



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

14.05.2019 № 8069/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО «Регион-Торги»

344002, г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр-т,
21/50, оф. 3

regiontorgi@mail.ru

Конкурсный управляющий:

Оператор электронной площадки:

ООО «ТендерСтандарт»

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская,
104/32, оф. 61

admin@tenderstandart.ru

**Уведомление № 061/01/18.1-873/2019 о поступлении жалобы
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 13.05.2019г. в Ростовское УФАС России жалобы (вх. № 7594) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Регион-Торги», допущенные при организации и проведении электронных торгов по продаже имущества ООО «КТН» посредством публичного предложения, идентификационный номер на сайте www.tenderstandart.ru № 5576, лоты №№ 8,9 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **22.05.2019г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте

поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 17 час. 00 мин. 20.05.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.

3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED], со ссылками на нормы законодательства РФ.

5. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов (с указанием даты и времени поступления денежных средств).

6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Конкурному управляющему в срок до 17 час. 00 мин. 20.05.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED], со ссылками на нормы законодательства РФ.

3. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Оператору электронной площадки в срок до 17 час. 00 мин. 20.05.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Заявки на участие в торгах (со всеми приложениями).

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

В.Л. Частников



Ткачеву А.В.

От:



Отправлено:

12 мая 2019 г. 0:33

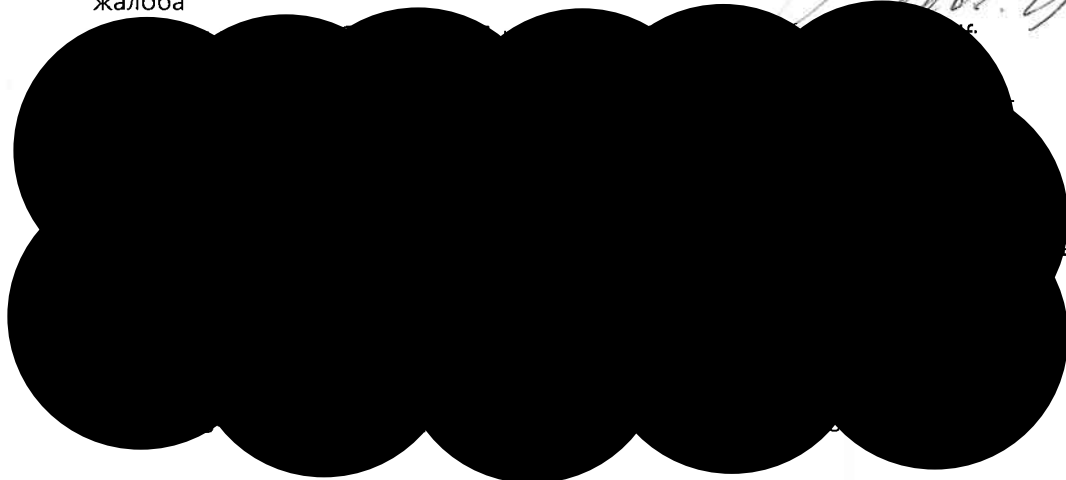
Кому:

to61@fas.gov.ru

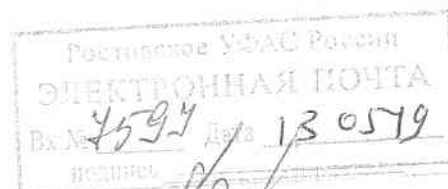
Тема:

жалоба

Вложения:



Здравствуйте, прошу принять жалобу к рассмотрению.



Ростовское УФАС России

Адрес: 410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
Телефон/факс: (863)263-31-04/(863)240-99-59
E-mail: to61@fas.gov.ru

Заявитель:



Организатор торгов:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-ТОРГИ";
Место нахождения: 344002, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский 21/50, офис 3;
Почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский 21/50, офис 3;
Адрес электронной почты: regiontorgi@mail.ru;
Номер контактного телефона: (863)2982066
Факс отсутствует

Электронная площадка:

ООО "ТендерСтандарт"

Юридический адрес:

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61

Фактический адрес:

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61

<http://tenderstandart.ru>

Телефон: +7(863) 285-57-27

Факс отсутствует

ЖАЛОБА

27.04.2019 за № 3717477 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Организатором торгов, ООО "РЕГИОН-ТОРГИ" было опубликовано сообщение о проведении Торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КТН" (Далее – Должник) (Далее - Торги), согласно которому, Торги проводятся на электронной торговой площадке в сети интернет на площадке ЭТП ООО «ТендерСтандарт» .

