



# ООО «Офис-Партнер»

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОФИС-ПАРТНЕР»

Россия, Красноярский край, город Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 6 «а», оф. 110  
ИНН 2465148130 КПП 246501001, тел. 8983-075-37-29, e-mail: [ofis-partner.krs@yandex.ru](mailto:ofis-partner.krs@yandex.ru)

УФАС по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81д

Красноярское УФАС России  
Рег. номер 14910/23  
зарегистрирован 21.07.2023



Заявитель: ООО «Офис-Партнер»  
ИНН: 2465148130, ОГРН: 1162468088200  
660133, г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 6а, оф. 206  
Директор Ляшенко Юрий Викторович  
эл. почта: [ofis-partner.krs@yandex.ru](mailto:ofis-partner.krs@yandex.ru)  
моб.: 8-983-162-32-28

### ЖАЛОБА на действия организатора торгов

16.06.2023 организатором торгов – Администрация ЗАТО г. Зеленогорск Красноярского края объявлен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Юбилейная, д. 1А, Юбилейная, 1Г, Юбилейная, 1Д. (информация размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), номер извещения 23000012730000000005, 3 лота)

Согласно Протоколам вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 18.07.2023 поступили заявки от:

1. ООО УК «ТОиР»
2. ООО УК «Сириус Зеленогорск»
3. ООО УК «Офис-Партнер»

Согласно Протоколам рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 19.07.2023, на основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса - ООО УК «ТОиР» и ООО УК «Сириус Зеленогорск», которые соответствуют требованиям, предусмотренным п.15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила).

На основании решения комиссии претендент - ООО «Офис-Партнер» не допущен к участию в конкурсе на основании:

- п.п.2 п. 18 Правил проведения открытого конкурса – несоответствие претендента требованиям, установленным п.15 (наличие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период);

- п.п.3 п. 18 Правил проведения открытого конкурса – несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным п.п.52-53 Правил проведения открытого конкурса (в заявке не указано местонахождение юридического лица; надлежащим образом не заверена выписка из ЕГРЮЛ и лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами).

**Считаем, что решение комиссии об отказе в допуске ООО «Офис-Партнер» к участию в конкурсе является незаконным и необоснованным по следующим основаниям.**

1. Ссылка комиссии на наличие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов является недостоверной, в связи с отсутствием у претендента вышеуказанной

2. Ссылка комиссии на отсутствие в заявке местонахождения юридического лица также является недостоверной, т.к. в заявке указан адрес местонахождения юридического лица (заявку прилагаем)

Кроме того, согласно п.п.2 п.53 Правил... заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов.

Предоставление выписки из ЕГРЮЛ предусмотрено п.п.1 п.53 Правил... и не требует обязательного заверения.

Следовательно, решение комиссии об обязанности претендента представления заверенной выписки из ЕГРЮЛ является незаконным и необоснованным.

Ссылка комиссии о том, что не заверена копия лицензии на осуществление деятельности также безосновательна, т.к. копия данной лицензии была в представлена в комиссию заверенная надлежащим образом.

**Кроме того, решение комиссии о допуске к участию в конкурсе других претендентов, является незаконным и необоснованным, по следующим основаниям.**

Подпунктом 7 пункта 15 Правил... при проведении конкурса устанавливаются требования к претендентам, а именно: отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В тоже время, при проверке общедоступного сайта МУП Тепловых сетей г.Зеленогорска (сайт zel-mufts.ru), в разделе «Дебиторская задолженность», имеется список должников перед ресурсоснабжающей организацией, в том числе, в списке указано ООО УК «ТОиР». Согласно данным, на сегодняшний день задолженность ООО УК «ТОиР» перед Муп Тепловые сети Зеленогорска составляет **3 971 841,76 рублей**. (список должников с сайта прилагаем).

Указанные сведения безусловно являются основанием для отказа в допуске ООО УК «ТОиР» к участию в вышеуказанном конкурсе.

На основании вышеизложенного, **считаем, что решения комиссии:**

- о недопуске ООО «Офис-Партнер» (ОГРН 1162468088200) к участию в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Юбилейная, д. 1А, Юбилейная, 1Г, Юбилейная, 1Д;

- о допуске к участию ООО УК «ТОиР» в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Юбилейная, д. 1А, Юбилейная, 1Г, Юбилейная, 1Д, являются **незаконными и необоснованными**.

**В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»:**

2. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье — заявитель).

11. В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее

