

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 50202/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 10.01.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель)

на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-СЕР/22-3498 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:39:0010303:327, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серебряные Пруды, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000004710000003478 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя и представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 20.12.2022 № 29-09-143/22), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона определен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя, Организатора торгов и Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области (далее – Администрация) уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Аукцион является ограниченным по составу участников Аукциона (только для граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств) в соответствии

с постановлением Администрации от 27.10.2022 № 1639 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области» (далее – Постановление). Заявителем была пройдена регистрация на участие в Аукционе на электронной площадке в качестве индивидуального предпринимателя, в связи с чем Заявитель не допущен к участию в Аукционе.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В силу пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Согласно пункту 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

На основании Постановления Аукцион проводится с ограничением по составу участников – только для граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 22.12.2022 № АЗЭ-СЕР/22-3498 Заявитель не допущен к участию в Аукционе. Основание отказа в допуске: «Подпункт 3 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, дефис 3 пункта 9.2. раздела 9 Извещения: - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду».

Согласно регистрационным данным Заявителя с электронной площадки www.rts-tender.ru, представленным Организатором торгов, Заявитель прошел регистрацию на участие в Аукционе в качестве индивидуального предпринимателя.

Комиссией осмотрена заявка Заявителя на участие в Аукционе, в составе которой приложены, в том числе:

- установленная Извещением о проведении Аукциона форма заявки с указанием ОГРНИП (№ 321508100381044);

- платежное поручение от 01.12.2022 № 3, подтверждающее внесение задатка на участие в Аукционе от Индивидуального предпринимателя Сорокина Романа Вячеславовича;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 30.12.2022 № ИЭ9965-22-169464228.

Решение Организатора торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Аукционе основано на требованиях подпункта 3 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.