

Общество с ограниченной ответственностью «Девятый Вал»

ИНН 9709076285 ОГРН 1217700577588

105120, Москва, Хлебников пер., д.2, этаж-мезонин, пом. №I, ком. №6

тел. 8(499) 290-01-77, э.почта: info@9wave.ru

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

Исх. № 5 от «28» января 2022 г.

107078, Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: ООО «9Вал»

ИНН 9709076285 ОГРН 1217700577588

105120, Москва, Хлебников пер., д.2,

этаж-мезонин, пом. №I, ком. №6

тел. 8(499) 290-01-77

э.почта: info@9wave.ru

**Организатор торгов: ООО "Бизнес клуб
"Имперіум"**

ИНН 7709858320, ОГРН 1107746597408

101000, Москва, Лубянский пр-д, д. 27/1,

стр. 1, этаж 5 комн. 45

Электронная торговая площадка АО "ИК "Мета"

ИНН 7716572717, ОГРН 5077746330800

www.meta-invest.ru

129128, Москва, ул. Ростокинская, д. 8, этаж 1, помещ. I,

ком. 16, офис 1

**Предприятие-должник, имущество
которого подлежало реализации на торгах:**

ФГУП "ВНИИХСЗР"

ИНН 7723013389, ОГРН 1027739085351

115088, Москва, ул. Угрешская, д.31

Московское УФАС
Рег. номер 8420/22
зарегистрирован 02.02.2022



Внешний управляющий ФГУП "ВНИИХСЗР"

ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 18.12.2020 г. по делу №А40-17632/2018 ФГУП "Всероссийский Научно-Исследовательский Институт Химических Средств Защиты Растений" (ИНН 7723013389, ОГРН 1027739085351) признано несостоятельным (банкротом) (далее ФГУП "ВНИИХСЗР", Должник), внешним управляющим утвержден Баркан Алексей Борисович (ИНН 590600992189, СНИЛС 037-958-969 30), член Союза «СРО «ГАУ».

В соответствии с объявлением от 11.12.2021г. №77033845106 в газете «Коммерсантъ» и объявлением в ЕФРСБ от 10.12.2021г. №7837111 на 26.01.2022 г. в 12 час. 00 мин. на электронной торговой площадке АО "ИК "Мета" (www.meta-invest.ru) были назначены торги в форме аукциона с закрытой формой предложения по цене по продаже имущества Должника, проводимые организатором торгов ООО «Бизнес клуб «Имперіум».

На торги в составе единого Лота №1 было выставлено имущество: 1. Нежилое помещение по адресу Москва, ул. Угрешская, д. 31, корп. 2 с кад. номером 77:04:0003002:1116 площадью 4 536,9 кв. м; 2. Нежилое помещение по адресу Москва, ул. Угрешская, д. 31, корп. 3 с кад. номером 77:04:0003002:1115 площадью 5 138,2 кв. м; 3. Нежилое помещение по адресу Москва, ул. Угрешская, д. 31, корп. 3, стр. 2 с кад. номером 77:04:0003002:1114 площадью 256,8

кв. м; 4. Нежилое помещение по адресу Москва, ул. Угрешская, д. 31, корп. 4, с кад. номером 77:04:0003002:1113 площадью 528,7 кв. м; 5. Нежилое помещение по адресу Москва, ул. Угрешская, д. 31, корп. 5, с кад. номером 77:04:0003002:1112 площадью 353,1 кв. м; 6. Объект некапитального строительства по адресу Москва, ул. Угрешская, д. 33, стр. 7, площадью 249,7 кв. м; 7. Объект некапитального строительства по адресу Москва, ул. Угрешская, д. 33, стр. 8, площадью 233,2 кв. м; 8. Объект некапитального строительства по адресу Москва, ул. Угрешская, д. 33, стр. 9, площадью 185,1 кв. м.

Начальная цена продажи лота: 135 200 001,00 руб., в т.ч. НДС.

В соответствии с Протоколом №7080-1 от 24.01.2022г. ООО «9Вал» (заявитель жалобы) был допущен в качестве участника торгов.

Организатор торгов и электронная торговая площадка находятся (зарегистрированы) на территории г. Москвы, имущество Должника, реализуемое на торгах, также находится на территории г. Москвы, следовательно, рассмотрение жалобы подведомственно Московскому УФАС России.

Порядок проведения торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее - Порядок). Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Согласно пункту 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; право участия в торгах без взимания платы; возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

В соответствии с пунктом 20 статьи 110 Закона о банкротстве для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законом о банкротстве.

Под оператором электронной площадки понимается любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок.

Для проведения торгов в электронной форме оператор электронной площадки должен владеть сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводятся торги в электронной форме.

Порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

В силу пункта 2.1 раздела II Приложения №2 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 "Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве" (далее - Требования) электронная площадка должна обеспечивать, в том числе возможность проведения торгов в соответствии с Порядком и равные возможности доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы.

Согласно подпункта «д» пункта 8.1 раздела VIII Порядка оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются - сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений.

Однако, карточка торгов на сайте оператора ЭТП (по адресу: <https://meta-invest.ru/public/auctions/view/7082/>), в том числе раздел "Информация о лоте", не содержит информации о количестве поступивших заявок на участие в торгах, что подтверждается прилагаемыми доказательствами (с указаниями даты, времени и адреса страницы).

