиссией рассмотрено требование кредитора – ООО «ВЕЛЕС» об отмене Торгов, согласно которому: «С учетом изменения количественного состава прав требований дебиторской задолженности ООО «РЕМКОМ», реализуемой на открытых торгах (первые торги – объявление ЕФРСБ № 6317651 от 15.03.2021, торги посредством публичного предложения – объявление в ЕФРСБ № 6804847 от 10.06.2021), с целью соблюдения интересов кредиторов, должника, участников торгов, настоящим требованием прошу осуществить отмену торгов. Положение о которых утверждено Решением комитета кредиторов от 11.12.2020 г. и опубликовано сообщением в ЕФРСБ № 5884885».

Закон о банкротстве, регулирующий порядок проведения торгов в процедурах банкротства, не содержит специальных норм о порядке отмены торгов.

Решение об отмене Торгов принято до окончания Торгов, основано на объективных причинах и на информации, поступившей от кредитора.

Организатором торгов требования статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации не нарушены, а действия Организатора торгов по отмене спорных Торгов не противоречат нормам действующего законодательства.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «МИП-Строй № 1» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.