



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

20.11.2019 № 5577/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального  
ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на  
территории Орловской области»  
302006, г. Орел, ул. Московская, д. 159  
e-mail: orelkapremont@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью  
«РТУ Орелгражданремспецстрой»  
302005, Орловская область, г. Орёл,  
ул. Циолковского, д. 1  
e-mail: rtustroy@mail.ru

**Извещение № РТС257А180080**

**Р Е Ш Е Н И Е № РНПО-57-284**  
**по делу № 057/10/18.1-887/2019**  
**по рассмотрению информации о включении сведений**  
**в реестр недобросовестных подрядных организаций**

15 ноября 2019 года

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению информации о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – Заказчик, НО «РФКР») –

в присутствии представителя ООО «РТУ Орелгражданремспецстрой» (далее – Подрядчик, Общество):

рассмотрев информацию о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций и руководствуясь разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или)

026406





выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615),

#### У С Т А Н О В И Л А:

В Орловское УФАС России 17 октября 2019 года (вх. № 7769) поступила информация для включения сведений об ООО «РТУ Орелгражданремспецстрой» (302005, Орловская область, г. Орёл, ул. Циолковского, д. 1) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО).

НО «РФКР» сообщает, что ООО «РТУ Орелгражданремспецстрой» не исполнило договор № 080-КР/2017-18 от 16.07.2018 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Договор), а также не предоставило обеспечение исполнения Договора взамен прекратившей действие банковской гарантии № 122877 от 10.07.2018 (ПАО АКБ «Абсолют Банк»), в связи с чем НО «РФКР» приняла решение о расторжении Договора в одностороннем порядке.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-887/2019 было назначено на 31.10.2019. В ходе рассмотрения дела объявлялся перерыв в заседании Комиссии до 15.11.2019.

Комиссия рассмотрела поступившие сведения для включения в РНПО, провела в соответствии с пунктом 259 Положения № 615 проверку фактов, содержащихся в документах, и установила следующее.

Пунктом 254 Положения № 615, предусмотрено ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляемое федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с пунктами 259, 263 Положения № 615 антимонопольный орган рассматривает обращение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, по результатам рассмотрения которого выносит решение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, либо об отказе во включении информации в указанный реестр.

Обращение НО «РФКР» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «РТУ Орелгражданремспецстрой» направлено в Орловское УФАС России в сроки и в порядке, предусмотренные Положением № 615.

#### Общие сведения о закупке:

- 1) Способ закупки: электронный аукцион.
- 2) Наименование закупки: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в Орловской области, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Старо-Привокзальная, д.4 (извещение № РТС257А180080).
- 3) Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.
- 4) Начальная (максимальная) цена: 5 275 917,00 руб.
- 5) Электронная площадка, на которой размещена документация о закупке: <https://www.rts-tender.ru>.
- 6) Дата и время окончания срока подачи заявок: 26.06.2018 23:59 (по московскому времени).
- 7) Дата и время проведения электронного аукциона: 02.07.2018 09:10 (по московскому времени).



8) Сведения об участнике закупки: Общество с ограниченной ответственностью «РТУ Орелгражданремспецстрой» (ООО «РТУ Орелгражданремспецстрой»), адрес (место нахождения): 302005, Орловская область, г. Орёл, ул. Циолковского, д. 1, ОГРН 1035752005849, ИНН 5752032713.

*Поводом к обращению послужили следующие обстоятельства.*

16.07.2018 между НО «РФКР» и ООО «РТУ Орелгражданремспецстрой» был подписан договор № 080-КР/2017-18 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и представлено обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии № 122877 от 10.07.2018 (ПАО АКБ «Абсолют Банк»), которое прекратило свое действие после 31.12.2018. Срок окончания работ по Договору – 01.10.2018. Своевременно работы не выполнены, новое обеспечение исполнения Договора не представлено.

Руководствуясь пунктами 10.3.1, 10.3.2, 10.3.3, 10.3.6, 10.3.7, 10.3.9 10.4 Договора, НО «РФКР» направила в адрес ООО «РТУ Орелгражданремспецстрой» уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке (исх. № 2478 от 20.09.2019) с 14.10.2019.