При этом, согласно Протоколу №7080-1 об определении участников торгов от 24.01.2022г. по Лоту №1 на участие в торгах было подано 9 (девять) заявок.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При этом обращение с жалобой в административном порядке лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, возможно только в случаях, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Следовательно, с учетом положений действующего законодательства для рассмотрения жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольному органу в целях недопущения злоупотреблений со стороны указанного лица, а также исходя из положений части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции следует установить, что обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов свидетельствуют о нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах; реальные законные права и интересы заявителя, которые могут быть ущемлены или нарушены в результате указанных в жалобе действия (бездействие) организатора торгов.

В рассматриваемом случае на сайте оператора ЭТП отсутствует информация о количестве поступивших заявок на участие в торгах, что является нарушением подпункта «д» пункта 8.1 раздела VIII Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, что свидетельствует, что действия организатора торгов не соответствуют положениям законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

Таким образом, вышеуказанным были нарушены права неопределённого круга лиц.

Позиция Заявителя соответствует сложившейся судебной практике, изложенной в Постановлении Девятого арбитражного апелляционного суда от 24.11.2021 №09АП-67056/2021 по делу №А40-91390/2021.

Согласно Протоколу итогов торгов №7080-1 от 26.01.2022г.:

- Победителем аукциона признано ООО "ОФИОН" (ИНН - 9729318052) (ОГРН - 1227700006214) с ценой предложения 388 250 000 руб., дата и время подачи предложения по цене - 20.01.2022г. в 13:12:45.

- Участник лота аукциона, сделавший предпоследнее предложение ООО "Ибрис" (ИНН - 9705163480) (ОГРН - 1217700648230) с ценой предложения 387 777 000 руб., дата и время подачи предложения по цене - 21.01.2022г. в 15:02:58.

Согласно Протоколу итогов торгов №7080-1 от 26.01.2022г. и ООО "ОФИОН", и ООО "Ибрис" подали предложения о цене Лота в составе заявки (одновременно с заявкой) на участие в торгах.

ООО «9Вал» (заявитель жалобы) было подано третье по величине предложение по цене в сумме 385 000 001 руб., дата и время подачи предложения по цене - 24.01.2022г. в 13:37:27.

В свою очередь заявителем жалобы ООО «9Вал» зафиксировано (фото и видеоматериалы), что 21.01.2022г. в 19:26:42 на ЭТП отсутствовала информация о том, что на участие в торгах были поданы какие-либо заявки на участие в торгах и предложения по цене.

Таким образом, заявки и предложения по цене от ООО "ОФИОН" и ООО "Ибрис" не могли быть размещены на ЭТП 20.01.2022г. в 13:12:45 и 21.01.2022г. в 15:02:58 соответственно, с предложениями по цене Лота, которые были указаны в Протоколе итогов торгов от 26.01.2022г.

Изложенное указывает, что в действительности Оператором электронной торговой площадки путем несанкционированного доступа к данным электронных торгов и неправомерного изменения сведений о ходе и результатов торгов были изменены заявки на участие в торгах и предложения по цене Лота ООО "ОФИОН" и ООО "Ибрис".

Таким образом, заявки на участие в торгах и предложения по цене от ООО "ОФИОН" и ООО "Ибрис" не могут быть приняты к сведению при подведении итогов торгов как представленные с нарушением законодательства и с использованием незаконного и несанкционированного доступа к защищаемым электронным торгам.

В случае надлежащего и законного подведения итогов торгов действительным победителем торгов подлежало признанию ООО «9Вал».

Кроме того, согласно вышеуказанным сообщениям о проведении торгов: *Начальная цена продажи лота: 135 200 001,00 руб., в т.ч. НДС.*

Между тем, согласно подпункт 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения по НДС.

Следовательно, завышение организатором торгов начальной продажной цены имущества, реализация которого не подлежит обложению НДС, могло ограничить круг потенциальных покупателей, поскольку имущество было предложено к продаже по цене, включающей в себя подлежащие уплате налоги, начисление которых налоговым законодательством не предусмотрено.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Признать жалобу обоснованной.

Отменить Протокол определения участников торгов №7080-1 от 24.01.2022 и Протокол итогов торгов №7080-1 от 26.01.2022 в отношении торгов по лоту №1 (Аукцион №7080) по реализации имущества ФГУП "ВНИИХСЗР", проведенные организатором торгов ООО "Бизнес клуб "Имперрум" (ИНН 7709858320) на электронной торговой площадке АО "ИК "Мета" (ИНН 7716572717).

Выдать соответствующие предписания о подведении итогов торгов без учета заявок на участие в торгах и предложений по цене Лота от претендентов ООО "ОФИОН" и ООО "Ибрис".

Приложения:

- Решение Арбитражного суда г. Москвы от 18.12.2020 г. по делу №А40-17632/2018;
- Объявление в газете «Коммерсантъ» от 11.12.2021 г. №77033845106;
- Объявление в ЕФРСБ от 10.12.2021 г. №7837111;
- Скриншоты экрана карточки торгов;
- Протокол определения участников торгов №7080-1 от 24.01.2022;
- Протокол итогов торгов №7080-1 от 26.01.2022;
- Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 24.11.2021 №09АП-67056/2021 по делу №А40-91390/2021;
- Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «9Вал».

Генеральный директор
ООО «9Вал»



Т.Б. Семенова