

24.	Обухово рп, Московская ул, 2	2818,5	24,88	3506,214
25.	Обухово рп, Московская ул, 3	3339,3	24,88	4154,0892
26.	Обухово рп, Ленина ул, 32	1628,9	24,88	2026,3516
27.	Обухово рп, Ленина ул, 33	3218,2	24,88	4003,4408
28.	Обухово рп, Ленина ул, 34	3218,2	24,88	4003,4408
29.	Обухово рп, Ленина ул, 35	3184,7	24,88	3961,7668
30.	Обухово рп, Ленина ул, 36	2810,3	24,88	3496,0132
31.	Обухово рп, Ленина ул, 38	4467	24,88	5556,948
32.	Обухово рп, Советская ул, 50	2830	24,88	3520,52
33.	Обухово рп, Советская ул, 51	2915,9	24,88	3627,3796
34.	Обухово рп, Ленина ул, 34 А	2035,7	24,88	2532,4108
35.	Обухово рп, РПК ул, 2	178,5	14,88	132,804
36.	Обухово рп, РПК ул, 5	104,9	14,88	78,0456
37.	Обухово рп, РПК ул, 6	328	22,33	366,212
<p>Размер обеспечения заявки по лоту № 1 составляет 75 462,44 руб. Между тем, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в соответствии с вышеуказанным извещением, составил 2 716 647,71 руб. $2\,716\,647,71 / 75462,44 = 36$ Организатор конкурса повышает размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в 36 раз.</p>				
38.	Обухово рп, Высоковольтная ул, 1	98,1	14,88	72,9864
39.	Обухово рп, Луговая ул, 12	105	14,88	78,12
40.	Обухово рп, Кудиновское ш, 3	476,2	22,33	531,6773
41.	Обухово рп, Кудиновское ш, 5	552,6	22,33	616,9779
42.	Обухово рп, Кудиновское ш, 7	619,8	22,33	692,0067
43.	Обухово рп, Кудиновское ш, 9	730,9	22,33	816,04985
44.	Обухово рп, Кудиновское ш, 11	736,4	22,33	822,1906
45.	Обухово рп, Кудиновское ш, 16	924,4	22,33	1032,0926
46.	Обухово рп, Кудиновское ш, 18	923,1	22,33	1030,64115
47.	Обухово рп, Кудиновское ш, 20	935,5	22,33	1044,48575

48.	Обухово рп, Луговая ул, 1	603	22,33	673,2495
49.	Обухово рп, Луговая ул, 3	603	22,33	673,2495
50.	Обухово рп, Луговая ул, 5	917,7	22,33	1024,61205
51.	Обухово рп, Луговая ул, 5 А	922,3	22,33	1029,74795
52.	Обухово рп, Луговая ул, 7	657,8	22,33	734,4337
53.	Обухово рп, Луговая ул, 9	725,2	22,33	809,6858
54.	Обухово рп, Кудиновское ш, 22	1315,8	23,86	1569,7494
55.	Обухово рп, Кудиновское ш, 24	1362,4	23,86	1625,3432
56.	Обухово рп, Школьная ул, 1	693,6	23,86	827,4648
57.	Обухово рп, Энтузиастов ул, 1	4340,4	24,88	5399,4576
58.	Обухово рп, Энтузиастов ул, 2	4425,8	24,88	5505,6952
59.	Обухово рп, Энтузиастов ул, 3	4333	24,88	5390,252
60.	Обухово рп, Энтузиастов ул, 4	4320,4	24,88	5374,5776
61.	Обухово рп, Энтузиастов ул, 8	363,3	24,88	451,9452
62.	Обухово рп, Энтузиастов ул, 9	2879,4	24,88	3581,9736
63.	Обухово рп, Энтузиастов ул, 9 А	2876,3	24,88	3578,1172
64.	Обухово рп, Энтузиастов ул, 5	12783,5	28,4	18152,57
<p>Размер обеспечения заявки по лоту № 2 составляет 63 139,35 руб. Между тем, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в соответствии с вышеуказанным извещением, составил 2 273 016,69 руб.</p> <p>$2\,273\,016,69 / 63\,139,35 = 36$</p> <p>Организатор конкурса повышает размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в 36 раз.</p>				
65.	Обухово рп, 3 Интернационала ул, 52	168	14,88	124,992
66.	Обухово рп, Комбинат ул, 3	77,9	14,88	57,9576
67.	Обухово рп, Комбинат ул, 16	265,9	14,88	197,8296
68.	Обухово рп, Комбинат ул, 30 А	127,7	14,88	95,0088
69.	Обухово рп, Комбинат ул, 35	59	14,88	43,896
70.	Обухово рп, Почтовая ул, 10	173,8	14,88	129,3072
71.	Обухово рп, Почтовая ул, 14	73,1	14,88	54,3864

