



ЭТАЛОН - ПРОГРЕСС

общество с ограниченной ответственностью

ГРУППА КОМПАНИЙ
ЭТАЛОН

143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А, стр.2 ИНН 5024135172 ОГРН 1135024001804

исх. № 149-ЭП
от «18» 02 2020 г.

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва,**

Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор открытого конкурса:

Управа района Аэропорт города Москвы
Место нахождения: 125315, г. Москва, ул.
Усиевича, д. 23/5;

Почтовый адрес: 125315, г. Москва, ул.
Усиевича, д. 23/5;

Номер контактного телефона: +7-499-151-
36-56

Тел/факс: +7(499) 151-99-07 Адрес
электронной почты: sa0-aer0port@mos.ru

Контактное лицо: начальник Отдела по
вопросам жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства управы района

Общество с ограниченной
ответственностью «АУДИНОР»

Место нахождения: 125364, г. Москва, ул.
Штурвальная, д. 10, корп. 1, к. 2.

Адрес электронной почты:
000.audinor@mail.ru

Контактные лица: Нестеренко Денис
Александрович, Новиков Павел
Викторович

Номер контактного телефона:
+7(929)5706945

Заявитель:

Общество с ограниченной
ответственностью

«Эталон-Прогресс»

Место нахождения: 143408, Московская
область, г. Красногорск, б-р. Космонавтов,
д. 8, пом. 46;

Почтовый адрес: 143408, Московская
область, г. Красногорск, б-р. Космонавтов,
д. 8, пом. 46;

Телефон: (495) 280-13-81

Адрес электронной почты:
uenetalon@etalongroup.com

Контактное лицо:

Московское УФАС
Рег. номер 14063/21
зарегистрирован 19.02.2021





ЖАЛОБА

на действия организатора конкурса – Управа района Аэропорт Москвы
(извещение о проведении торгов № 301020/33307530/01)

Обществом с ограниченной ответственностью «Аудинок» (далее – специализированная организация) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) 30 октября 2020 года было опубликовано Извещение № 301020/33307530/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Усиевича, д. 10 (Лот № 1) по распоряжению организатора открытого конкурса – Управа района Аэропорт города Москвы (далее – организатор конкурса).

Обжалуемые действия Организатора конкурса:

- соблюдение ст.18.1 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно – нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 (Далее – Правила).

Доводы жалобы:

Необоснованный не допуск Заявителя к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации.

Считаем, что Организатор конкурса нарушил порядок организации и проведения открытого конкурса по следующим основаниям:

В соответствии с частью 2 пункта 53 Правил, Заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, а именно копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно пункта 1 статьи 3 Федерального закона «О бухгалтерском учёте» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, бухгалтерская (финансовая) отчетность - информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, систематизированная в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом.

Следуя пункту 6) статьи 3 вышеуказанного Закона, отчетный период - период, за который составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закон, отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1



января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

Абзацем 2 статьи 34 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ, уставом общества должен быть определен срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества. Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Пунктом 7.3 Устава общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Прогресс», очередное собрание участников Общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового год. На очередном собрании участников утверждаются годовые результаты Общества.

Согласно описи документов, входящих в состав заявки ООО «Эталон-Прогресс» пунктом 11 указана «копия бухгалтерского баланса за 2019г.».

Заявка ООО «Эталон-Прогресс» была подана 08.02.2021г., то есть ранее чем два месяца после окончания финансового года 2020г.

Закон о бухгалтерском учете предусматривает отчетный период, как для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, так и для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности; и тот, и другой является завершенным: годовой на 31 декабря, промежуточный - на отчетную дату составления бухгалтерского баланса, в свою очередь Правила предусматривают необходимость предоставления копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период и не конкретизируют за отчетный период годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или за отчетный период промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Соответственно последним отчетным периодом является 2019 год (с 1 января по 31 декабря).

Таким образом, управляющей организацией ООО «Эталон-Прогресс» в составе заявке была приложена копия бухгалтерского баланса за 2019 год. За последний отчетный год.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Управу района Аэропорт г. Москвы устранить допущенные нарушения и внести соответствующие изменения в конкурсную документацию.
4. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения:

1. Копия решения единственного участника ООО «Эталон-Прогресс» об избрании генерального директора;



143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А, стр.2 ИНН 5024135172 ОГРН 1135024001804

2. Копия приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «Эталон-Прогресс»;
3. Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц;
4. Копия Устава общества с ограниченной ответственностью ООО «Эталон-Прогресс»;
5. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
6. Копия описи документов, входящих в состав заявки ООО «Эталон-Прогресс»;
7. Копия заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
8. Копия Протокола № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
9. Копия протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом