

Руководителю Московского УФАС России А.Э. Ханяну
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1

Организатор торгов: ООО Консалтинговая группа "М-Лигал"
Адрес: 101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1,
оф. 106/20В.
Телефон/факс: 8 (925) 244-20-00 e-mail: ligalgruppa@gmail.com

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов ООО Консалтинговая группа "М-Лигал"

Я, _____ 28.11.2019 г. отправил задаток за участие в торгах по продаже имущества: №201119/34705371/02 от 20.11.2019 (открытый аукцион), лот №7 Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Подольск, ул. Красная, д. 9/48, кв. 102, общ. пл. 36, 4 кв.м, к/н 50:55:0030311:22 Н/ц 2000000р. Собственник: Тошина С.Е. П.1901 в размере 100000 рублей, согласно квитанции от 28.11.2019 г. Торги состоялись.

Организатором торгов является ООО Консалтинговая группа "М-Лигал" адрес: 101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В. Телефон/факс: 8 (925) 244- 20-00 e-mail: mlegalgruppa@gmail.com

Заказчиком торгов является ТУ Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Московской области.

09 декабря 2019 г. заявителем было подано заявление на возврат задатка, однако денежные средства до настоящего времени не возвращены.

Согласно п. 2 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Согласно п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Организатором торгов были определены условия оплаты задатка и его возврата, которые были указаны в договоре о задатке, являющемся приложением к извещению о проведении торгов. Согласно извещению договор задатка является договором присоединения и размещен на сайте <http://arest.tenderstandart.ru>.

Согласно 3.3 Договора о задатке В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Заказчик обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и получения Организатором торгов от Заявителя заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору).

В соответствии со ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Однако в нарушение действующего законодательства, условиям торгов и договора о задатке до настоящего момента задаток заявителю не возвращен.

На основании изложенного прошу:

1. В установленный законом срок провести проверку законности действий организатора торгов ООО Консалтинговая группа "М-Лигал".
2. Привлечь к ответственности виновных лиц.

Приложения: квитанция об оплате задатка от 28.11.2019 г., заявка на участие в торгах, заявление на возврат задатка от 09.12.2019 г., договор о задатке.