72.	Обухово рп, Рабочая ул, 14	72	14,88	53,568
73.	Обухово рп, Октябрьская ул, 5	29,5	14,88	21,948
74.	Обухово рп, Комбинат ул, 21	322,4	22,33	359,9596
75.	Обухово рп, Комбинат ул, 24	461,5	22,33	515,26475
76.	Обухово рп, Комбинат ул, 25	454,7	22,33	507,67255
77.	Обухово рп, Ленина ул, 1 а/б	604,4	22,33	674,8126
78.	Обухово рп, Ленина ул, 13	675,99	22,33	754,742835
79.	Обухово рп, Ленина ул, 14	411,09	22,33	458,981985
80.	Обухово рп, Ленина ул, 16	411,09	22,33	458,981985
81.	Обухово рп, Ленина ул, 17	482,5	22,33	538,71125
82.	Обухово рп, Ленина ул, 18	654,51	22,33	730,760415
83.	Обухово рп, Ленина ул, 22	423	22,33	472,2795
84.	Обухово рп, Ленина ул, 23	406,4	22,33	453,7456
85.	Обухово рп, Ленина ул, 24	809,7	22,33	904,03005
86.	Обухово рп, Почтовая ул, 5	173,8	22,33	194,0477
87.	Обухово рп, Яковлева ул, 51	132,3	22,33	147,71295
88.	Обухово рп, Комбинат ул, 1	2283,1	23,86	2723,7383
89.	Обухово рп, Комбинат ул, 7	1570,4	23,86	1873,4872
90.	Обухово рп, Комбинат ул, 36	1461	23,86	1742,973
91.	Обухово рп, Комбинат ул, 37	1890,2	23,86	2255,0086
92.	Обухово рп, Комбинат ул, 38	1857,4	23,86	2215,8782
93.	Обухово рп, Комбинат ул, 39	1001,3	23,86	1194,5509
94.	Обухово рп, Комбинат ул, 40	961,9	23,86	1147,5467
95.	Обухово рп, Комбинат ул, 41	965,5	23,86	1151,8415
96.	Обухово рп, Ленина ул, 1	881,61	23,86	1051,76073
97.	Обухово рп, Ленина ул, 2	975,1	23,86	1163,2943
98.	Обухово рп, Ленина ул, 4	1272,8	23,86	1518,4504
99.	Обухово рп, Ленина ул, 5	1449,7	23,86	1729,4921

100.	Обухово рп, Ленина ул, 81	1348,6	23,86	1608,8798
101.	Обухово рп, Комбинат ул, 42	2012	23,86	2400,316
102.	Обухово рп, Комбинат ул, 43	2012,6	23,86	2401,0318
103.	Обухово рп, Комбинат ул, 44	2026,7	23,86	2417,8531
104.	Обухово рп, Яковлева ул, 45	2015,4	23,86	2404,3722
105.	Обухово рп, Комбинат ул, 46	2490,2	24,88	3097,8088
106.	Обухово рп, Комбинат ул, 49	3225,4	24,88	4012,3976
107.	Обухово рп, Яковлева ул, 47	3175,9	24,88	3950,8196
108.	Обухово рп, Яковлева ул, 52	3167,3	24,88	3940,1212
109.	Обухово рп, Яковлева ул, 54	3196,9	24,88	3976,9436
110.	Обухово рп, Яковлева ул, 55	2004,7	24,88	2493,8468
111.	Обухово рп, Сосновый Бор ул, 1	207,2	22,33	231,3388
112.	Обухово рп, Сосновый Бор ул, 2	203,2	22,33	226,8728
113.	Обухово рп, Ленина ул, 2 а/б	657,4	22,33	733,9871
<p>Размер обеспечения заявки по лоту № 23 составляет 61 615,21 руб. Между тем, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в соответствии с вышеуказанным извещением, составил 2 218 147,51 руб.</p> <p>$2\,218\,147,51 / 61\,615,21 = 36$</p> <p>Организатор конкурса повышает размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в 36 раз.</p>				

Таким образом, **организатор конкурса повышает размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в 36 раз незаконно и необоснованно**, что согласуется с правовой позицией, изложенной в Решении Комиссии Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров по жалобе № 20105/20130 на действия (бездействие) при организации и проведении торгов от 26.07.2018 г., Решением Арбитражного суда г.Москвы от 28.06.2012 по делу № А40-50349/12-21-479, Решением Московского областного УФАС России по жалобе № 5345 на действия (бездействие) при организации и проведении торгов от 06.03.2018г., Решением Московского областного УФАС России по жалобе № 19834 на действия (бездействие) при организации и проведении торгов от 14.11.2017г., где подтверждена правильность расчета стоимости обеспечения заявки, которая совпадает с приведенной мною выше формулой.

Данное нарушение Правил свидетельствует о несоблюдении принципов проведения конкурса: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция, доступность информации и обеспечение открытости.

Данные обстоятельства делают невозможным подачу заявителем правильно оформленной заявки и препятствуют дальнейшему участию в конкурсе по отбору управляющей организации.

В соответствии п. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

На основании вышеизложенного **ПРОШУ:**

1. Провести проверку на предмет соответствия проводимого конкурса и конкурсной документации действующему законодательству РФ.
2. Направить заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. Выдать организатору конкурса предписание об устранении нарушений.
4. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

Приложение:

1. Извещение о проведении конкурса.
2. Выписка из конкурсной документации.
3. Копия Решения Комиссии Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров по жалобе № 20105/20130 на действия (бездействие) при организации и проведении торгов от 26.07.2018 г.
4. Копия Решения Арбитражного суда г. Москвы от 28.06.2012 по делу № А40-50349/12-21-479.
5. Копия Решения Московского областного УФАС России по жалобе № 5345 на действия (бездействие) при организации и проведении торгов от 06.03.2018 г.
6. Копия Решения Московского областного УФАС России по жалобе № 19834 на действия (бездействие) при организации и проведении торгов от 14.11.2017 г.
7. Копия выписки из ЕФРЮЛ.
8. Выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Генеральный директор
ООО «УК «Элит-Комфорт»

