

ЖАЛОБА

на действия закупочной комиссии, выразившееся в неправомерной оценке заявки и подведения итогов конкурса (реестровый номер в ЕИС: 32211673953)

ЗАКАЗЧИК:

Наименование заказчика: Акционерное общество «Дом.РФ»

УЧАСТНИК ЗАКУПКИ (ЗАЯВИТЕЛЬ):

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Галеон»

Способ определения поставщика: открытый конкурс в электронной форме

Наименование объекта закупки: оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию помещений АО «ДОМ.РФ»

Начальная (максимальная) цена контракта: 67 201 053,83 (шестьдесят семь миллионов двести одна тысяча пятьдесят три) рубля 83 копейки

Общество с ограниченной ответственностью «Галеон» (далее – Заявитель, Общество) подало заявку на участие в открытом конкурсе в электронной форме на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию помещений АО «ДОМ.РФ» (реестровый номер закупки: 32211673953 на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ЕИС) - www.zakupki.gov.ru) (далее – конкурс, закупка) для нужд Акционерного общества «Дом.РФ» (далее также – Заказчик). Идентификационный номер заявки 859.

Довод 1.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Закона о закупках, при закупке товаров, работ, услуг заказчика руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом

положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - Положение о закупке).

В силу части 2 статьи 2 Закона о закупках положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона о закупках Заказчик при осуществлении закупочной процедуры должен руководствоваться принципами равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

Согласно п. 20.1 Извещения о проведении закупки, оценка заявок по критерию 2 «Наличие у участника закупки необходимого для исполнения договора опыта оказания соответствующих услуг / опыта выполнения соответствующих работ» оценивается следующим образом:

Значимость (вес) критерия - 50 %.

Расчет баллов производится по формуле:

*$O1ni = O1i/O1max*50$, где*

O1ni – баллы, присваиваемые i-й заявке участника закупки;

O1max – максимальная площадь помещений по договорам, принимаемых к оценке по подкритерию из представленных в заявках участников, соответствующих требованиям критерия

O1i – площадь помещений по договорам, принятых к оценке по критерию, представленных i-м участником.

В соответствии с Протоколом от 03.10.2022 № 18/224-ОК01-23-22 (далее Протокол) рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме на оказание услуг по технической эксплуатации и обслуживанию офисных помещений, Заявке 859 присвоено:

По Критерий 2 «Наличие у участника закупки необходимого для исполнения договора опыта оказания соответствующих услуг / опыта выполнения соответствующих работ» Значимость (вес) критерия - 50 %. 83 477,00

Представлено 3 договора. К оценке приняты 3 договора.

Согласно документам Заявки, в качестве опыта выполнения работ было представлено **4 договора соответствующих требованиям Заказчика, а именно:**

1. договор №105-19 от 25.12.2019 г. площадь офисных помещений 15 226,4 м²;
2. договор №17-18 от 17.04.2018 г. площадь офисных помещений 99 560,25 м²;
3. договор № 3527/19/1/1 от 01.07.2019 г. площадь офисных помещений 255 195,56м².
4. договор № 3576/20/1 от 01.07.2020 г. площадь офисных помещений 255 195,56м².

Общая площадь помещений, подлежащих оценке составляет 625 177, 77м².

По договорам смешанного типа, в составе Заявки были предоставлены детализированные данные по площадям, которые относятся к «офисным помещениям», для того, чтобы Заказчик мог однозначно определить, что площади, указанные в Договорах, соответствуют предъявляемым требованиям.

Полагаем, что указанный в Протоколе показатель 83 477,00 принят Заказчиком в качестве оценки по объему площади и учитываются как м², данный показатель не присутствует ни в одном из представленных нами договорах, данная цифра также не суммируется при совокупности договоров.

Считаем, что Заказчик при оценке Заявок допустил техническую ошибку.

Довод 2.

Критерий 3 «Наличие необходимой для исполнения договора квалификации участника закупки, в том числе наличие необходимого для исполнения договора количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» Значимость (вес) критерия - 10 %.

Представлена информация о 12 сотрудниках. Не приняты к учету, т.к. в составе заявки отсутствуют документы (полисы), подтверждающие наличие страхования ответственности специалистов.

В соответствии с данным критерием, были представлены данные на 12 сотрудников, официально трудоустроенных в ООО «Галеон».

Согласно, п. 1 ст. 1068 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996, Юридическое лицо либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей. Применительно к правилам, предусмотренным настоящей главой, работниками признаются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также граждане, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали или должны были действовать по заданию соответствующего юридического лица или гражданина и под его контролем за безопасным ведением работ.

Статья 1068 ГК РФ исходит из того, что действия работника, осуществляемые под контролем и по заданию работодателя, с точки зрения правоотношений воспринимаются как действия самого юридического лица. Так как юридическое лицо может осуществлять свою деятельность исключительно через работников, которых наделяет определенными трудовым договором (либо поручением) функциями, соответственно, в действиях работника проявляется воля юридического лица как работодателя. Иными словами, если работник, выполняя свои служебные обязанности, своими действиями допустил причинение вреда, то для потерпевшего такой вред будет причинен юридическим лицом.

В составе Заявки представлены трудовые договоры и трудовые книжки на 12 сотрудников, а так же Полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда №000003430-0725093/22 в соответствии с которым, объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, а именно, ООО «Галеон», связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов РФ или РФ при осуществлении застрахованной деятельности.

В соответствии с данным Полисом, было осуществлено страхование риска наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов РФ или РФ при осуществлении деятельности юридического лица – ООО «Галеон», следовательно, данный страховой полис так же действует на страхование ответственности каждого специалиста, являющегося сотрудником ООО «Галеон».

Считаем, что Заказчик при оценке Заявок неправомерно не засчитал информацию о 12 сотрудниках, в связи с тем, что в составе заявки отсутствуют документы (полисы), подтверждающие наличие страхования ответственности специалистов.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Приостановить заключение договора до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
2. Отменить протокол от 03.10.2022 № 18/224-ОК01-23-22, размещенный в ЕИС 05.10.2022;
3. Провести повторное рассмотрение и оценку вторых частей заявок участника № 859, с устранением допущенных нарушений и присвоением не засчитанных баллов;
4. Выдать Заказчику предписание об устранении нарушений законодательства.
5. Просим провести внеплановую проверку Заказчика, в связи с множественными нарушениями, допущенными при проведении данной закупки.

Приложение:

1. Документ, подтверждающий полномочия заявителя;
2. Копия Полиса страхования гражданской ответственности за причинение вреда №000003430-0725093/22
3. Копии трудовых книжек и трудовых договоров Участника
4. Копии договоров, подтверждающих опыт Участника