



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

ООО «АМК»

<...>

ТУ Росимущества в СО

<...>

Оператор электронной площадки:

ЗАО «УЭТП»

<...>

*Для сведения:*

Управлению Росреестра по Свердловской  
области

<...>

**Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-3210/2023**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 19766-ЭП/23 от 12.09.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «АМК» и оператора электронной площадки в лице ЗАО «УЭТП», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 23000038750000000002 на сайте <https://torgi.gov.ru>, №№ 0044623001DS - 0044623036DS на сайте <https://torgi.etpu.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области: Лот № 1 - Автомобиль Хэндэ TRAYET, 2005 г.в., г/н. О 002 КС 96 рег. VIN: КМНMG81BP6U277591 (залог); Лот № 2 - Жилое помещение: квартира 32,9 кв. м., кадастровый № 66:45:0200270:2131, адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Каменск Уральский, ул. Алюминиевая, д. 29, кв. 11; Лот № 3 - Жилое помещение: квартира 39,1 кв.м., кадастровый № 66:57:0102069:1898, адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Ленина, д. 142, кв. 46; Лот № 4 - Жилое помещение: Квартира 48,5 кв.м., кадастровый № 66:41:0108046:1494, адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Фрезеровщиков, д. 34, кв. 520-522; Лот № 5 - Земельный участок общей площадью 64 900 кв.м., кадастровый № 66:04:0102006:935, адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, Ачитский район, СПК «Ачитский», в 350 м от южной границы п. Ачит; Лот № 6 - Жилое помещение: Комната 15,3 кв. м., кадастровый № 66:45:0100135:7384, адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Белинского, д. 16, к. 337; Лот № 7 - Жилое помещение: Квартира 45,8 кв.м., кадастровый № 66:41:0106023:1306, адрес

(местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Новаторов д. 8В, кв. 223; Лот № 8 - Жилое помещение: Квартира 57,6 кв.м., кадастровый № 66:25:0801006:536, адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, д. Большое Седельниково, ул. Лесная д. 3, кв. 95; Лот № 9 - Жилое помещение: Квартира 47,7 кв.м., кадастровый № 66:57:0102069:3220, адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Новоуральск, Бульвар Академика Кикоина, д. 15А, кв. 95; Лот № 10 - Жилое помещение: Квартира 30,50 кв.м., кадастровый № 66:35:0111007:1227, адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Березовский, ул. Толбухина, д. 2, кв. 4; Лот № 11 - Жилое помещение Комната площадью 17,9 кв.м., кадастровый № 66:45:0100396:5110, адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 37А, кв. 84; Лот № 12 - Автомобиль Мазда СХ-5, 2014 г.в., г/н В 016 МС 196, VIN: RUMKE8978FV042622,; Лот № 13 - Грузовой фургон «Рено Премиум 370», 2004 г.в. г/н У 433 ОЕ 96, VIN: VF622AVA000104749; Лот № 14 - Автомобиль Лада Веста, 2018 г.в., г/н К 883 ОК 196, VIN: ХТА GFK110KY26576 (залог); Лот № 15 - Автомобиль Тойота Ленд Крузер Прадо 150, VIN: RUTBH8FJ9F0027994, 2015 г.в., г/н В 701 УО 196; Лот № 16 - Автомобиль Опель Вектра, 2004 г.в., г/н Х 574 УС 96, VIN: W0L0ZCF6951009883; Лот № 17 - Автомобиль Вольво ХС 90, 2005 г.в., г/н А 611 РУ 196, VIN: YV1CM595761233235 (залог); Лот № 1 - Жилое помещение: Квартира 26,6 кв.м., кадастровый № 66:41:0000000:114218, адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Мраморская, д. 4, кв. 97; Лот № 2 - Жилое помещение: Квартира 38,6 кв.м., кадастровый №: 66:34:0502028:6841, адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Асбест, ул. Ленинградская, д. 25/1, кв. 53; Лот № 3 - Жилое помещение: Квартира 42,6 кв.м., кадастровый № 66:41:0509046:1008, адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 10, кв. 63; Лот № 4 - Жилое помещение: Квартира 12,9 кв.м., кадастровый № 66:41:0404012:5242, адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 231, кв. 198; Лот № 5 - Автомобиль Рено Логан, 2018 г.в., г/н К 587 УМ 196, VIN: X7L4SRLV4619418154 Лот № 6 - Автомобиль Митсубиси Паджеро Спорт, 2004 г.в., г/н У 485 СУ 66, VIN: JMBONK9404J006285; Лот № 7 - Автомобиль Лада ХРАУ, 2017 г.в., г/н Е 307 ТМ 196, VIN: ХТАGAB330H1025616; Лот № 8 - Жилое помещение: Квартира 47,7 кв.м., кадастровый № 66:41:0204901:3667, Адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев д. 18, кв. 141; Лот № 9 - Жилое помещение: Квартира 40,4 кв.м., кадастровый № 66:41:0509061:285, Адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 12, кв. 13; Лот № 10 - Жилое помещение: Квартира 72,3 кв.м., кадастровый № 66:41:0205009:7985, Адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Космонавтов, д. 62, кв. 92; Лот № 11 - Жилое помещение Квартира 41,4 кв.м., кадастровый № 66:41:0000000:99463, Адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Роцинская, д. 21, кв. 514; Лот № 12 - Жилое помещение Квартира 31,3 кв.м., кадастровый № 66:41:0505027:314, Адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Энергетиков, д. 6, кв. 80; Лот № 13 - Жилое помещение Квартира 75,1 кв.м., кадастровый № 66:41:0204056:751, Адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Таежная, д. 11, кв. 26-27; Лот № 14 - Жилое помещение Квартира 58,9 кв.м., кадастровый № 66:56:0000000:22402, адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Н. Тагил, ул. Санатории Руш, д. 13, кв. 8; Лот № 15 - Жилое помещение Квартира 30,5 кв.м., кадастровый № 66:41:0106137:1626, адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. 40 лет Октября, д. 88, кв. 68; Лот № 16 - Жилое помещение Квартира 36,9 кв.м., кадастровый № 66:41:0204009:2817, адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д. 26, кв. 138; Лот № 17 - Жилое помещение Квартира 31,1 кв.м., кадастровый № 66:41:0106096:1279, адрес (местоположение) объекта: г.

Екатеринбург, ул. Победы, д. 8, кв. 28; Лот № 18 - Жилое помещение Квартира 42,5 кв.м., кадастровый № 66:41:0609035:1989, адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Латвийская, д. 38, кв. 57; Лот № 19 - Жилое помещение Квартира 38,4 кв.м., кадастровый № 66:41:0504012:989, адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Ферганская, д. 8, кв. 2.

1. Рассмотрение жалобы состоится **19.09.2023 в 10 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/9166307798>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

В соответствии с Определением Верховного суда РФ от 16.11.2021 №5-КГ21-95-К2, несмотря на то, что согласно п.п. 7, 8 ст. 57 Закона об ипотеке употребляется предлог «в течение», ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, расположенной в главе 9 названного закона, регламентирующей порядок проведения публичных торгов, установлен запрет на заключение договора по результатам торгов не ранее чем через 10 дней со дня размещения на сайте в сети «Интернет» протокола, на основании которого заключается договор. Указанная часть статьи введена с 06.01.2012 Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ, принятым в рамках совершенствования антимонопольного регулирования и развития конкуренции. Введенное названной нормой ограничение связано с возможностью обжалования действий организатора торгов в антимонопольный орган, а ускоренное заключение договора купли-продажи по результатам публичных торгов до истечения десятидневного срока обжалования действий (бездействия) организатора торгов (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции) злоупотреблении правом, а также нарушает запрет, установленный ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, введенной в рамках совершенствования антимонопольного законодательства.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **18.09.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;

- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Оператору электронной площадки в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **18.09.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов №№ 0044623001DS - 0044623036DS на электронной площадке <https://torgi.etpu.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги №№ 0044623001DS - 0044623036DS);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 19766-ЭП/23 от 12.09.2023) на 2 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>