

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Чувашской Республике – Чувашии  
428015, г. Чебоксары, Московский проспект, 2

Заявитель:

Организатор торгов, действия которого обжалуются:  
Администрация Красноармейского района  
Чувашской Республики

Жалоба

(На действия организатора торгов)

20 августа 2021 года АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ опубликовала извещение №200821/1313102/01 от 20.08.2021. Я получил уведомление о допуске участника аукциона, ЛОТ № 1 по извещению № 200821/1313102/01 от 20.08.2021 по аренде земельного участка с кадастровым номером 21:14:090901:1096, местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадь: 321 676 кв.м.

27 сентября 2021 года Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, зал заседаний, прошел аукцион, зарегистрировались 4 (четыре участника), подтверждения начальной цены продажи права аренды, подняли карточки все 4 участника аукциона. Я, как участник аукциона под номером 4, пропустил одну ставку повышения цены, также пропустил еще один участник под номером 2.

Поднял руку и хотел сделать ставку на повышение кратно шагу аукциона, но члены комиссии аукциона запретили принимать участия в торгах, участнику под номером 2 и участнику под номером ;, объяснив, что мы ОПОЗДАЛИ!

Торги продолжились без нашего участия! Действия организатора торгов, по запрету продолжать участвовать в торгах, участнику под №2 и №4 основаны на неверном толковании норм права ввиду изложенного ниже.

Согласно п. 141 приказа ФАС РФ от 10 февраля 2010 г. № 67аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 141 настоящих Правил, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается окончательным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Пункт 142 указанного приказа ФАС предусматривает, что победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением N 333 победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Согласно п.1 т 448 Г К РФ аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и конкурсе может участвовать любое лицо. В силу пункта 9 статьи 39.11 ЗК РФ аукцион на право заключения аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, является открытым по составу участников. Совокупность вышеуказанных норм позволяет сделать вывод о том, что граждане не ограничены в участии аукционах на право заключения договора аренды земельных участков.

На основании изложенного считаю запрет организатора торгов мне продолжать торги незаконным!

На основании изложенного прошу:

Истребовать видеозапись аукциона 27 сентября 2021 года.

Рассмотреть жалобу в соответствии ст 18.1 Закон о защите конкуренции.

Признать жалобу обоснованной, аукцион аннулировать.

Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела (дел) об административном правонарушении.

Прошу рассмотреть жалобу без моего участия.

04.10.2021г.