



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Ингушетия

ул. Победы, 3, корп. «С»  
г. Назрань, 386102  
тел./факс (8732) 22-87-28  
e-mail: to06@fas.gov.ru

Заявитель: Арчаков Магомед  
Рахманович

Заказчик (организатор торгов):  
Администрация Джейрахского  
муниципального района

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



РЕШЕНИЕ  
по делу № 006/01/18.1-37/2023  
по жалобе на нарушения процедуры торгов

г. Назрань

Резолютивная часть решения объявлена 09 февраля 2023 года  
В полном объеме решение изготовлено 10 февраля 2023 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Ингушетия (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Б.Б. Точиев – руководитель Управления;

Члены комиссии:

М.М. Халмурзиев – начальник отдела контроля торгов Управления;

А.А. Аушев – заместитель начальника отдела контроля торгов Управления;

в отсутствие представителя Заявителя - Арчакова Магомеда Рахмановича (далее – Заявитель);

В присутствии представителя Организатора торгов - Администрации Джейрахского муниципального района (далее – Организатор торгов) – А.Ш. Гайсановой (по доверенности);

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является



2023-386

препятствием для такого рассмотрения).

Рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении процедуры закупки способом электронного аукциона № №22000198560000000003, лот №1 на право аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 06:07:0000000:371(далее – Торги), проводимой в рамках Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом о защите конкуренции,

#### УСТАНОВИЛА:

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт торгов), была размещена информация о проведении Торгов на право аренды в отношении земельного участка.

Суть жалобы сводится к тому, что Организатором торгов установлены неправомерные и противоречивые требования относительно порядка внесения задатка на участие в торгах.

Настоящая жалоба подлежит к рассмотрению в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Изучив доводы жалобы, исследовав полученные материалы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

1. Согласно части 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Также части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что извещение о проведении аукциона должно содержать, в числе прочего, сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской предусмотрено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Таким образом извещение и документация торгов в обязательном порядке должна содержать сведения о порядке внесения участниками торгов задатка.

Комиссией Управления установлено, что согласно документации Торгов задаток должен поступить на счет не позднее 18 часов 00 минут 08 января 2023 года.

Одновременно с этим в извещении Торгов указано противоречивое требование относительно того, что денежные средства в качестве задатка должны быть внесены позднее 27 января 2023 года.

На рассмотрение жалобы по существу представителем Организатора торгов не представлены документы и сведения, опровергающие довод жалобы.

На основании изложенного Комиссией Управления довод жалобы признан обоснованным, в действиях Организатора торгов установлено нарушение частей 18 и 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Учитывая, что выявленное нарушение могло повлиять на результат определения победителя Торгов Комиссией Управления принято решение о выдаче обязательного для исполнения предписания об устранении нарушения требований Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Арчаков Магомед Рахманович обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение частей 18 и 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела должностному лицу Управления для решения вопроса о привлечении виновных должностных лиц к административной ответственности
5. Направить настоящее решение сторонам.

Председатель комиссии

Б.Б. Точиев

Члены комиссии

М.М. Халмурзиев

А.А. Аушев

Решение может обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.