Предметом торгов является:

Лот №8: Право требования ООО «КТН» (ИНН 6154568644) к ООО «Агропромэнерго» (ИНН 2605010150) в размере 4786228,63 руб.

Лот №9: Право требования ООО «КТН» (ИНН 6154568644) к ООО «Юг Электроника» (ООО «Управляющая компания «ССС») (ИНН 6154573757) в размере 871029,75 руб., к ООО «Трисофт» (ИНН 6154105533) в размере 7800 руб.

Согласно условиям торгов Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

04 мая 2019 г. (исполнен 05 мая 2019 г.) по указанным реквизитам Заявителем был уплачен задаток в размере 4307,60 руб., что подтверждается платежным поручением №4706929 от 05.05.2019 г. (лот №8)

04 мая 2019 г. (исполнен 05 мая 2019 г.) по указанным реквизитам Заявителем был уплачен задаток в размере 790,94 руб., что подтверждается платежным поручением №4708799 от 05.05.2019 г. (лот №9)

Копии платежных поручений приложены к заявкам. В соответствии со статьей 437 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца, таким образом предоставление отдельно подписанного проекта договора о задатке не требуется.

04.05.2019 в 15:58:47 Заявителем по лоту №8 подана заявка на участие в указанных торгах с указанием цены 1 815 777,99 руб.

04.05.2019 в 15:55:18 Заявителем по лоту №9 подана заявка на участие в указанных торгах с указанием цены 318 888,88 руб.

Заявитель представил Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

При этом, согласно протокола по лоту №8 (Протокол подписан Организатором торгов 7.05.2019 0:12) от 07мая 2019 г. (об определении участников Торгов) Заявителю отказано в принятии заявки. Причина отказа: «Отклонена (заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны)»

Согласно протокола по лоту №9 (Протокол подписан Организатором торгов 09.05.2019 13:30) от 09 мая 2019 г. (об определении участников Торгов) Заявителю отказано в принятии заявки. Причина отказа: «Отклонена (заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны)»

Организатор торгов грубо нарушил интересы Заявителя участника в связи с тем, что необоснованно отклонил поданные Заявителем заявки на участие в торгах по лотам №8 и №9 Торгов (в т.ч. Заявителя), Должника, и кредиторов Должника, на основании следующего:

1. Задатки, отправленные Заявителем поступили на счет Получателя до даты составления протоколов об определении участников торгов. Протоколы составлены 7.05.2019 0:12 (мск) (по лоту №8) и 09.05.2019 13:30 (мск) (по лоту №9) соответственно.

Согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться (в том числе): размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если (в т.ч.) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2. Все документы, представленные Заявителем соответствуют требованиям, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При этом Организатор торгов, отклоняя поданные заявителем заявки не указал конкретную причину отказа в приеме заявок.

Согласно пунктам 4, 13 статьи 110 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной

или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного прошу:

1. Признать незаконными действия Организатора торгов ООО "РЕГИОН-ТОРГИ", выразившиеся в виде отказа в признании Заявителя участником торгов, установленного Протоколами об определении участников торгов, составленными 07.05.2019 0:12 (мск) (по лоту №8) и 09.05.2019 13:30 (мск) (по лоту №9) соответственно.

- Истребовать у Организатора торгов выписку по счету, на который поступают задатки по оспариваемым торгам.

- Отменить протоколы об определении участников торгов, составленные 07.05.2019 0:12 (мск) (по лоту №8) и 09.05.2019 13:30 (мск) (по лоту №9) соответственно, согласно которым Заявителю отказано в принятии заявок.

- Обязать Организатора торгов принять заявку Заявителя, рассмотреть ее.

- Подвести итоги торгов по лотам №8 и №9 с учетом принятых заявок Заявителя.

2. Выдать Организатору торгов соответствующие предписания.

Приложение:

1. Заявка на участие в торгах по лоту №8;
2. Заявка на участие в торгах по лоту №9
3. Копия платежного поручения об оплате задатка по лоту №8
4. Копия платежного поручения об оплате задатка по лоту №9
5. Копия платежного поручения об оплате задатка по лоту №8
6. Копия платежного поручения об оплате задатка по лоту №9
7. Протокол, составленный 07.05.2019 0:12 (мск) (по лоту №8) об определении участников торгов
8. Протокол, составленный 09.05.2019 13:30 (мск) (по лоту №9) об определении участников торгов
9. Копия ИНН
10. Копия Паспорта заявителя

Заявитель жалобы