*Изучив представленные документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

В соответствии с пунктом 255 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Согласно пункту 3.1 Договора срок начала выполнения работ по Договору определяется с момента подписания Договора сторонами. Срок окончания работ по Договору – 01.10.2018.

Согласно пунктам 10.3.1, 10.3.2, 10.3.3, 10.3.6, 10.3.7, 10.3.9 Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ; задержка Подрядчиком начала выполнения работ согласно графику выполнения работ (услуг) более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ; нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов; нарушение срока замены банковской гарантии, установленного пунктом 8.7.4 Договора, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня; неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания



услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии с пунктом 10.4 Договора в случае принятия заказчиком решения об одностороннем расторжении Договора (отказа от исполнения Договора), он в письменной форме уведомляет об этом подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление об одностороннем расторжении Договора (отказе от исполнения Договора) не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Как следует из представленных Обществом объяснений (вх. № 8447 от 14.11.2019) работы в рамках Договора не были выполнены в полном объеме в связи с тем, что представленная Заказчиком проектно-сметная документация не соответствовала фактическому состоянию объекта, так как в ней не указаны значительные объемы работ, не разработаны и не представлены рабочие схемы инженерных систем и чертежи строительных деталей, узлов и конструкций. Об указанных обстоятельствах Общество уведомило Заказчика письмами исх. № 37/1 от 09.10.2018 и № 37 от 09.10.2018 (после установленного Договором срока окончания работ). Кроме того, представитель Подрядчика сообщил, что работы по Договору в части не требовавшей корректировки проектно-сметной документации были выполнены.

Комиссия, принимая во внимание доводы Общества, отмечает следующее.

Согласно пункту 3.1 Договора срок начала выполнения работ по Договору определяется с момента подписания Договора сторонами, то есть 16.07.2018. Срок окончания работ по Договору – 01.10.2018.

Согласно пункту 5.13 Договора в случае возникновения необходимости изменения сметной документации, а также использования резерва средств на непредвиденные расходы и затраты, Подрядчик обязан обеспечить разработку сметной документации и проверку достоверности сметной стоимости за свой счет.

Однако, ООО «РТУ Орелгражданремспецстрой» данную обязанность не исполнило.

В материалах дела имеются отчеты КУ ОО «Орелгосзаказчик» (организации, осуществляющей строительный контроль о ходе выполнения работ в рамках Договора), согласно которым по состоянию на 19.11.2018 выполнены следующие работы: кровля (процент выполнения – 100%), фасад (процент выполнения – 95%), подвал (процент выполнения – 100%), отопление (процент выполнения – 100%). Работы по ремонту канализации и узла регулирования теплоснабжения не выполнялись.

Таким образом, значительный объем работ в рамках Договора Обществом был выполнен.

В соответствии с подпунктом «и» пункта 226 Положения № 615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае неисполнения обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.



Согласно пункту 8.7.4 Договора если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств в виде банковской гарантии по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств Подрядчика по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии или перечисления денежных средств Заказчику, на тех же условиях и в том же размере, которые предусмотрены Договором.

Обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии № 122877 от 10.07.2018 (ПАО АКБ «Абсолют Банк») прекратило свое действие после 31.12.2018.

Следовательно, ООО «РТУ Орелгражданремспецстрой» должно было предоставить новое обеспечение исполнения обязательств по Договору, однако это Подрядчик данную обязанность не исполнил.

В соответствии с пунктом 255 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Исходя из совокупности анализа излагаемых выше обстоятельств и представленных Заказчиком и Подрядчиком доказательств и сведений, с учетом анализа действий Общества при выполнении обязательств по Договору, в виду соразмерности применения предполагаемых последствий и фактических обстоятельств, Комиссия приходит к выводу об отсутствии достаточных оснований для включения информации об «РТУ Орелгражданремспецстрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 263 Положения № 615,  
**РЕШИЛА:**

Информацию об «РТУ Орелгражданремспецстрой» (302005, Орловская область, г. Орёл, ул. Циолковского, д. 1, ОГРН 1035752005849, ИНН 5752032713) в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.